

ДОГОВОР №
аренды оборудования

п. Рефтинский

марта 2021 года

АРЕНДАТОР:	<i>Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская» (ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»)</i>
в лице:	<i>Генерального директора</i>
действующего на основании:	<i>Засыпкина Александра Леонидовича</i>
с одной стороны, и	
АРЕНДОДАТЕЛЬ:	
в лице:	
действующего на основании:	

с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование оборудование для использования в производственных и коммерческих целях в соответствии с конструктивными и эксплуатационными данными арендуемого оборудования.

1.2. Объектом аренды по настоящему договору является электрический вилочный погрузчик в количестве 5 единиц, укомплектованные двумя АКБ, ЗУ и рамкой для замены АКБ.

1.3. Техническая и коммерческая эксплуатация арендованного оборудования должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему договору.

1.4. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях использования оборудования не в соответствии с условиями договора аренды или назначением оборудования.

1.5. В случаях нарушения Арендатором установленного договором порядка внесения арендной платы (сроков платежей) Арендодатель может потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока плановых платежей подряд.

1.6. Арендатор оплачивает расходы по доставке арендованного оборудования к месту эксплуатации и обратно к Арендодателю в течение 5 (пяти) дней с момента выставления счета Арендодателем, либо осуществляет доставку своими силами за свой счет.

1.7. Адрес работы арендуемого оборудования: Свердловская область, пос. Рефтинский.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать арендованное Оборудование Арендатору по акту приема-передачи в аренду оборудование в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора.

2.1.2. Передать Арендатору оборудование в состоянии, соответствующем условиям договора аренды, производственному назначению арендованного оборудования и его пригодности для коммерческой эксплуатации, оборудование должно находиться в исправном состоянии.

2.1.3. В присутствии Арендатора проверить исправность сдаваемого оборудования, ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации либо выдать Арендатору письменные инструкции о правилах пользования оборудованием.

2.1.4. Оказывать Арендатору консультационную, информационную помощь в целях эффективного и грамотного использования Арендатором переданного ему оборудования.

2.1.5. Осуществлять ремонт Оборудования по письменной заявке Арендатора в течение 5

(пяти) рабочих дней с момента направления заявки Арендодателю.

2.1.7. Осуществить проверку Оборудования, возвращенного Арендатором, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возврата Оборудования, и при обнаружении недостатков Оборудования письменно сообщить об этом Арендатору не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента возврата Оборудования.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять Оборудование от Арендодателя по акту приема-передачи, при этом представитель Арендатора при приемке должен иметь соответствующую доверенность.

2.2.2. Эксплуатировать оборудование согласно инструкции по эксплуатации и/или паспорта на данное оборудование.

2.2.3. Поддерживать Оборудование в исправном техническом состоянии. Арендатор не должен допускать перегрузки Оборудования, небрежного обращения с ним, нанесения механических повреждений, химического или электротехнического воздействия. Письменно информировать Арендодателя о наступлении срока для проведения регламентного технического обслуживания, в противном случае Арендатор несет негативные последствия нарушения срока проведения технического обслуживания Оборудования.

2.2.4. Письменно уведомить Арендодателя обо всех фактах выявленных недостатков Оборудования, препятствующих его пользованию.

2.2.5. Нести расходы по содержанию Оборудования: самостоятельно и за свой счет производить зарядку аккумуляторных батарей, доливать дистиллированную воду в батареи, заправку топливом, замену лампочек в осветительных приборах, чистку Оборудования от загрязнений и его продувку от пыли.

2.2.6. Не препятствовать и обеспечить Арендодателю доступ к Оборудованию с целью проведения контроля за состоянием и использованием оборудования, а также в целях его изъятия в случаях, предусмотренных Договором.

2.2.7. Возместить Арендодателю стоимость ремонтных работ на оборудовании, если по вине Арендатора произошло повреждение оборудования в результате аварий, несоблюдения Арендатором условий эксплуатации в период аренды, изменения комплектации Оборудования, его настроек, и т.п.

2.2.8. Не производить ремонт Оборудования, не допускать каких-либо внешних, технических и конструктивных изменений.

2.2.9. В установленные сроки вносить арендную плату за пользование полученным в аренду оборудованием.

2.2.10. По окончании срока аренды или сразу после досрочного расторжения Договора вернуть арендованное Оборудование в технически исправном состоянии с учетом нормального износа и без загрязнений. Срок аренды считается завершенным в момент передачи Оборудования в полной комплектации Арендодателю и подтверждается Актом приема-передачи, подписанным представителями обеих сторон. Акт приема-передачи, подписываемый представителями сторон при возврате Оборудования, подтверждает только факт возврата Оборудования Арендодателю. Проверка внешних повреждений и технического состояния Оборудования осуществляется Арендодателем в соответствии с п.2.1.7. настоящего Договора.

