

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №

п. Рефтинский

« \_\_\_\_ » декабря 2022 года

<b>«ЗАКАЗЧИК»:</b>	<i>Акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская» (АО «Птицефабрика «Рефтинская»)</i>
<b>в лице:</b>	<i>Операционного директора Антонова Сергея Николаевича</i>
<b>действующего на основании:</b>	<i>Доверенность № 132-22 от 04.10.2022 года</i>
<b>с одной стороны, и</b>	
<b>«ПОДРЯДЧИК»:</b>	
<b>в лице:</b>	
<b>действующего на основании:</b>	

**с другой стороны,**

заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по монтажу внутреннего теплоснабжения корпуса № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (в количестве 9-ти корпусов) расположенном по адресу: 624285, Свердловская обл., пгт. Рефтинский, цех Бройлеров №2 АО «Птицефабрика «Рефтинская», в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ.

### 2. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Объем выполняемых работ и перечень оборудования по договору указан в локальных сметных расчетах (Приложение № 1 к данному договору).

2.2. Материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ предоставляет Подрядчик в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к договору).

2.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

2.4. Работы должны быть выполнены в соответствии требования нормативно-технической документации и правовых актов РФ: СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства; СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования; СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство; Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; «Правила по охране труда в строительстве», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ, приказ от 01.06.2015 «336н; Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями» утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ, приказ от 17.07.2015 №552н; СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий; СНиП 31-03-2001 Производственные здания; ТСН 23-337-2002 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов; Приказ Ростехнадзора от 25 марта 2014 г. N 116 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением". Зарегистрирован Минюстом России 19 мая 2014 г., регистрационный N 32326; Приказ от 24 июля 2013 года N 328н «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок; Федеральные Нормы и Правила в области промышленной безопасности «Требования к производству сварочных работ на опасных производственных объектах»; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. №390; СП 124.13330.2012 Свод правил

тепловые сети (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003); Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений; СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений; ГОСТ 31311-2005 Приборы отопительные.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало выполнения Работ – в течение **3 (трех) календарных дней с момента подписания договора**

- окончание выполнения Работ – **«31» марта 2022 года.**

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Подрядчик обязуется:**

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к договору) и передать результат работ Заказчику в обусловленный договором срок.

4.1.2. Исполнять полученные в ходе проведения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.3. Соблюдать требования СНиП, ТУ, обеспечить в ходе работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды.

4.1.4. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке результата работ и в течение гарантийного срока.

4.1.5. Обеспечить уборку места проведения работ в ходе работ и к моменту сдачи-приемки объекта.

4.1.6. По окончании выполненных работ передать Заказчику необходимые документы: Акт выполненных работ, товарные накладные, счета-фактуры и/или универсальные передаточные документы (УПД), оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.7. Указать номер и дату договора в Актах выполненных работ, счетах-фактурах и др.

4.1.8. По требованию Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней предоставить заверенные копии следующих документов:

- выписку из книги продаж и иную бухгалтерскую отчетность (формы №№ 1, 2) в части выполнения работ в адрес АО «Птицефабрика «Рефтинская» в рамках настоящего Договора.

Требование передается Заказчиком посредством телефонной и/или факсимильной связи и/или электронной почты.

4.1.9. Предоставить по запросу Заказчика, а также уполномоченных государственных органов всю необходимую информацию и документы об условиях Договора подряда, о сроках и объеме выполненных работ.

4.1.10. Направить в адрес Заказчика заверенную копию доверенности на лиц, имеющих право подписи счетов-фактур и Актов выполненных работ.

#### **4.2. Заказчик обязуется:**

4.2.1. Обеспечить Подрядчику на момент проведения работ по настоящему Договору доступ на объект для выполнения работ.

4.2.2. В соответствии с условиями настоящего договора принять надлежащим образом выполненные работы.

4.2.3. Оплатить выполненные работы в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### **4.3. Стороны обязуются:**

4.3.1. При выполнении строительства и связанных с ним работ принять все зависящие от них разумные меры по устранению препятствий к надлежащему исполнению настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить конфиденциальность информации о технических решениях, технических заданиях, в том числе не защищаемых законом, а также сведений, составляющих коммерческую тайну, ставших им известными в ходе исполнения Договора.

