

Договор подряда № _____

п. Рефтинский

" ___ " _____ 2016 г.

ОАО «Птицефабрика «Рефтинская», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Топоркова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «МПК «Техстроймонтаж», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Директора Конского Михаила Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Договор заключен на основании проведенной процедуры закупки. Протокол проведения итогов процедуры закупки, был опубликован в сети Интернет: <http://www.refftp.ru>, <http://zakupki.gov.ru>

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить собственными и / или привлеченными силами строительно-монтажные работы внутри пристроя к зданию участка утилизации боенских отходов в Цехе убоя ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить их результат. Объект расположен по адресу: Свердловская обл., г.Асбест, пос.Рефтинский, ОАО «Птицефабрика «Рефтинская».

1.2. Подрядчик выполняет работы по настоящему договору в соответствии с Техническими заданиями/ проектами и локальными сметными расчетами, являющимися с момента их подписания неотъемлемыми частями настоящего Договора.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало производства работ по настоящему договору – в течение 10 дней с момента подписания Договора

2.2. Окончание производства работ – «31» марта 2017г.

2.3. Промежуточные сроки выполнения работ по настоящему договору согласовываются сторонами в ходе производства работ.

2.4. Сроки начала и окончания производства работ по настоящему договору могут быть изменены в следующих случаях:

2.4.1. В случае не предоставления Заказчиком Подрядчику проектной документации в объеме необходимом для выполнения работ по настоящему договору.

2.4.2. В случае внесения изменений Заказчиком в техническое задание и/или проектную документацию.

2.4.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплат по настоящему договору. При этом срок окончания производства работ по настоящему договору переносится на срок задержки оплат.

2.4.4. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты авансового платежа по настоящему договору, связанного с изготовлением конструкций и/или поставкой материалов и оборудования, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке пересмотреть сроки начала и окончания производства всего комплекса работ по настоящему договору.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Общая стоимость подлежащих выполнению работ по настоящему договору определена на основании сметного расчета №1 (Приложение №1 к настоящему договору) и на момент подписания договора ориентировочно составляет 14 127 109 (Четырнадцать миллионов сто двадцать семь тысяч сто девять) руб. 01 коп., в т.ч. НДС 18%.

Стороны согласовали, что требования ст.317.1 Гражданского кодекса РФ на отношения сторон по данному договору не распространяются.

3.2. Порядок оплат:

3.2.1. Заказчик оплачивает аванс в размере 50% от общей стоимости работ в течение 5 дней с момента подписания Договора.

3.2.2. Заказчик оплачивает расчет за выполненные работы в течение 10 дней с момента подписания актов выполненных работ КС-2 и КС-3.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

Права и обязанности Подрядчика

4.1.1. Подрядчик обязан выполнить работы по настоящему договору своими или привлеченными силами. При этом выполненные работы должны соответствовать проектной документации и/или техническим заданиям Заказчика, требованиям СНиП и условиям настоящего договора.

Обязанность по обеспечению строительства материалами, в том числе деталями и конструкциями, оборудованием несет Подрядчик, за исключением поставки бетонной смеси, обязанность по поставке которой несет Заказчик.

4.1.2. Применяемые Подрядчиком строительные материалы должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, и санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии требованиям пищевых и перерабатывающих предприятий.

4.1.3. Подрядчик несет ответственность за несоблюдение его работниками норм и правил техники безопасности, санитарных норм, правил пожарной безопасности при производстве работ.

4.1.4. Подрядчик обязан обеспечивать своевременный вынос (вывоз) строительного мусора со строительной площадки в период проведения строительных работ, а также по их завершении.

4.1.5. Подрядчик вправе вносить корректировки по изменению объемов выполняемых работ в соответствии с фактическими условиями объекта.

4.1.6. Подрядчик имеет право изменить сроки выполнения работ в следующих случаях:

- при отключении электроэнергии на строительной площадке;
- при погодных условиях, создающих невозможность проведения работ (сильный дождь, снег, ураганный ветер и т.д.);

4.1.7. Подрядчик обязан вести журнал производства работ. При этом журнал должен отражать ход производства работ, а также все связанные с производством работ факты и обстоятельства, имеющие важное значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания отдельного вида работ, дата предоставления материалов и услуг, сообщения о принятии скрытых работ, задержки, связанные с несвоевременной поставкой материалов, конструкций и оборудования, выходом из строя строительной техники и т.п., что может повлиять на окончательный срок выполнения работ и их качество).

4.1.8. Подрядчик обязан незамедлительно приостановить по письменному указанию Заказчика выполнение работ по настоящему договору, если качество выполняемых работ не соответствует требованиям СНиП.

4.1.9. Подрядчик вправе изменить сроки производства работ в следующих случаях:

4.1.9.1. При изменении технического задания и/или сметной документации.

4.1.9.2. При невыполнении Заказчиком обязательств по оплате работ (в том числе авансовых платежей) по настоящему договору.

Права и обязанности Заказчика

4.2.1. Заказчик обязан в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора передать Подрядчику по акту приема-передачи всю необходимую для выполнения работ проектную и разрешительную документацию. Вся передаваемая проектная документация должна быть утверждена Заказчиком и иметь отметку «В производство работ».

4.2.2. Заказчик на весь период выполнения работ назначает своего представителя (инженера по технадзору за строительством), имеющего надлежащим образом оформленную доверенность, для координации действий Подрядчика и скорейшего разрешения всех текущих вопросов, а также для осуществления технического надзора за производством работ.