2.2.11. Возместить Арендодателю расходы по устранению любых недостатков Оборудования за исключением тех, которые возникли в силу нормального износа или по вине Арендодателя.

2.3. Арендатор не вправе:

2.3.1. Разбирать или ремонтировать Оборудование, осуществлять любое иное вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.3.2. Передавать Оборудование и арендные права третьим лицам.

2.3.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Оборудования, являются его собственностью.

2.4. Арендодатель вправе:

2.4.1. В любое время, предварительно уведомив Арендатора за 1 (один) рабочий день, проверять техническое состояние Оборудования и условия его эксплуатации.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Сумма арендной платы за пользование Оборудование составляет _____ рублей в сутки, в том числе НДС. Арендная плата начисляется с даты передачи Оборудования Арендатору.

Общая сумму договора складывается из стоимости всех оказанных по настоящему договору услуг и составляет _____, в том числе НДС.

3.2. Срок аренды Оборудования составляет 1 год (365 дней) с даты подписания акта приема-передачи оборудования.

3.3. Арендная плата по настоящему договору выплачивается Арендатором на основании счета Арендодателя до 15 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, путем безналичного перечисления причитающихся сумм на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре.

3.4. По окончании каждого календарного месяца в течение срока аренды Арендодатель в течение 3-х рабочих дней предоставляет Арендатору оригинал Универсального передаточного документа (УПД) за отчетный месяц. Арендатор обязан в течение 3-х рабочих дней подписать указанный УПД и передать один экземпляр Арендодателю способом, обеспечивающим его гарантированную доставку. В случае уклонения Арендатора от подписания УПД и не возврате его в указанные сроки Арендодателю, указанный УПД считается признанным Арендатором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения сроков оплаты платежей, установленных настоящим Договором, Арендатор на основании письменного требования Арендодателя, обязан оплатить пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более чем 5% от неоплаченной в срок суммы.

4.2. При просрочке возврата арендованного Оборудования по вине Арендатора более чем на один день, Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату за весь период до фактического возврата Оборудования Арендодателю.

4.3. Арендатор несет ответственность за ущерб любого рода, явившийся прямым или косвенным результатом владения и использования Оборудования, и причиненный сотрудникам Арендатора, третьим лицам. Имуществу или окружающей среде.

4.4. В случае утраты или полного уничтожения Оборудования Арендатор обязуется возместить Арендодателю стоимость Оборудования, указанную в Акте приема-передачи.

4.4. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Арендодатель вправе по своему усмотрению в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в течение трех календарных дней с момента отправки Арендатору уведомления об этом, а также в случаях, когда Арендатор:

- пользуется оборудованием с существенным нарушением условий договора или назначения оборудования либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает оборудование;
- при просрочке оплаты аренды свыше 7 дней.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке путем направления Арендодателю соответствующего уведомления о расторжении договора. В этом случае договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 календарных дней с момента получения уведомления Арендатором.

5.4. В случаях расторжения договора по соглашению сторон, договор прекращает свое действие по истечении одного календарного дня с момента, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора аренды оборудования и подписали акт передачи оборудования Арендодателю.

6. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

6.1. Арендодатель заверяет и гарантирует следующее:

- Арендодатель является надлежащим образом зарегистрированной организацией;
- все сведения о Арендодателе в ЕГРЮЛ достоверны на момент подписания договора.

Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности данных о Арендодателе, он обязуется в течение месяца внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ достоверны;

- Арендодатель располагает необходимыми ресурсами для исполнения настоящего Договора;

- Арендодатель является добросовестным налогоплательщиком при возмещении НДС;

- Арендодатель отразит все операции по настоящему Договору в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности, в том числе отразит НДС, уплаченный Заказчиком в составе стоимости услуг;

- Арендодателем уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и применяемой системой налогообложения, а также им ведётся и своевременно подаётся в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- В случае получения Арендодателем требования налогового органа о представлении документов, относящихся к сделке с Арендатором, Арендодатель обязуется исполнить требование в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

6.2. Арендодатель обязуется выставлять Заказчику счета-фактуры и первичные документы, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.3. Арендодатель гарантирует, что оказание услуг не нарушает прав и законных интересов третьих лиц, включая, но, не ограничиваясь, правами на товарные знаки и объекты интеллектуальной собственности.

6.4. В случае привлечения Арендодателем к оказанию услуг третьих лиц (субисполнителей) Арендодатель гарантирует, что привлекаемый к оказанию услуг по данному договору субисполнитель является добросовестным налогоплательщиком, отражает все операции в бухгалтерской и налоговой отчетности.

