

Согласовано:  
Технический директор  
АО «Птицефабрика «Рефтинская»

Утверждаю:  
Операционный директор  
АО «Птицефабрика «Рефтинская»

\_\_\_\_\_ К.Ю.Жибарев

\_\_\_\_\_ А.Н. Антонов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплексное обследование зданий девяти корпусов напольного содержания птицы, расположенного по адресу: 624285, Свердловская обл., пгт. Рефтинский, АО «Птицефабрика «Рефтинская», цех Бройлерный 2.

№ п/п	Перечень основных данных и требований.	Основные данные и требования.
1	2	3
1	Наименование объектов	Корпуса напольного содержания птицы №7-15 в цехе Бройлерный 2
2	Цель проведения обследования	Выявление действительного состояния строительных конструкций, возможностей для улучшения показателей энергоэффективности корпусов, модернизации оборудования, увеличения площади заселения в корпусах напольного содержания птицы.
3	Район, пункт, площадка строительства	624285, Свердловская обл., пгт. Рефтинский, АО «Птицефабрика «Рефтинская»
4	Назначение объекта	Напольное содержание птицы
5	Заказчик	АО «Птицефабрика «Рефтинская»
6	Подрядная организация	Членство в саморегулируемых организациях в области экспертизы/архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий.
7	Основные показатели объектов (на один корпус)	Число этажей- один Объем здания – ~18000м <sup>3</sup> Общая площадь –2971,8м <sup>2</sup> Год постройки – 1981г Высота в коньке – 7,5м
8	Состав работ и документации	Сбор исходных данных Обследование технического состояния здания (визуальное и инструментальное), обмерные работы по зданию; Отчет по результатам комплексного обследования технического состояния зданий, с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатации и проведению реконструкции.
9	Требования к комплексному обследованию технического состояния здания	При обследовании технического состояния здания выполнить обследование грунтов основания, конструкций и их элементов. 1.Выполнить техническое обследование строительных конструкций здания, детальное инструментальное обследование несущих и ограждающих конструкций здания: 1) Разработка и согласование с Заказчиком программы работ по определению действительного состояния строительных конструкций здания 2) Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой и замерами дефектов и повреждений, инструментальное определение

параметров дефектов и повреждений (ширины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.) с разработкой карт их расположения.

3) Определение прочностных характеристик материалов несущих строительных конструкций неразрушающими методами.

4) Фотографирование дефектов и повреждений

5) Графическое оформление материалов обследования с указанием обнаруженных дефектов и повреждений

6) Составление проверочных расчетов несущей способности строительных конструкций.

2. Состав работ по обследованию грунтов оснований и фундаментов здания:

- изучение планировки и благоустройства участка;
- изучение материалов, относящихся к заложению фундаментов исследуемого здания;
- обследование состояния оснований и фундаментов.

3. При обследовании оснований и фундаментов выполнить:

- определение типов фундаментов, их формы в плане, размер, глубину заложения, выявление выполненных ранее усиления фундаментов и закрепления оснований;
- установление повреждения фундаментов и определение прочности материалов их конструкций;
- установление наличия и состояния гидроизоляции.

4. Результаты инженерных изысканий в соответствии со СНиП 2.02.01-83\* и СНиП 2.02.03-85 должны содержать данные, необходимые для:

- определения методов устранения дефектов стен и фундаментов;
- выявления причин дефектов и повреждений и определения мероприятий по усилению оснований, фундаментов, надфундаментных конструкций;

5. Оценку прочности материалов стен и фундаментов провести неразрушающими методами.

6. При осмотре фундаментов и стен фиксировать:

- трещины в конструкциях (поперечные, продольные, наклонные и др.);
- оголения арматуры;
- вывалы бетона и каменной кладки, каверны, раковины, повреждения защитного слоя, выявленные участки бетона с изменением его цвета;
- повреждения арматуры, закладных деталей, сварных швов (в том числе в результате коррозии);
- схемы опирания конструкций;
- результаты определения влажности материала стен, фундамента, и наличие гидроизоляции.

7. При инструментальном обследовании определить:

- прочность бетона;
- толщину защитного слоя бетона;
- степень и глубину коррозии бетона;
- прочность материалов каменной кладки;
- наклоны, перекосы и сдвиги элементов конструкций;
- степень коррозии стальных элементов и сварных швов;
- деформации основания;
- осадки, крены, прогибы и кривизну фундаментов;

8. Выполнить поверочный расчет несущей способности конструкций по результатам обследования.

9. Выполнить анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях.

10. Составить заключение по результатам обследования с выводами и рекомендациями по дальнейшей безопасной эксплуатации здания с

		<p>учетом форм Приложений ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>Заключение должно содержать:</p> <p>10.1. Материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фотографии объекта;</li> <li>- описание окружающей местности;</li> <li>- описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его физического и морального износа;</li> <li>- описание конструкций объекта, их характеристик и состояния;</li> <li>- чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами;</li> <li>- дефектная ведомость;</li> <li>- схемы объекта с указанием мест проводившихся измерений и вскрытий конструкций;</li> <li>- результаты измерений и оценка показателей, используемых в поверочных расчетах;</li> <li>- расчеты действующих нагрузок и поверочные расчеты несущей способности конструкций и основания фундаментов;</li> <li>- обмерные планы и разрезы объекта, планы и разрезы шурфов, скважин, чертежи вскрытий;</li> <li>- геологические и гидрогеологические условия участка, строительные и мерзлотные характеристики грунтов основания (при необходимости);</li> <li>- фотографии повреждений фасадов и конструкций;</li> <li>- анализ причин дефектов и повреждений.</li> </ul> <p>10.2. Материалы, обосновывающие нарушение требований технических регламентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требований о безопасности здания («Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009),</li> <li>- требований о пожарной безопасности здания («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008).</li> </ul>
10	Особые условия	<p>Работы выполняются на действующем птицеводческом предприятии без остановки основного вида деятельности предприятия и отдельных его цехов. Выполнение регламентов предприятия в области санитарии производства являются обязательными к выполнению Подрядной организацией.</p> <p>Работы выполнять в соответствии с действующей градостроительной, нормативно-технической документацией, и требованиями настоящего ТЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</li> <li>- СП 47.13330.2012. Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);</li> <li>- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Постановление Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153);</li> <li>- СП 20.13330.2016. Свод правил. «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр);</li> <li>- СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;</li> <li>- СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</li> </ul>

		<p>- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;</p> <p>- СП 22.13330.2016. Свод правил. «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр);</p> <p>- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008;</p> <p>- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009;</p> <p>- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»</p> <p>- Иные действующие на территории РФ Нормы и Правила</p> <p>2. Технические решения, принятые в заключении по результатам комплексного обследования здания и инженерных изысканий, должны соответствовать требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных заключением мероприятий.</p> <p>3. Ответственность за соответствие заключения по результатам комплексного обследования здания и инженерных изысканий, требованиям Заказчика, действующим нормативным и законодательным требованиям, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования безопасной эксплуатации здания, сооружения несёт Исполнитель обследования.</p>
11	Требования о порядке проведения согласований.	Отчет по комплексному обследованию технического состояния здания: - с Заказчиком.
12	Сроки выполнения работ	Начало работ: с момента подписания договора сторонами. Окончание работ: август 2023года
13	Количество передаваемой Заказчику документации.	Исполнитель представляет Заказчику: 1) Комплект документов (отчет по комплексному обследованию) на бумажном носителе в переплетенном виде в четырех экземплярах: оригинал со всеми согласованиями – 1 экземпляр, копии оригинала со всеми согласованиями – 3 экземпляра; 2) Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре – CD-диске: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD.

