

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

городской округ Рефтинский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Энел Россия»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

Для целей настоящего Договора количество теплоносителя, покупаемого и оплачиваемого Потребителем по настоящему Договору, включает количество теплоносителя, которое Потребитель принял, но не возвратил на источник тепловой энергии Теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация по настоящему Договору является Единой теплоснабжающей организацией, в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения городского округа Рефтинский.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1 Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством Российской Федерации, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

#### 2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель Потребителю в точки поставки, определенные в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

Сведения об теплопотребляющих установках (объектах) Потребителя указаны в Приложении № 3 к настоящему договору.

2.2.2. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр, установление) тепловых нагрузок и договорного объема потребления тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя, указанного в Приложении № 2 к настоящему Договору, в случае и в порядке, определенном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.2.4. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами и/или энергетическими характеристиками тепловых сетей при обязательном соблюдении Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.5. Соблюдать параметры качества поставляемых тепловой энергии, теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему Договору) и показателями параметров качества сетевой воды, указанными в Приложении № 5 к настоящему Договору.

Температура сетевой воды в подающих трубопроводах в соответствии с температурным графиком, предусмотренном настоящим Договором, задается по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12 – 24 ч., определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Допускаются следующие отклонения от заданного режима:

- температура воды, поступающая в тепловую сеть +/- 3 %.
- давление в подающем трубопроводе +/- 5 %.
- давление в обратных трубопроводах +/- 0,2 кгс/см<sup>2</sup> (+/- 20 кПа).

2.2.6. Уведомить Потребителя об ограничениях подачи тепловой энергии в порядке и сроки, установленные п. 5.2. настоящего Договора.

2.2.7. В случаях и в порядке, предусмотренном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, и правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации, обеспечивать беспрепятственный доступ (не чаще 1 раза в квартал) уполномоченных представителей Потребителя к принадлежащим Теплоснабжающей организации узлам учета и документации, относящейся к узлам учета, при условии уведомления Теплоснабжающей организации за 3 (три) рабочих дня до даты соответствующего доступа.

2.2.8. Нести ответственность за сохранность, наличие пломб и техническое состояние установленных на территории Теплоснабжающей организации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также проводить ремонт и наладку своего оборудования и контрольно-измерительных устройств в соответствии с Правилами технической эксплуатации.

### **2.3. Потребитель обязан:**

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с порядком, установленным разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя, получаемых в точке поставки от Теплоснабжающей организации, в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимум нагрузок, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

2.3.3. обеспечить не позднее чем через три рабочих дня со дня предварительного оповещения беспрепятственный доступ (не чаще 1 раза в квартал) уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии (теплоносителя) и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

В целях обеспечения коммерческого учета тепловой энергии и/или теплоносителя, в случае отсутствия в точках учета приборов учета, Потребитель обязуется установить их с учетом требований, установленных разделом 3 настоящего Договора.

2.3.4. Соблюдать установленный настоящим пунктом Договора и Приложением № 2 к настоящему Договору режим потребления тепловой энергии и теплоносителя.

Значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе в точке поставки не должно превышать заданную графиком более чем на +5 %.

Показатели качества теплоносителя, возвращаемого на источник тепловой энергии Теплоснабжающей организации должны соответствовать показателям параметров качества сетевой воды, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору.

2.3.5. Представлять Теплоснабжающей организации заявку на годовое потребление тепловой энергии и/или теплоносителя на будущий год (с разбивкой по месяцам) не позднее 01 марта текущего года. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, в случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.3.6. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и иных технических регламентов, содержащих обязательные требования безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей.

2.3.7. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях Потребителя, самостоятельно отключить поврежденный участок на сетях, принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и уведомить Теплоснабжающую организацию в течение часа с момента возникновения аварии о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.3.8. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии и/или теплоносителя при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона с обязательным оформлением соответствующего акта установленной Теплоснабжающей организацией формы.

2.3.9. Сообщать Теплоснабжающей организации в течении 7 дней об изменениях прав (утрата прав) Потребителя на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

2.3.10. Уведомить Теплоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации в течении 10 рабочих дней, начиная с даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации, в форме направления соответствующего письменного уведомления по адресу Теплоснабжающей организации, указанному в разделе 11 настоящего договора.

