

**ДОГОВОР НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕСТ
ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ №**

п. Рефтинский

«» января 2024 года

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	
действующая на основании:	
с одной стороны, и	
ЗАКАЗЧИК:	<i>Акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская» (АО «Птицефабрика «Рефтинская»)</i>
в лице:	<i>Операционного директора Антонова Сергея Николаевича</i>
действующего на основании:	<i>Доверенности № 132-22 от 04.10.2022 года</i>

с другой стороны,

именуемые при совместном упоминании «Стороны», на основании проведенной процедуры закупки, Протокол проведения итогов процедуры закупки, был опубликован в сети Интернет: на ФЭП ТЭК-Торг <https://www.tektorg.ru>, заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по предоставлению мест для временного проживания направленных ЗАКАЗЧИКОМ физических лиц (далее по тексту - «лица» или «проживающие») в количестве 180 человек в здании по адресу: **Свердловская область, пгт. Рефтинский,** по ценам и на условиях, определяемых настоящим договором, а ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить эти места на условиях указанных в настоящем договоре.

1.2. Все направленные на заселение лица должны быть совершеннолетними и иметь документы, подтверждающие их законное нахождение на территории Российской Федерации.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по **01 января 2025 года.**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.1.1. Не позднее, чем за 3 (Три) дня до предполагаемой даты заселения предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ посредством телефонной связи или электронной почте заявку, в которой указывается необходимое количество мест и срок проживания.

2.1.2. Не позднее, чем за 1 (один) день до даты заселения предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ списки, в которых указываются данные по заселяющимся лицам Ф.И.О и направлять на адрес электронной почты.

2.1.3. Ознакомить всех заселяющихся лиц с условиями проживания.

2.1.4. Назначить (при необходимости) представителя, который помимо ЗАКАЗЧИКА (его исполнительного органа) взаимодействует по организационным вопросам с ИСПОЛНИТЕЛЕМ и передать ИСПОЛНИТЕЛЮ надлежащим образом оформленную доверенность на этого представителя. Порядок взаимодействия по организационным вопросам указан в настоящем Договоре.

2.1.5. До заселения ознакомить лиц с Правилами внутреннего распорядка в здании.

2.1.6. Не направлять для проживания лиц, не соответствующих требованиям, указанным в п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.8. В случае изменения своих реквизитов в течение 3-х рабочих дней с момента изменения письменно уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Предоставлять ЗАКАЗЧИКУ места для временного проживания согласно установленной квоте при условии соблюдения им условий подачи заявок и оплаты.

2.2.2. Осуществлять размещение прибывших на проживание лиц на койко-местах с постельными принадлежностями (матрац, подушка, одеяло), постельным бельем (пододеяльник, простыня, наволочка). Обеспечивать надлежащее санитарно-техническое состояние номеров, где размещаются лица

ЗАКАЗЧИКА, своевременно производить уборку помещений, смену белья и вывоз мусора.

2.2.3. Предоставлять ЗАКАЗЧИКУ по его требованию устные, либо письменные отчеты о ходе исполнения настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить круглосуточную внутреннюю охрану здания.

2.2.5. Обеспечить противопожарную безопасность здания.

2.2.6. Не размещать прибывших на проживание лиц или выселять проживающих в случае обнаружения факта предоставления ими поддельных или просроченных по датам документов (указанных в п. 1.2. настоящего Договора), нахождения в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, нарушений общественного порядка, либо неоднократного или грубого нарушения ими правил внутреннего распорядка в здании (с уведомлением ЗАКАЗЧИКА (его полномочного представителя)).

2.2.7. В случае невозможности по уважительной причине предоставить ЗАКАЗЧИКУ места для временного проживания сверх установленной квоты, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется за 3 (три) рабочих дня до заселения поставить в известность об этом ЗАКАЗЧИКА.

2.2.8. Обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке, а также требований к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О персональных данных».

2.2.9. Обеспечить нормальные условия для отдыха и сна. Не допускать в помещениях драк и распитие спиртных напитков.