4.2.3. Заказчик на все время работ и за свой счет обязан обеспечить бесперебойное снабжение объекта электроэнергией и другими ресурсами, необходимыми для

производства работ, указать Подрядчику точки подключения временных коммуникаций, в том числе точки подключения электроэнергии и водоснабжения. Точки подключения временных коммуникаций должны быть расположены непосредственно на строительной площадке. Мощность точки подключения электроэнергии – не менее 25 кВт.

4.2.4. Заказчик обязан своими силами и за свой счет обеспечить поставку бетонной смеси и растворов на объект в необходимых для производства работ объемах.

4.2.5. Заказчик обязан осуществлять оплаты Подрядчику в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.6. Пожарно-сторожевая охрана строительной площадки осуществляется Заказчиком, который несет ответственность за несохранность завезенных на строительную площадку материалов, конструкций, строительных машин и оборудования и иного имущества Подрядчика открытого и закрытого хранения. Убытки, причиненные Подрядчику утратой, недостачей или повреждением имущества, возмещаются Заказчиком в соответствии со статьей 393 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2.7. Заказчик обязан осуществлять приемку выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.8. Заказчик имеет право проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.9. В случае несогласия Заказчика с ходом или качеством работ, а также с записями Подрядчика в журнале производства работ, представитель Заказчика обязан изложить свое мнение в журнале производства работ.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Заказчик, получивший от Подрядчика акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ (КС-3) обязан немедленно приступить к его приемке.

Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

Заказчик обязан подписать документы формы №КС-2 (акт о приемке выполненных работ) и формы №КС-3 (справка о стоимости выполненных работ) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента предоставления их Подрядчиком либо предоставить мотивированный отказ. При уклонении Заказчика от подписания документов либо от предоставления мотивированного отказа по истечении пяти дней, документы формы КС-2 и КС-3 считаются подписанными.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Гарантийный срок качества на выполненные работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца и начинается с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком.

6.2. Устранение недостатков (дефектов) в течение гарантийного срока:

6.2.1. При обнаружении недостатков Заказчик должен в письменной форме заявить о них Подрядчику в течение 2 (двух) рабочих дней по их обнаружении.

6.2.2. Подрядчик обязан направить своего представителя на объект Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления об обнаружении недостатков.

6.2.3. Подрядчик обязуется устранить обнаруженные недостатки в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента посещения объекта представителем Подрядчика. В случае отсутствия необходимых материалов у Подрядчика (требуется дополнительная поставка необходимых материалов) сроки выполнения работ по устранению обнаруженных недостатков могут быть увеличены.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме случаев, вызванных внешним механическим воздействием, затоплением, а также пожаром и иным стихийным бедствием.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае нарушения сроков выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения сроков оплаты Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящим договором установлен претензионный порядок рассмотрения споров. Сторона обязана рассмотреть претензию и в письменной форме уведомить заявителя об удовлетворении или отклонении претензии в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня ее получения. В случае полного или частичного отказа стороны удовлетворить претензию либо неполучения от стороны ответа в двадцатидневный срок споры по настоящему договору рассматриваются арбитражным судом по месту нахождения истца.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние (в том числе предотвратить) и за возникновение которых она не несет ответственности (например, землетрясение, наводнение, пожары и т.д.). К обстоятельствам, освобождающим сторону от ответственности, относятся также забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, МЧС, отключение электроэнергии и т.п.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 6 (шести) месяцев и нет возможности сделать обязательное заявление о дате их прекращения, то каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и возместить все понесенные другой стороной расходы и убытки, подтвержденные документально, или по соглашению сторон вернуть все полученное ею по настоящему договору.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны устанавливают, что все изменения и дополнения к настоящему договору, деловая переписка по поводу его исполнения и иные аналогичные документы, направленные другой стороне посредством факсимильной связи, являются действительными в случае, если полностью читаемы и нет сомнений, что они происходят от стороны по настоящему договору. Стороны обязуются в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления сообщения по факсу обменяться подлинными экземплярами этих документов, подписанными уполномоченными лицами сторон и скрепленными печатями.

9.3. Если иное не предусмотрено настоящим договором, все уведомления и сообщения направляются посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, факсимильной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по настоящему договору.

9.4. Сторона в течение 5 (пяти) календарных дней с момента изменения следующих сведений: наименование, организационно-правовая форма, адрес (место нахождения), по которому осуществляется связь, банковские реквизиты обязана сообщить об этом другой стороне.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения (с момента подписания сторонами настоящего договора как единого документа) и действует до 31.12.2017г.

Настоящий Договор будет считаться исполненным в полном объеме с момента подписания Дополнительного соглашения о исполнении условий договора и обязательств сторон.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. К договору прилагаются:

- Локальный сметный расчет (Приложение №1)

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ОАО "Птицефабрика «Рефтинская»
ИНН 6603025045 КПП 660850001
Юридический адрес: 624285,
Свердловская обл.,
поселок Рефтинский.
Почтовый адрес: 624285, Свердловская
обл., поселок Рефтинский.
тел./факс (34365) 2-99-91, 8-961-778-00-22
р/с 40702810716390074192 в Уральский
Банк ОАО «Сбербанк России»
г.Екатеринбург
к/с 30101810500000000674
БИК 046577674

Генеральный директор
ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»

Подрядчик:

ООО «МПК «Техстроймонтаж»
ИНН 6658426529 КПП 665801001
Юридический адрес: 620905, г.
Екатеринбург, ул. Соболева 19 – 295
Почтовый адрес: 620905, г. Екатеринбург,
ул. Соболева 19 – 295
тел./факс (343) 286 -72-16
р/с 40702810716540010278 в Уральский
Банк ОАО Сбербанк России г.
Екатеринбург
30101810500000000674
БИК 046577674

Директор
ООО «МПК «Техстроймонтаж»

_____/Топорков Н.В./

_____/Конский М.Г./