2.3.11. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.03.2013 № 103, и получить в установленном порядке паспорт готовности к отопительному периоду.

#### **2.4. Теплоснабжающая организация вправе:**

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий, в том числе режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.2. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя в порядке и случаях, предусмотренных в разделе 5 настоящего Договора.

2.4.3. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии и или теплоносителя Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- превышения установленных Договором тепловых нагрузок;
- превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия с Теплоснабжающей организацией;
- иного нарушения режима потребления тепловой энергии, влияющего на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения.

## **2.5. Потребитель вправе:**

2.5.1. Получать тепловую энергию и теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.5.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных и (или) расчетных документах.

2.5.3. Если иное не предусмотрено в п. 2.3.5. не позднее 1 марта текущего года направлять Теплоснабжающей организации на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденных уполномоченным органом государственной власти.

2.5.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора при отсутствии задолженности перед Теплоснабжающей организацией, и заключить Договор теплоснабжения с иной Теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **3. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя<sup>1</sup>**

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Правительством Российской Федерации.

3.2. Количество поставленных тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя определяется в точке поставки, расположенной на границе балансовой принадлежности, на основании показаний приборов учета Потребителя, сведения о которых приведены в Приложении № 6 к Договору, или расчетным методом в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора.

3.3. Точки поставки тепловой энергии, теплоносителя должны быть оборудованы Потребителем приборами учета, допущенными к эксплуатации и принятыми Сторонами для осуществления коммерческого учета в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

Не допускается использование для целей коммерческого учета поставляемых теплоэнергоресурсов, приборов учета исключенных из реестра измерений.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и (или) снятие приборов учета, а также их элементов, влияющих на показание приборов, производится только в присутствии Теплоснабжающей организации.

3.4. В случае отсутствия в точках учета приборов учета или неисправности приборов учета или нарушения установленных настоящим договором сроков предоставления показаний приборов учета Потребителя количество тепловой энергии, теплоносителя поставленных по настоящему договору, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, установленном Приложением № 7 к настоящему Договору и иными условиями настоящего договора.

3.5. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании приборов учета, Потребитель обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию, а также составить Акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организации (при ее наличии) и передать его Теплоснабжающей организации вместе с показаниями приборов учета за соответствующий расчетный период.

<sup>1</sup> Раздел 3 договора в указанной редакции не применяется к Потребителям, подключенным к тепловой сети, отходящей от источника тепловой энергии Теплоснабжающей организации, и эта тепловая сеть принадлежит указанному потребителю на праве собственности или ином законном основании.

3.6. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной указанными приборами учета тепловой энергии и теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета после границы балансовой принадлежности сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой на участке тепловых сетей от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности сторон, определенную в соответствии с согласованным Сторонами Порядком определения утечки теплоносителя в тепловых сетях (Приложение № 8 к настоящему Договору).

3.7. Потребитель, по приборам учета тепловой энергии и/или теплоносителя которой осуществляется коммерческий учет, предоставляет Теплоснабжающей организации сведения о показаниях приборов учета:

- ежемесячно, до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем. Если последний день срока, предоставления показаний приборов учета приходится на выходной или праздничный день, то день окончания срока предоставления показаний приборов учета считается следующий за ними рабочий день;

- в течение двух рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

Показания предоставляются в виде ежесуточной ведомости (журнала), которые включают в себя накопленные значения тепловой энергии и массы теплоносителя.

Для настоящего Договора начало месяца поставки определяется с 0-00 часов по московскому времени первого календарного дня соответствующего календарного месяца, а окончание – 0-00 часов по московскому времени первого календарного дня следующего календарного месяца.

При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, количество тепловой энергии, теплоносителя, поставленное в расчетном периоде, принимается равным плановым значениям, установленным в настоящем договоре.

3.8. Потребитель, в порядке и на условиях, настоящим договором, обеспечивает беспрепятственный доступ уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации к узлам и приборам учета для сверки показаний приборов учета, проверки соблюдения условий эксплуатации приборов (узлов) учета и контроля договорных режимов потребления.

В случае если в процессе сверки обнаружено расхождение сведений о показаниях приборов учета потребителя в отношении объема поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными потребителем, теплоснабжающая организация составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый уполномоченными представителями потребителя и теплоснабжающей организации.