2.2.10. Направить Заказчику не позднее 5 (Пятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, акт об оказании услуг.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

2.3.1. Отказать ЗАКАЗЧИКУ в предоставлении дополнительных мест для временного проживания в случае отсутствия свободных мест в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предоставления ЗАКАЗЧИКОМ заявки.

2.3.2. Требовать с ЗАКАЗЧИКА возмещения полной стоимости оказанных услуг и/или возмещения материального ущерба, причиненного помещениям по вине физического лица от ЗАКАЗЧИКА.

2.3.3. Осуществлять контроль за соблюдением проживающими лицами ЗАКАЗЧИКА, правил нахождения (проживания) и внутреннего распорядка в местах размещения (проживания), а также правил пропускного (внутриобъектового) режима.

2.3.4. Производить проверку сохранности имущества ИСПОЛНИТЕЛЯ и правильности его использования проживающими от ЗАКАЗЧИКА.

2.3.5. Выселить проживающего при несоблюдении им правил временного проживания, нарушении мер безопасности, при этом стоимость проживания ЗАКАЗЧИКУ не возвращается.

2.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

2.4.1. В случае обнаружения ненадлежащего санитарно-технического состояния номера (наличие неисправного инженерного оборудования, ненадлежащее санитарное состояние и/или содержание помещения), потребовать у ИСПОЛНИТЕЛЯ его замену без какой-либо дополнительной оплаты со стороны ЗАКАЗЧИКА.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1 Стоимость услуг по настоящему Договору составляет:

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг за сутки, в руб.	Количество мест проживания	Сумма оказываемых услуг из расчета в день, в руб.
1	Предоставление мест для временного проживания		180	
	Итого в 1 день			
	335 дня до 01.01.2025			

3.2. Общая сумма договора составляет **рублей (рублей 00 копеек).**

Расчет общей стоимости, указанной в счете ИСПОЛНИТЕЛЯ по каждой заявке ЗАКАЗЧИКА, формируется исходя из количества койко-мест, предоставляемых в квоту и срока проживания

Оплата производится ЗАКАЗЧИКОМ в течение 7 (семи) банковских дней после окончания месяца на основании подписанного сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг и выставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета.

Расчеты по настоящему договору осуществляются в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.3. В случае порчи, повреждения или утраты имущества ИСПОЛНИТЕЛЯ, произошедшей по вине проживающих ЗАКАЗЧИКА, ЗАКАЗЧИК возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ установленный и документально подтвержденный прямой материальный ущерб. По факту причинения материального ущерба ИСПОЛНИТЕЛЕМ оформляется двухсторонний акт, который в течение 3 (трех) рабочих дней направляется ЗАКАЗЧИКУ. При этом ЗАКАЗЧИК в течение 5 (пяти) рабочих дней возвращает ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный акт или мотивированный письменный отказ от подписания акта. Возмещение причиненного материального ущерба осуществляется Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с даты признания и подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта. Настоящим Стороны пришли к соглашению, что сумма возмещения за причинённый физическим лицом от ЗАКАЗЧИКА ущерб (за причинные убытки), которую ЗАКАЗЧИК возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ, не может превышать 100 000 (сто тысяч) рублей по каждому документально подтвержденному факту нарушения.

3.4. ЗАКАЗЧИК не имеет права оплачивать койко-места (возмещать ущерб) непосредственно в гостинице, в противном случае ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право отказать ЗАКАЗЧИКУ в последующем предоставлении койко-мест и расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке или считать ущерб не возмещенным.

3.5. **Стороны пришли к взаимному соглашению** проводить сверку взаиморасчетов с обязательным подписанием Акта сверки расчетов не реже 1 раза в год. ЗАКАЗЧИК направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ проект Акта сверки по адресу электронной почты, указанному ИСПОЛНИТЕЛЕМ в договоре.