**4.4. Стороны пришли к взаимному соглашению** проводить сверку взаиморасчетов с обязательным подписанием Акта сверки расчетов не реже 1 раза в год. Покупатель направляет Поставщику проект Акта сверки по адресу электронной почты, указанному Поставщиком в договоре.

В случае несогласия с Актом сверки Поставщик в течение 5 рабочих дней обязан направить Покупателю мотивированный отказ от подписания Акта сверки с указанием всех имеющихся возражений и приложением документов по адресу электронной почты, указанному Покупателем при направлении Акта сверки.

В случае согласия с Актом сверки Поставщик обязан в течение 5 рабочих дней с момента его отправки Покупателем направить подписанный Акт по адресу электронной почты, указанному Покупателем при направлении Акта сверки. Также Поставщик передает Покупателю 2 (два) экземпляра Акта сверки, подписанные уполномоченным представителем Поставщика и скрепленные печатью Поставщика.

В случае отсутствия возражений со стороны Поставщика по проекту Акта сверки в течение 10 дней с момента отправки Акта сверки, Акт сверки считается принятым в редакции Покупателя.

## **5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

5.1. По окончании выполненных Работ Подрядчик сообщает Заказчику по телефону, факсу либо по электронной почте о готовности результата Работ к сдаче.

5.2. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется по Актам приемки выполненных работ.

5.3. В течение 2-х дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы по акту либо немедленно заявить Подрядчику об обнаружении недостатков в Работах, указав об этом в акте. Приемка выполненных Работ производится на объекте.

5.4. В случае если Заказчик в течение 3-х дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика не подписал Акты выполненных работ и не предоставил мотивированный отказ, работы считаются принятыми.

5.5. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков с указанием их в акте приемки выполненных работ. Выявленные при приемке недостатки должны быть устранены Подрядчиком в разумный срок, согласованный с Заказчиком, после чего сдача-приемка производится вновь.

5.6. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

5.7. При сдаче Заказчику результата работ по настоящему Договору Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

5.8. При досрочном расторжении настоящего договора Подрядчик обязан передать Заказчику все результаты работ, выполненные до момента расторжения Договора, а Заказчик обязан оплатить фактически выполненные работы.

5.9. Заказчик и Подрядчик создают комиссию для приемки-сдачи объекта из уполномоченных лиц обеих сторон.

## **6. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по договору определяется на основании сметы (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет \_\_\_\_\_ рублей

6.2. Цена Работ, предусмотренная в Договоре, является согласованной и может быть изменена по письменному соглашению сторон.

6.3. Оплата выполненных по Договору работ производится в следующем порядке:

6.3.1. предварительная оплата **в размере 30% от суммы Договора в течение 3 (трех) рабочих дней** с момента подписания Сторонами договора на основании выставленного Подрядчиком счета;

6.3.2. оплата оставшейся части **в размере 70% от суммы Договора в течение 3 (трех) рабочих дней** по окончании выполнения работ и подписания сторонами Акта выполненных работ.

Стороны согласовали, что требования статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ на отношения Сторон по данному договору не распространяются.

6.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

## **7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

7.1. Подрядчик гарантирует:

- качественное выполнение работ по договору в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке и в период гарантийной эксплуатации объекта.

7.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных по договору работ в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента приемки выполненных работ и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от стоимости не выполненных в срок Работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

8.3. В случае непредставления Актов выполненных работ, счетов-фактур и/или универсально-передаточных документов, в случае нарушения сроков их предоставления, а также в случае предоставления ненадлежащим образом оформленных документов (в том числе при непредставлении Подрядчиком подтверждения полномочий лиц, подписавших указанные документы), Заказчик вправе приостановить оплату выполненных работ до предоставления полного пакета документов, а также взыскать штраф в размере 5% от стоимости всех работ, в которых выявлены указанные нарушения.

При этом Заказчик освобождается от ответственности за несвоевременную оплату выполненных работ.

