



Открытое Акционерное Общество «Птицефабрика «Рефтинская»
624285, Россия, Свердловская область, посёлок Рефтинский
тел./факс: 8(34365) 3-80-04, 3-43-56,
почта: factory@reftp.ru, сайт: www.reftp.ru

Утверждаю:
Технический директор
_____ Ю.Н. Кузнецов
« _____ » _____ 2021 год

**Техническое задание
на текущий ремонт мягкой рулонной кровли - Здание теплый пристрой - центральный
склад №1.**

Место проведения работ:

624285, Свердловская обл., Рефтинский пгт., ОАО «Птицефабрика «Рефтинская».

Основная цель ремонта:

Целью ремонта является: восстановление эксплуатационных качеств, защитных свойств от воздействия природных факторов.

Объем работ:

Работы должны быть выполнены в полном объеме, с надлежащим качеством, в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида Работ с соблюдением технологического процесса и условий, в соответствии с локальным сметным расчетом, Техническим заданием, с соблюдением требований нормативных актов, применимых к данному виду Работ, охране труда, требованиями государственных стандартов, санитарных норм и правил, техники безопасности и охраны окружающей среды, указанных в Техническом задании.

Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять перечень и объем Работ, предусмотренных условиями настоящего Технического задания.

Ведомость объемов работ:

1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (вдоль карниза, примыкание к парапету)	100 м2 покрытия	0,21
2	Утепление покрытий плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой	100 м2 утепляемого покрытия	4,5
3	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-01	100 м2 утепляемого покрытия	4,5
4	Устройство выравнивающих стяжек: сборных из плоских асбестоцементных листов	100 м2 стяжки	4,5

*Вкусно
по-домашнему*

5	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: праймером	100 м ² кровли	9
6	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м ² кровли	4,5
7	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,15
8	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (восстановление снятого материала)	100 м	0,15
9	Кладка отдельных участков из кирпича: наружных простых стен	100 м ³ кладки	0,0057
10	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,7
11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	0,7

Требования к качеству материалов:

- ГОСТ 32805-2014. Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные. Общие технические условия (с Изменением N 1);
- ГОСТ 28013-98. Растворы строительные. Общие технические условия (с Изменением N 1);
- ГОСТ 14918-80. Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия (с Изменениями N 1, 2);
- ГОСТ 530-2012 Кирпич и камень керамические. Общие технические условия;
- ГОСТ 15588-2014 Плиты пенополистирольные теплоизоляционные;
- ГОСТ 30693-2000 Мастики кровельные и гидроизоляционные.

Материалы, оборудование, изделия и конструкции, используемые при выполнении работ должны соответствовать ГОСТам, техническим условиям, иметь сертификаты соответствия, паспорта качества изготовителей. Материалы, оборудование, изделия и конструкции должны использоваться в соответствии с инструкциями организаций-изготовителей, а также должны быть пригодны для применения в строительстве в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.1997 г. №1636 «О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве», Постановлением Госстроя РФ от 1 июля 2002 г. N 76 "О порядке подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве". Не допускается использование материалов с истекшим сроком годности, бывших в употреблении.

Требования к качеству и безопасности оказываемых работ:

Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СП 48.13330.2011 Организация строительства;
- СП 17.13330.2011 СНиП II-26-76. Кровли;

И иными нормами и правилами безопасности при выполнении указанного вида работ, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Общие требования к работам:

Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет контроль за выполнением работ и их качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям технического задания.

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственно присутствовать при выполнении работ при соблюдении Правил техники безопасности в любое время суток в течение всего периода выполнения работ.

Подрядчик должен не допускать порчу имущества Заказчика и третьих лиц, обеспечить сохранение целостности инженерных сетей в зоне выполнения работ.

В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при выполнении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет, а также возместить возникшие ущербы у Заказчика и третьих лиц в случае, если при выполнении работ или в результате некачественно выполненных работ будет причинен вред Заказчику, жизни или здоровью физических лиц, либо вред имуществу третьих лиц.

Подрядчик обязан содержать в порядке и соблюдать противопожарные, санитарные и экологические нормы на объекте, при выполнении работ своевременно осуществлять вывоз строительного мусора с территории.

Работы должны выполняться персоналом Подрядчика с использованием необходимых для данного вида работ технических средств, инструментов и материалов.

Требования по объему гарантий качества работ:

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, в согласованные сроки. Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов. Подрядчик должен гарантировать обеспечение надлежащего выполнения работ в соответствии с договором и настоящим техническим заданием.

Гарантийный срок на выполненные по договору Работы составляет не менее 36-и месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.



Открытое Акционерное Общество «Птицефабрика «Рефтинская»
624285, Россия, Свердловская область, посёлок Рефтинский
тел./факс: 8(34365) 3-80-04, 3-43-56,
почта: factory@reftp.ru, сайт: www.reftp.ru

Начало выполнения работ: с даты подписания договора.

Окончание выполнения работ: с момента заключения договора по 31.12.2021 года включительно, при погодных условиях, позволяющих проведение кровельных работ.

Приложение:

1. Приложение – локальный сметный расчет.

Начальник РСЦ _____ А.К.Панякин

*Вкусно
по-домашнему* 