В случае несогласия с Актом сверки ИСПОЛНИТЕЛЬ в течение 5 рабочих дней обязан направить ЗАКАЗЧИКУ мотивированный отказ от подписания Акта сверки с указанием всех имеющихся возражений и приложением документов по адресу электронной почты, указанному ЗАКАЗЧИКОМ при направлении Акта сверки.

В случае согласия с Актом сверки ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в течение 5 рабочих дней с момента его отправки ИСПОЛНИТЕЛЕМ направить подписанный Акт по адресу электронной почты, указанному ЗАКАЗЧИКОМ при направлении Акта сверки. Также ИСПОЛНИТЕЛЬ передает ЗАКАЗЧИКУ 2 (два) оригинала Акта сверки, подписанные уполномоченным представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ и скрепленные печатью ИСПОЛНИТЕЛЯ.

В случае отсутствия возражений со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ по проекту Акта сверки в течение 10 дней с момента отправки Акта сверки, Акт сверки считается принятым в редакции ЗАКАЗЧИКА.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Просрочка ЗАКАЗЧИКОМ исполнения обязательства по оплате возмещения материального ущерба в соответствии с п. 3.5. настоящего Договора более чем на 3 (три) рабочих дня, является основанием для расторжения настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым на следующий день после получения ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления от ИСПОЛНИТЕЛЯ по факсу (или предоставления в оригинале) о расторжении договора (кроме случаев, если Стороны после получения ЗАКАЗЧИКОМ вышеуказанного уведомления пришли к соглашению о продолжении исполнения настоящего Договора).

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут ЗАКАЗЧИКОМ в одностороннем порядке при условии предупреждения им ИСПОЛНИТЕЛЯ не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до дня расторжения настоящего Договора. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ не возвращает ЗАКАЗЧИКУ внесенные им денежные средства за оплаченные, но не предоставленные в связи с расторжением настоящего Договора койко-места.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке

при условии предупреждения им ЗАКАЗЧИКА не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до дня расторжения настоящего Договора. В случае расторжения договора по инициативе ИСПОЛНИТЕЛЯ стороны проводят взаиморасчет по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут имущественную и иную предусмотренную российским законодательством ответственность за невыполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в порядке и размерах, установленных действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае появления форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения Договора. Сторона, первая узнавшая о возникновении таких обстоятельств, в течение суток с момента их возникновения, обязана информировать о них другую Сторону. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Наличие форс-мажорных обстоятельств подтверждается заключением соответствующего компетентного органа.

Если данные обстоятельства продлятся более трех месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор (без возмещения Сторонами каких-либо убытков друг другу), письменно уведомив другую Сторону не менее чем за 10 (десять) дней до даты расторжения.

5.3. В случае нарушения сроков исполнения обязательств по оплате, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе потребовать с ЗАКАЗЧИКА уплаты пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % неоплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 5% от суммы задолженности.

5.4. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по договору, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ уплаты пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % от общей суммы по договору за каждый календарный день неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по договору.

5.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за сохранность вещей и за оставленные, забытые вещи проживающих лиц ЗАКАЗЧИКА.

6. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ заверяет и гарантирует следующее:

- ИСПОЛНИТЕЛЬ является надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем;
- все сведения об ИСПОЛНИТЕЛЕ в ЕГРИП достоверны на момент подписания договора. В случае, если в дальнейшем в ЕГРИП появится запись о недостоверности данных об ИСПОЛНИТЕЛЕ, он обязуется в течение месяца внести в ЕГРИП достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРИП достоверны;
- ИСПОЛНИТЕЛЬ располагает необходимыми ресурсами для исполнения настоящего Договора;
- ИСПОЛНИТЕЛЬ отражает все операции по закупке товаров у своих поставщиков в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности;
- ИСПОЛНИТЕЛЬ отразит все операции по настоящему Договору, включая полученные от ЗАКАЗЧИКА денежные средства, в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности.
- в случае получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ требования налогового органа о представлении документов, относящихся к сделке с ЗАКАЗЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется исполнить требование в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ подтверждает отсутствие ограничений полномочий лица, подписывающего настоящий договор, на заключение настоящей сделки, отсутствие ограничений правоспособности ИСПОЛНИТЕЛЯ, в том числе связанных с его несостоятельностью (банкротством), реорганизацией или ликвидацией, а также что все формальности, разрешения и действия, соблюдение, выполнение и получение которых в соответствии с законом и иными правовыми актами необходимы для совершения и надлежащего исполнения настоящего Договора, ИСПОЛНИТЕЛЕМ надлежащим образом соблюдены, выполнены и получены.