При несогласии представителя потребителя с содержанием акта сверки показаний приборов учета представитель потребителя на акте делает отметку "ознакомлен" и проставляет подпись. Возражения потребителя указываются в акте либо направляются теплоснабжающей организации в письменной форме любым способом, позволяющим подтвердить получение документа потребителем. В случае отказа представителя потребителя от подписания акта сверки показаний приборов учета такой акт подписывается представителем теплоснабжающей организации с отметкой "представитель потребителя от подписи отказался".

Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания

соответствующего Акта сверки показаний приборов учета, до дня подписания следующего Акта.

#### 4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями настоящего Договора, а в части неурегулированной условиями настоящего Договора – в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.3. Порядок оплаты за тепловую энергию и теплоноситель, установлен в Приложении № 9 к настоящему Договору.

4.4. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, принятых Потребителем за расчетный период определяется как произведение количества тепловой энергии и/или теплоносителя, поставленных в расчетный период, рассчитанного в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора и цены тепловой энергии и/или теплоносителя, увеличенного на сумму Налога на добавленную стоимость.

Цена тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору устанавливается равной тарифам на тепловую энергию и теплоноситель, утвержденным для Теплоснабжающей организации органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Установленные цены принимаются Потребителем в бесспорном порядке без предварительного уведомления Потребителя.

Если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, при нарушении Потребителем режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении фактического объема потребления тепловой энергии и/или теплоносителя над договорным объемом, стоимость сверхгодового потребления или потребления с нарушением режима потребления рассчитывается с применением к тарифу повышающих коэффициентов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

4.5. Не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация формирует в соответствии с формами, являющимися приложениями к настоящему Договору (Приложение № 10) и направляет Потребителю на согласование и подписание Акты приема-передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя на бумажном носителе. Одновременно с направлением Актов приема-передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя Теплоснабжающая организация направляет Потребителю счета-фактуры, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Потребитель не позднее 5 (пяти) дней с даты получения от Теплоснабжающей организации Акты приема-передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя предоставляет теплоснабжающей организации подписанные со своей стороны экземпляры указанных документов либо мотивированный отказ от подписания всех или нескольких указанных документов.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не предоставит Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленные и подписанные уполномоченным лицом Акты приема-передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя или не предоставит мотивированный отказ от подписания Актов, то считается, что теплоэнергоресурсы приняты без возражений, Акты согласованы/акцептованы Потребителем, а обязательства Теплоснабжающей организации исполнены в расчетном периоде надлежащим образом в полном объеме. В случае согласия Теплоснабжающей организации с мотивированным отказом Потребителя от подписания Актов приема-передачи тепловой энергии и /или теплоносителя и при необходимости Теплоснабжающая

организация производит перерасчет соответствующих требований и направляет их Потребителю.

В случае отказа Потребителя от подписания Актов приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя спор разрешается в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора, до даты урегулирования разногласий Сторон по количеству и (или) стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставленных по настоящему Договору – расчеты по настоящему Договору осуществляются исходя из плановых (прогнозных) объемов потребления на соответствующий расчетный период календарного года, согласованных Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору или установленных в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.3.6 настоящего договора.

4.8. Стороны обязуются, ежеквартально, в течении 5 рабочих дней до окончания квартала, а также в любое время по мотивированной просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию и теплоноситель.

Сторона, получившая Акт сверки расчетов, обязана в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта возратить надлежащим образом, оформленный Акт другой Стороне.

## **5. Ограничение подачи тепловой энергии и/или теплоносителя**

5.1. Теплоснабжающая организация вправе ограничить и прекратить подачу тепловой энергии и/или теплоносителя в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора, в случаях:

5.1.1. нарушения Потребителем условий настоящего Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения Потребителем режима потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в системе теплоснабжения.

5.1.2. наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии и/или теплоносителя, в том числе при нарушении сроков предварительной оплаты, установленных в Приложении № 9 к настоящему Договору, в размере, не превышающем размер платы за более чем 1 (один) определенный п. 4.2. настоящего Договора период платежа.

5.1.3. прекращения обязательств сторон по настоящему Договору теплоснабжения.

5.1.4. возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

5.1.5. наличия обращения Потребителя о введении ограничения.

5.1.6. проведения ремонтных работ на источнике тепловой энергии Теплоснабжающей организации.

