

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

п. Рефтинский

«___» _____ 2020 года

«ЗАКАЗЧИК»:	<i>Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская» (ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»)</i>
в лице:	<i>Генерального директора</i> <i>Засыпкина Александра Леонидовича</i>
действующего на основании:	<i>Устава</i>
с одной стороны, и	
«ПОДРЯДЧИК»:	
в лице:	
действующего на основании:	

с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы: Замена кровли на птичниках: Плем1 корпуса №7, №11; Плем2 корпуса №4, №14, №16, расположенных по адресу: 624285, Свердловская обл., п. Рефтинский, ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ.

2. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ предоставляет Заказчик.

Материалы и оборудование, предоставляемые для выполнения работ, указаны в Локальном сметном расчете (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов во время монтажных работ несет Подрядчик.

2.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

2.4. Подрядчик обязан выполнить Работы лично.

2.5. Работы должны быть выполнены в соответствии требования нормативно-технической документации и правовых актов РФ: СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов; СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства; СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования; СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство; СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение; ГОСТ 12.0.004-90 ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения; ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования; ГОСТ 12.1.046-85 ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок; ГОСТ 12.4.010-75* ССБТ. Средства индивидуальной защиты. Рукавицы специальные. Технические условия; ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и квалификация»; ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний; ГОСТ 12.4.087-84 ССБТ. Строительство. Каски строительные. Технические условия; ГОСТ 7502-98 Рулетки измерительные металлические. Технические условия; ГОСТ 10528-90* Нивелиры. Общие технические условия; ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ; ГОСТ Р 51613-2000 Трубы напорные из непластифицированного поливинилхлорида. Технические условия; ПП РФ от 25.04.2012 года № 390 «О противопожарном режиме; ЕНиР. Единые нормы и расценки на

строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы. Сборник Е2. Земляные работы. Выпуск 1. Механизированные и ручные земляные работы. Сборник Е9. Сооружения систем теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и канализации. Выпуск 2. Наружные сети и сооружения; Правила по охране труда, утв. Приказом Минтруда России от 24.07.2-13 года № 328н; ВСН 20-95 Ведомственные строительные нормы по проектированию и монтажу подземных сетей канализации и водопровода из поливинилхлоридных труб. М., 1996 г.; СП 12-135-2003 Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда; Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используются наземные сооружения; СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком в следующие сроки:
- начало Работ – не позднее 3(трёх) календарных дней с момента подписания договора.
 - окончание Работ – 30.11.2020 года

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с технической и сметной документацией и передать результат работ Заказчику в обусловленный договором срок.

4.1.2. Исполнять полученные в ходе проведения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.3. Соблюдать требования СНиП, ТУ, обеспечить в ходе работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды.

4.1.4. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке результата работ и в течение гарантийного срока.

4.1.5. Обеспечить уборку места проведения работ в ходе работ и к моменту сдачи-приемки объекта.

4.1.6. По окончании выполненных работ передать Заказчику необходимые документы: Акт выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3, счета-фактуры и/или универсальные передаточные документы (УПД), оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.7. Указать номер и дату договора в Актах выполненных работ, счетах-фактурах и др.

4.1.8. По требованию Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней предоставить заверенные копии следующих документов:

- Декларации по НДС;
- платежные поручения по перечислению НДС,
- выписку из книги продаж и иную бухгалтерскую отчетность (формы №№ 1, 2) в части выполнения работ в адрес ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» в рамках настоящего Договора.

Требование передается Заказчиком посредством телефонной и/или факсимильной связи и/или электронной почты.

4.1.9. Предоставить по запросу Заказчика, а также уполномоченных государственных органов всю необходимую информацию и документы об условиях Договора подряда, о сроках и объеме выполненных работ.

4.1.10. Направить в адрес Заказчика заверенную копию доверенности на лиц, имеющих право подписи счетов-фактур и Актов выполненных работ.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить Подрядчику на момент проведения работ по настоящему Договору доступ на объект для выполнения работ.

4.2.2. В соответствии с условиями настоящего договора принять надлежащим образом выполненные работы.

4.2.3. Оплатить выполненные работы в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3. Стороны обязуются:

4.3.1. При выполнении строительства и связанных с ним работ принять все зависящие от них разумные меры по устранению препятствий к надлежащему исполнению настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить конфиденциальность информации о технических решениях, технических заданиях, в том числе не защищаемых законом, а также сведений, составляющих коммерческую тайну, ставших им известными в ходе исполнения Договора.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. По окончании выполненных Работ Подрядчик сообщает Заказчику по телефону, факсу либо по электронной почте о готовности результата Работ к сдаче.

5.2. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется по Актам приемки выполненных работ по форме № КС-2, справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

5.3. В течение 2-х дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы по акту либо немедленно заявить Подрядчику об обнаружении недостатков в Работе, указав об этом в акте. Приемка выполненных Работ производится на объекте.