8.4. В случае не предоставления Подрядчиком документов, указанных в пункте 4.1.8. Договора, а также в случае нарушения сроков их представления, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика сумму штрафа в размере 5 000,00 рублей за каждый случай несвоевременного предоставления либо не предоставления документов.

8.5. В случае нарушения сроков устранения недостатков в выполненных работах, Заказчик вправе потребовать с Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от стоимости работ, не соответствующих условиям Договора, за каждый день просрочки.

8.6. В случае, если в результате неполноты или недостоверности информации, содержащейся в документах на Заказчика (должностных лиц Заказчика) будут наложены взыскания компетентными государственными органами, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику все штрафные санкции, а также возместить Заказчику убытки, вызванные неисполнением Подрядчика своих обязательств.

8.7. В случае нарушения работниками Подрядчика «Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме на АО «Птицефабрика «Рефтинская» № 362а-01 о/д Заказчик вправе предъявить к Подрядчику требование об оплате штрафа в размере:

- за попытку прохода на территорию Заказчика в неустановленном месте, по поддельному и чужому пропуску, передача пропуска другому лицу – 5 000 рублей, при

повторном случае – сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика;

- за хищение, попытку хищения с территории Заказчика товарно-материальных ценностей, оборудования, готовой продукции – 20 000 рублей, при повторном случае – сумма штрафа увеличивается вдвое и прекращается доступ на территорию Заказчика;

- за попытку проноса/пронес огнестрельного и холодного оружия, боеприпасов, взрывчатых и ядовитых веществ, газовых пистолетов и баллончиков без соответствующего согласования независимо от наличия разрешительных документов – 20 000 рублей. При повторном случае Подрядчику прекращается доступ на территорию Заказчика;

- за внесение не санкционированных изменений в материальный пропуск (в т.ч. вкладыш), личный пропуск, пропуск на транспортное средство – 5 000 рублей, при повторном случае – сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика;

- за попытку прохода на территорию Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, пронос, распитие спиртных напитков, употребление наркотических средств на территории Заказчика – 10 000 рублей, при повторном случае – сумма штрафа увеличивается вдвое и прекращается доступ на территорию Заказчика.

Освидетельствование на наличие алкогольного, наркотического, токсического опьянения производится медицинским работником Заказчика, а в вечернее, ночное время, выходные и праздничные дни - сертифицированными сотрудниками городской больницы п. Рефтинский или г. Асбеста. Зафиксированный факт состояния алкогольного опьянения (концентрация алкоголя 0,3 и более промилле) является основанием к оплате заявленного штрафа. Уклонение работников Подрядчика от указанного освидетельствования приравнивается к состоянию опьянения.

- за управление транспортным средством в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или совершение ДТП на территории Заказчика по вине работников Подрядчика – 20 000 рублей. При повторном случае – сумма штрафа увеличивается вдвое и прекращается доступ на территорию Заказчика.

- за наезд и повреждение капитальных ограждений, наезд на бордюры, за езду по газонам и другой благоустроенной территории Заказчика – 5 000 рублей;

- за создание угрозы жизни и здоровью в отношении работников Заказчика и сотрудников охраны – 10 000 рублей или прекращается доступ на территорию Заказчика;

- выражение нецензурной бранью, оскорбления, неэтичное поведение в отношении работников Заказчика и сотрудников охраны – 5 000 рублей;

- за попытку проноса без согласования с Дирекцией по общим вопросам телекоммуникационных устройств (ноутбуки, нетбуки, планшетные ПК и т.д.), кино-, видео-, записывающей и передающей аппаратуры, ведение несанкционированной кино-, видео-, фотосъемки на территории Заказчика – 5 000 рублей. При повторном нарушении – сумма штрафа увеличивается вдвое или прекращается доступ на территорию Заказчика.

- за несвоевременную сдачу пропусков, нахождение и передвижение по территории Заказчика работников Подрядчика без пропуска – 1 000 рублей за каждый случай;

- за нанесение ущерба имуществу Заказчика – штраф в двойном размере от нанесенного ущерба;

- за нарушение правил пожарной безопасности, курение в неположенных местах – 1 000 рублей за каждый случай.