6.5. Арендодатель обязуется возместить Заказчику суммы доначислений по налоговой проверке, возникших из-за нарушения Арендодателем указанных в договоре гарантий и обязательств (в том числе установленных пунктами 6.1. - 6.3. настоящего Договора).

Основанием для возмещения Арендодателем Арендатору указанных сумм является решение налоговой инспекции по результатам камеральной или выездной проверки. При этом возмещению подлежат все суммы, уплаченные Заказчиком в бюджет на основании решений налогового органа по результатам проверки, включая недоимку, пени и штрафы.

Арендодатель возмещает указанные суммы при условии, что Заказчик обжаловал решение по проверке в УФНС и по итогам рассмотрения жалобы указанное решение оставили в силе полностью или частично.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, действительностью, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров с обязательным соблюдением претензионного порядка.

7.2. Заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае претензия считается доставленной с момента её доставки по указанному в настоящем договоре юридическому адресу Стороны, которой направлена претензия.

- вручение под расписку (нарочно). В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица,

получившего данный документ.

7.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня доставки претензии.

7.4. В случае если спор не урегулирован Сторонами в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в п. 7.3. Договора, спор между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в порядке статьи 37 АПК РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи оборудования Арендатору по акту приема-передачи оборудования. Подписание акта Арендатором свидетельствует об отсутствии претензий касательно предмета аренды.

8.2. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств по договору, должны направляться по адресу, указанному в договоре в разделе 10 «Адреса, реквизиты и подписи сторон», только одним из следующих способов:

— заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае документ считается доставленным с момента его доставки по указанному в настоящем договоре юридическому адресу Стороны, которой направлен документ.

— вручение под расписку (нарочно). В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской представителя другой Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

В установленных договором случаях сообщения направляются тем способом, который указан именно для этой ситуации.

8.3. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки сообщения ей или ее представителю.

8.4. Сообщение считается доставленным и в случае, если оно поступило лицу, которому направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.5. Стороны обязуются предоставлять почтовые и банковские реквизиты, статистические коды, прочие данные, необходимые для правильного оформления настоящего договора и последующих документов, связанных с его исполнением.

При изменении реквизитов Стороны обязуются в трехдневный срок извещать друг друга о таких изменениях в письменном виде. В противном случае сообщения, переданные по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.

8.6. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством РФ.

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.8. Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Акт приема-передачи (Приложение № 1).
- Акт приёма оборудования из аренды (Приложение № 2).

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР:	<i>Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская» (ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»)</i>		
Адрес местонахождения:	<i>624285, Свердловская обл., п. Рефтинский</i>		
ОГРН/ОКПО	<i>1116603001580/02517552</i>	ИНН/КПП:	<i>6603025045/668301001</i>
Банковские реквизиты:	<i>р/с 40602810105000000008, Уральский филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000975, БИК 046577975</i>		
Телефон, факс, e-mail:	<i>8 (34365) 3-18-81, 8 (34365) 3-43-56, factory@refip.ru</i>		
<u>В Л И Ц Е :</u>	<i>Генерального директора Засыпкина А.Л.</i>		
<u>П О Д П И С Ь :</u>			

М.П.

АРЕНДОЛАТЕЛЬ:			
Адрес местонахождения:			
ОГРН			
Банковские реквизиты:			
Телефон, факс, e-mail:			
<u>В Л И Ц Е :</u>			
<u>П О Д П И С Ь :</u>			

М.П.

**АКТ
приема-передачи**

**п. Рефтинский
Свердловской области**

марта 2021 года

Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская» (ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Засыпкина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Договором аренды оборудования № от 2021 года передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование оборудование _____, стоимость передаваемого в аренду оборудования составляет _____.

2. На момент составления настоящего Акта Оборудование укомплектовано, находится в исправном состоянии и пригодно для использования Арендатором в соответствии с назначением.

3. Арендатор каких-либо претензий к состоянию переданного Арендодателем Оборудования не имеет.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**АРЕНДАТОР:
ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»**

Генеральный директор

А.Л. Засыпкин

АКТ

Приёма оборудования из аренды согласно Договору аренды оборудования № _____ от _____
_____ г.

Настоящим актом, Общество с ограниченной ответственностью «_____», далее именуемое «Арендатор», в лице _____ передал, а _____ далее именуемое «Арендодатель», в лице _____ с другой стороны, принял следующее оборудование:

Полная проверка технического состояния проводится в течении 5-ти рабочих дней с момента возврата оборудования в ремонтную зону Арендодателя.

Дополнительные условия:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:
ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»
Генеральный директор

_____ **А.Л. Засыпкин**