6.3. В случае привлечения ЗАКАЗЧИКА к административной ответственности в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением ИСПОЛНИТЕЛЕМ требований действующего

законодательства Российской Федерации, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан по первому требованию ЗАКАЗЧИКА предоставить все необходимые документы, а также возместить все понесенные ЗАКАЗЧИКОМ убытки (административные штрафы и др.).

6.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется возместить ЗАКАЗЧИКУ суммы доначислений по налоговой проверке, возникших из-за нарушения Исполнителем указанных в договоре гарантий и обязательств (в частности, установленных в пункте 6.1 настоящего Договора).

Основанием для возмещения Исполнителем ЗАКАЗЧИКУ указанных сумм является решение налоговой инспекции по результатам камеральной или выездной проверки. При этом возмещению подлежат все суммы, уплаченные ЗАКАЗЧИКОМ в бюджет на основании решений налогового органа по результатам проверки, включая недоимку, пени и штрафы.

ИСПОЛНИТЕЛЬ возмещает указанные суммы при условии, что ЗАКАЗЧИК обжаловал решение по проверке в УФНС и по итогам рассмотрения жалобы указанное решение оставили в силе полностью или частично.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При заключении и (или) исполнении настоящего договора Стороны, их аффилированные лица, сотрудники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей в любой форме, ни напрямую, ни через посредников, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью сохранить или получить какие-либо неправомерные преимущества в хозяйственной деятельности. При заключении и (или) исполнении настоящего договора Стороны, их аффилированные лица, сотрудники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия по легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 7.1. настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 7.1. настоящего договора контрагентом, его аффилированными лицами, сотрудниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях по легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 7.1. настоящего договора действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящей оговоркой срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого нарушения.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу **даты подписания** и действует по **01 января 2025 года включительно, а в части расчетов – до полного их исполнения.**

8.2. Договор составлен в двух экземплярах: один остается у ИСПОЛНИТЕЛЯ, другой передается ЗАКАЗЧИКУ. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

8.4. Дополнения и изменения условий Договора действительны лишь в случае, если они оформлены соглашениями в письменной форме и подписаны Сторонами (их представителями), после чего они становятся его неотъемлемой частью.

8.5. Стороны прилагают все допустимые усилия для урегулирования возникших между ними разногласий. Споры, которые не урегулированы путем переговоров, рассматриваются в суде Свердловской области.

8.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать (уступать) свои права по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	
Адрес местонахождения:	
ОГРНИП	
Банковские реквизиты:	
Телефон, факс, e-mail:	
<u>В Л И Ц Е :</u>	
<u>П О Д П И С Ь :</u>	

М.П.

ЗАКАЗЧИК:	<i>Акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская» (АО «Птицефабрика «Рефтинская»)</i>		
Адрес местонахождения:	<i>624285, Свердловская обл., пгт. Рефтинский</i>		
ОГРН/ОКПО	<i>1116603001580/02517552</i>	ИНН/КПП:	<i>6603025045/668301001</i>
Банковские реквизиты:	<i>р/с 40602810338030000001, Филиал Екатеринбургский АО «АЛЬФА-БАНК» г. Екатеринбург, к/с 30101810100000000964, БИК 046577964</i>		
Телефон, факс, e-mail:	<i>8 (34365) 3-18-81, 8 (34365) 3-43-56, factory@reftp.ru</i>		
<u>В Л И Ц Е :</u>	<i>Операционного директора Антонова С.Н.</i>		
<u>П О Д П И С Ь :</u>			

М.П.