## **9. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

9.1. Подрядчик заверяет и гарантирует следующее:

- Подрядчик является надлежащим образом зарегистрированной организацией/индивидуальным предпринимателем;

- Все сведения о Подрядчике в ЕГРЮЛ/ЕГРИП достоверны на момент подписания договора. Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ/ЕГРИП появится запись о недостоверности данных о Подрядчике, он обязуется в течение месяца внести в ЕГРЮЛ/ЕГРИП достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ/ЕГРИП достоверны;

- Подрядчик располагает необходимыми ресурсами для исполнения настоящего Договора;

- В зависимости от применяемой им системы налогообложения Подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе уплачивается НДС;

- Подрядчик ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ;

- Все операции Подрядчика по выполненным работам полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;

- Подрядчик отражает в налоговой отчетности НДС, уплаченный Покупателем в составе цены выполненных работ;

- Подрядчик предоставит Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется выполнение работ по Договору (включая, но, не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, акты приема – передачи и т.д.);

- Подрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к работам по Договору и подтверждающих гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика или налогового органа;

- Подрядчик предоставил в территориальный налоговый орган по месту своей регистрации Согласие на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными, в соответствии с пп. 1 п. 1 с. 102 НК РФ по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 15.11.2016 № ММВ-7-17/615@, в отношении сведений о наличии (урегулировании/неурегулировании) несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) для принятия к вычету сумм НДС сроком действия с начала календарного квартала, в котором заключен настоящий Договор, бессрочно.

9.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Подрядчик обязуется устранить такие признаки в течение 1 месяца с момента получения указанного Уведомления.

При этом, стороны определяют следующее:

Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Подрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Подрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг).

При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Подрядчиком (исполнителем, подрядчиком) так же понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур.

Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Подрядчиком формирования в бюджете источника для применения Покупателем вычета по НДС в сумме, уплаченной Подрядчику по настоящему Договору в составе стоимости работ, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет.

Если Подрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия Заказчику к вычету сумм НДС в указанный срок, Подрядчик обязуется возместить имущественные потери Покупателя (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к заказчику или к третьему лицу.

Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Подрядчиком, вследствие не устранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере:

- сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Подрядчиком;

- сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретающему работу (услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком.

Подрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Подрядчиком.

9.3. В случае нарушения Подрядчиком заверений, указанных в пункте 6.2.1. Договора, Подрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере:

- сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Подрядчику в составе цены Работ, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС;

- сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим работу (услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате.

Подрядчик, нарушивший указанные в настоящем пункте Договора заверения, возмещает Заказчику, помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением.

Подрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязан возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Подрядчиком.

9.4. Нарушение Подрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 6.2.1. настоящего Договора, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Подрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Подрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом Покупателя от Договора.

9.5. Подрядчик дает свое согласие на раскрытие и публикацию в телекоммуникационной сети Интернет информации о наличии признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС по операциям с участием Подрядчика, ставшей известной Заказчику из договорных отношений с Подрядчиком и/или из других источников.

9.6. Подрядчик подтверждает отсутствие ограничений полномочий лица, подписывающего настоящий договор, на заключение настоящей сделки, отсутствие ограничений правоспособности Подрядчика, в том числе связанных с его несостоятельностью (банкротством), реорганизацией или ликвидацией, а также что все формальности, разрешения и действия, соблюдение, выполнение и получение которых в соответствии с законом и иными правовыми актами необходимы для совершения и надлежащего исполнения настоящего Договора, Подрядчиком надлежащим образом соблюдены, выполнены и получены.

9.7. Условия, предусмотренные настоящим разделом Договора и касающиеся налога на добавленную стоимость, распространяются на Подрядчика, применяющего общую систему налогообложения.

## **10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует **по 28 февраля 2023 года и/или до полного исполнения Сторонами своих обязательств.**

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон досрочно. Сторона, являющаяся инициатором досрочного расторжения Договора, направляет другой стороне Соглашение о расторжении Договора не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Соглашение должно быть направлено посредством факсимильной и/или электронной связи с одновременным направлением заказным письмом с уведомлением о вручении или нарочно. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в Соглашении о расторжении.