5.4. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков с указанием их в акте приемки выполненных работ. Выявленные при приемке недостатки должны быть устранены Подрядчиком в разумный срок, согласованный с Заказчиком, после чего сдача-приемка производится вновь.

5.5. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

5.6. При сдаче Заказчику результата работ по настоящему Договору Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

5.7. При досрочном расторжении настоящего договора Подрядчик обязан передать Заказчику все результаты работ, выполненные до момента расторжения Договора, а Заказчик обязан оплатить фактически выполненные работы.

5.8. Заказчик и Подрядчик создают комиссию для приемки-сдачи объекта из уполномоченных лиц обеих сторон.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ определяется на основании Локального сметного расчета (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет (согласно заявке участника).

6.2. Цена Работ, предусмотренная в Договоре, является согласованной и может быть изменена по письменному соглашению сторон.

6.3. Оплата выполненных работ по Договору производится в течении пяти месяцев, сроком 15(пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ по каждому объекту.

Стороны согласовали, что требования статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ на отношения Сторон по данному договору не распространяются.

6.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

7.1. Подрядчик гарантирует:

- качественное выполнение работ по договору в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке и в период гарантийной эксплуатации объекта.

7.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных по договору работ в течение 36 (тридцати шести) месяцев с момента приемки выполненных работ и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от стоимости не выполненных в срок Работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

8.3. В случае непредставления Актов выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3, счетов-фактур и/или универсально-передаточных документов, в случае нарушения сроков их предоставления, а также в случае предоставления ненадлежащим образом оформленных документов (в том числе при непредставлении Подрядчиком подтверждения полномочий лиц, подписавших указанные документы), Заказчик вправе приостановить оплату выполненных работ до предоставления полного пакета документов, а также взыскать штраф в размере 5% от стоимости всех работ, в которых выявлены указанные нарушения.

При этом Заказчик освобождается от ответственности за несвоевременную оплату выполненных работ.

8.4. В случае непредоставления Подрядчиком документов, указанных в пункте 4.1.8. Договора, а также в случае нарушения сроков их представления, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика сумму штрафа в размере 5 000,00 рублей за каждый случай несвоевременного предоставления либо непредоставления документов.

8.5. В случае нарушения сроков устранения недостатков в выполненных работах, Заказчик вправе потребовать с Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от стоимости работ, не соответствующих условиям Договора, за каждый день просрочки.

8.6. В случае, если в результате неполноты или недостоверности информации, содержащейся в документах на Заказчика (должностных лиц Заказчика) будут наложены взыскания компетентными государственными органами, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику все штрафные санкции, а также возместить Заказчику убытки, вызванные неисполнением Подрядчика своих обязательств.

9. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

9.1. Подрядчик заверяет и гарантирует следующее:

- Подрядчик является надлежащим образом зарегистрированной организацией/индивидуальным предпринимателем;
- все сведения о Подрядчике в ЕГРЮЛ/ЕГРИП достоверны на момент подписания договора. В случае, если в дальнейшем в ЕГРЮЛ/ЕГРИП появится запись о недостоверности данных о Подрядчике, он обязуется в течение месяца внести в ЕГРЮЛ/ЕГРИП достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ/ЕГРИП достоверны;
- Подрядчик располагает необходимыми ресурсами для исполнения настоящего Договора;
- Подрядчик отражает все операции по закупке товаров у своих поставщиков в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности;
- Подрядчик отразит все операции по настоящему Договору, включая полученные от Заказчика денежные средства, в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности, в том числе

отразит НДС, уплаченный Заказчиком в составе суммы Договора.

- в случае получения Подрядчиком требования налогового органа о представлении документов, относящихся к сделке с Заказчиком, Подрядчик обязуется исполнить требование в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

9.2. Подрядчик подтверждает отсутствие ограничений полномочий лица, подписывающего настоящий договор, на заключение настоящей сделки, отсутствие ограничений правоспособности Подрядчика, в том числе связанных с его несостоятельностью (банкротством), реорганизацией или ликвидацией, а также что все формальности, разрешения и действия, соблюдение, выполнение и получение которых в соответствии с законом и иными правовыми актами необходимы для совершения и надлежащего исполнения настоящего Договора, Подрядчиком надлежащим образом соблюдены, выполнены и получены.

9.3. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком требований действующего законодательства Российской Федерации, Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика предоставить все необходимые документы, а также возместить все понесенные Заказчиком убытки (административные штрафы и др.).

9.4. Подрядчик обязуется возместить Заказчику суммы доначислений по налоговой проверке, возникших из-за нарушения Подрядчиком указанных в договоре гарантий и обязательств (в частности, установленных в пункте 9.1 настоящего Договора).

Основанием для возмещения Подрядчиком Заказчику указанных сумм является решение налоговой инспекции по результатам камеральной или выездной проверки. При этом возмещению подлежат все суммы, уплаченные Заказчиком в бюджет на основании решений налогового органа по результатам проверки, включая недоимку, пени и штрафы.