5.1.7. в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации

5.2. Теплоснабжающая организация обязуется уведомлять Потребителя об ограничениях теплоснабжения:

в случае, указанном в п. 5.1.2. настоящего Договора – в письменной форме до истечения 2-го периода платежа.

в случае, указанном в п. 5.1.6. настоящего Договора – за 15 дней до начала ремонтных работ. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения могут быть изменены с обязательным уведомлением Потребителя не менее, чем за 5 дней до планируемого истечения срока ограничения.

При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствия резервов на источниках тепловой энергии – не позднее, чем за 10 часов до начала ограничений.

При дефиците топлива – не более чем за 24 часа до начала ограничений.

При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, в связи со срочным введением графиков ограничений и отключения с последующим в течении 1 часа оповещением Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности отключений.

5.3. После возобновления подачи тепловой энергии и/или теплоносителя Потребителю, Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю не поставленное в результате введения ограничений количество тепловой энергии и/или теплоносителя.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе, за несоблюдение утвержденных требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя (за несоблюдение требований к параметрам качества теплоносителя и тепловой энергии) и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

6.2.1. Стихийными явлениями; гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течении более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления, и другими явлениями стихийного характера.

6.2.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц, в том числе повреждением трубопроводов, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением.

6.2.3. Ограничением или прекращением поставки тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с настоящим Договором.

6.2.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

6.2.5. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

6.3. За нарушение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации по ее требованию пени в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе включая, но не ограничиваясь федеральным законом «О теплоснабжении».

Уплата пени не освобождает Потребителя от исполнения обязательств по настоящему Договору, и устранение нарушений.

6.4. В случае умышленного вывода из строя приборов учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, собственник прибора учета возмещает другой Стороне причиненные такими действиями убытки.

6.5. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и/или теплоносителя только в объеме реального ущерба.

6.6. Все отношения, не оговоренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров.

7.2. Стороны в рамках досудебного урегулирования споров обязуются соблюдать претензионный порядок. Срок для рассмотрения претензии составляет 10 (десять) дней.

7.3. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию Сторона, заявившая претензию, вправе предъявить иск в Арбитражном суде Свердловской области.

## **8. Действие, изменение и расторжение Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания последним из представителей Сторон и действует по «31» декабря 2018 г. включительно. Действие

Теплоснабжающая организация/\_\_\_\_\_

Потребитель/\_\_\_\_\_

настоящего Договора распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «01» января 2018г.

8.2. Настоящий договор, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях. До заключения нового Договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

8.3. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект, последней датой действия настоящего Договора является последняя дата осуществления прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит государственной регистрации, последним днем действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации прав на объект.

## 9. Прочие условия

9.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

9.2. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

9.3. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименование Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 10.1. Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течении семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

## 10. Заключительные положения.

10.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

От Теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_.

От Потребителя \_\_\_\_\_.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой – у Потребителя.

10.3. Приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

### Перечень приложений к настоящему Договору:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
2. Режим потребления тепловой энергии и теплоносителя и договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя.
3. Сведения об теплопотребляющих установках (объектах) Потребителя.
4. Температурный график теплосети Рефтинская ГРЭС.
5. Показатели параметров качества сетевой воды.
6. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и/или теплоносителя и место их установки.
7. Порядок определения количества поставленной тепловой энергии, потребленной Потребителем при отсутствии приборов учета или их временной неработоспособности.

8. Порядок определения утечки теплоносителя и потерь в тепловых сетях.
9. Порядок оплаты.
10. Форма предоставления Теплоснабжающей организации Потребителю Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

### 11. Реквизиты, подписи и печати Сторон.

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
<b>Публичное акционерное общество «Энел Россия»</b>	<b>Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская»</b>
<b>ИНН:</b>	<b>ИНН:</b>
<b>КПП:</b>	<b>КПП:</b>
<b>ОГРН:</b>	<b>ОГРН:</b>
<b>Место нахождения:</b>	<b>Почтовый адрес:</b>
<b>Электронная почта:</b>	<b>Электронная почта:</b>
<b>Адрес Интернет-сайта</b>	<b>Адрес Интернет-сайта:</b>
<b>Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):</b>	
<b>Банковские реквизиты:</b>	<b>Банковские реквизиты:</b>
_____ / _____ -	_____ / _____
М.П.	М.П.