10.3. Заказчик вправе отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем внесудебном порядке при существенном нарушении Подрядчиком условий Договора. К существенным нарушениям Подрядчиком Договора, в частности, относятся:

- однократное нарушение срока выполнения работ;
- нарушение Подрядчиком срока устранения недостатков в выполненных работах более чем на 10 (десять) календарных дней;
- несоответствие сведений, представленных Подрядчиком о его юридическом статусе, действительности;
- в случае проведения процедуры ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;
- в случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
- другие нарушения, признаваемые существенными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. При возникновении условий, предусмотренных в пункте 10.3. настоящего Договора, Заказчик направляет Подрядчику уведомление о намерении в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора (исполнения договора) с указанием причин и с предложением Подрядчику устранить нарушения Договора. При отсутствии со стороны Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения уведомления действий по устранению нарушений, Заказчик в одностороннем внесудебном порядке отказывается от договора (исполнения договора) и договор автоматически расторгается с даты, указанной в соответствующем уведомлении.

10.5. Прекращение Договора не освобождает Подрядчика от исполнения всех своих обязательств, предусмотренных Договором, не исполненных на момент расторжения Договора, а также от ответственности за неисполнение любого из этих обязательств.

## **11. ФОРС-МАЖОР**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

11.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 календарных дней уведомить об этом другую Сторону.

11.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

11.4. Не извещение Стороной о форс-мажорных обстоятельствах в течение 10 календарных дней с момента их наступления лишает Сторону, исполнение обязательств которой стало невозможным ввиду таких обстоятельств, права ссылаться на них в качестве основания для неисполнения этой Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.



## 12. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, действительностью, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров с обязательным соблюдением претензионного порядка.

12.2. Заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае претензия считается доставленной с момента её доставки по указанному в настоящем договоре юридическому адресу Стороны, которой направлена претензия.

- вручение под расписку (нарочно). В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

12.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня доставки претензии.

12.4. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в п. 12.3 договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

## 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. При изменении реквизитов Стороны обязуются в трехдневный срок извещать друг друга о таких изменениях в письменном виде. В противном случае сообщения, переданные по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.

13.2. Стороны обязуются предоставлять почтовые и банковские реквизиты, статистические коды, прочие данные, необходимые для правильного оформления настоящего договора и последующих документов, связанных с его исполнением.

13.3. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством РФ.

13.4. Все условия настоящего Договора являются существенными.

13.5. Стороны договорились, что настоящий договор может быть подписан Сторонами в форме электронного документа с последующим предоставлением оригинала. В этом случае договор имеет полную юридическую силу, признается Сторонами надлежащим образом оформленным документом и доказательством в суде.

13.6. Контактными лицами по исполнению условий договора являются:

- со стороны Подрядчика –

- со стороны Заказчика – *Малышев Дмитрий Ринадович (телефон 8 962 389 3888).*

13.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>«ЗАКАЗЧИК»</b>	<i>Акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская» (АО «Птицефабрика «Рефтинская»)</i>		
<b>Адрес местонахождения:</b>	<i>624285, Свердловская обл., пгт. Рефтинский</i>		
<b>ОГРН/ОКПО</b>	<i>1116603001580/02517552</i>	<b>ИНН/КПП:</b>	<i>6603025045/668301001</i>
<b>Банковские реквизиты:</b>	<i>р/с 40602810338030000001, Филиал Екатеринбургский АО «АЛЬФА-БАНК» г. Екатеринбург, к/с 30101810100000000964, БИК 046577964</i>		
<b>Телефон, факс, e-mail:</b>	<i>8 (34365) 3-18-81, 8 (34365) 3-43-56, factory@reftp.ru</i>		
<b>В Л И Ц Е :</b>	<i>Операционного директора Антонова С.Н.</i>		

<b><u>ПОДПИСЬ:</u></b>	
------------------------	--

М.П.

<b>«ПОДРЯДЧИК»</b>	
<b>Адрес местонахождения:</b>	
<b>ОГРНИП/ОКПО</b>	<b>ИНН:</b>
<b>Банковские реквизиты:</b>	
<b>Телефон, факс, e-mail:</b>	
<b><u>В ЛИЦЕ:</u></b>	
<b><u>ПОДПИСЬ:</u></b>	

М.П.