Подрядчик возмещает указанные суммы при условии, что Заказчик обжаловал решение по проверке в УФНС и по итогам рассмотрения жалобы указанное решение оставили в силе полностью или частично.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31.12.2020 года или до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон досрочно. Сторона, являющаяся инициатором досрочного расторжения Договора, направляет другой стороне Соглашение о расторжении Договора не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Соглашение должно быть направлено посредством факсимильной и/или электронной связи с одновременным направлением заказным письмом с уведомлением о вручении или нарочно. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в Соглашении о расторжении.

10.3. Заказчик вправе отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем внесудебном порядке при существенном нарушении Подрядчиком условий Договора. К существенным нарушениям Подрядчиком Договора, в частности, относятся:

- однократное нарушение срока выполнения работ;
- нарушение Подрядчиком срока устранения недостатков в выполненных работах более чем на 10 (десять) календарных дней;
- несоответствие сведений, представленных Подрядчиком о его юридическом статусе, действительности;
- в случае проведения процедуры ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;
- в случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
- другие нарушения, признаваемые существенными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. При возникновении условий, предусмотренных в пункте 10.3. настоящего Договора, Заказчик направляет Подрядчику уведомление о намерении в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора (исполнения договора) с указанием причин и с предложением Подрядчику устранить нарушения Договора. При отсутствии со стороны Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения уведомления действий по устранению нарушений, Заказчик в одностороннем внесудебном порядке отказывается от договора (исполнения договора) и договор автоматически расторгается с даты, указанной в соответствующем уведомлении.

10.5. Прекращение Договора не освобождает Подрядчика от исполнения всех своих обязательств, предусмотренных Договором, не исполненных на момент расторжения Договора, а также от ответственности за неисполнение любого из этих обязательств.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

11.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 календарных дней уведомить об этом другую Сторону.

11.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

11.4. Неизвещение Стороной о форс-мажорных обстоятельствах в течение 10 календарных дней с момента их наступления лишает Сторону, исполнение обязательств которой стало невозможным ввиду таких обстоятельств, права ссылаться на них в качестве основания для неисполнения этой Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

12. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, действительностью, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров с обязательным соблюдением претензионного порядка.

12.2. Заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае претензия считается доставленной с момента её доставки по указанному в настоящем договоре юридическому адресу Стороны, которой направлена претензия.

- вручение под расписку (нарочно). В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

12.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня доставки претензии.

12.4. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в п. 12.3 договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. При изменении реквизитов Стороны обязуются в трехдневный срок извещать друг друга о таких изменениях в письменном виде. В противном случае сообщения, переданные по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.

13.2. Стороны обязуются предоставлять почтовые и банковские реквизиты, статистические коды, прочие данные, необходимые для правильного оформления настоящего договора и последующих документов, связанных с его исполнением.

13.3. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством РФ.

13.4. Все условия настоящего Договора являются существенными.

13.5. Стороны договорились, что настоящий договор может быть подписан Сторонами в форме электронного документа с последующим предоставлением оригинала. В этом случае договор имеет полную юридическую силу, признается Сторонами надлежащим образом оформленным документом и доказательством в суде.

13.6. Контактными лицами по исполнению условий договора являются:

- со стороны Подрядчика – Ф.И.О ответственный лица со стороны подрядчика (телефон _____),

- со стороны Заказчика – Кузнецов Юрий Николаевич (телефон 8(34365)37167).

13.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»	<i>Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская» (ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»)</i>		
Адрес местонахождения:	624285, Свердловская обл., п. Рефтинский		
ОГРН/ОКПО	1116603001580/02517552	ИНН/КПП	6603025045/668301001
Банковские реквизиты:	р/с 40602810105000000008, УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000975, БИК 046577975		
Телефон, факс, e-mail:	8 (34365) 3-18-81, 8 (34365) 3-43-56, factory@reftp.ru		
<u>В Л И Ц Е :</u>	<i>Генерального директора Засыпкина А.Л.</i>		
<u>П О Д П И С Ь :</u>			

М.П.

«ПОДРЯДЧИК»			
Адрес местонахождения:			
ОГРН/ОКПО		ИНН/КПП:	
Банковские реквизиты:			
Телефон, факс, e-mail:			
<u>В Л И Ц Е :</u>			
<u>П О Д П И С Ь :</u>			

М.П.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) -
 Стройка -
 Объект -

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	0322005	
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	
		дата	
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2020 г.

Смета №
 Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 0 руб.
 Средства на оплату труда _____ 0 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 0 чел.час

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							
Итого по акту:							
Итого							
Справочно, в текущих ценах:							
ВСЕГО по акту							

Вид операции _____

Номер документа	Дата составления

Отчетный период	
с	по

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
			Итого		
			Сумма НДС		
			Всего с учетом НДС		

Заказчик (генподрядчик) _____

М П

Подрядчик (субподрядчик) _____

М П