

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № Т – 71

пгт. Рефтинский

«__» _____ 201__ года

Муниципальное Унитарное Объединенное Предприятие «Рефтинское» городского округа Рефтинский, в лице директора Цыпкина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская»**, в лице генерального директора Засыпкина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется поставлять «Абоненту» тепловую энергию в сетевой воде, а «Абонент» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность находящихся на его балансе энергетических сетей, приборов и оборудования.

1.2. Настоящий Договор заключается на теплоснабжение объектов «Абонента», расположенных по адресу: 624285, РФ, Свердловская область, пгт. Рефтинский

ул. Гагарина, 17а (магазин «Рефтяночка»);
ул. Юбилейная, 3/1 (супермаркет «Рефтяночка»);
ул. Гагарина, 37 (автотранспортный цех).

1.3. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, «Стороны» обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», решениями Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, а также иными действующими законодательными актами Российской Федерации.

2. РЕЖИМ И ОТПУСК ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

2.1. Начало и окончание отопительного сезона (подачи тепловой энергии на цели отопления) устанавливаются с учетом климатических данных, в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Тепловая энергия для нужд подогрева воды подается в течение года за исключением ремонтных периодов, количество дней которых устанавливает «Ресурсоснабжающая организация».

3. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Расчетная часовая нагрузка на нужды отопления и горячего водоснабжения определяется в соответствии с [Приложением 1, 2, 3, 4](#).

3.2. Планируемое количество тепловой энергии, подаваемое «Абоненту» для отопления, горячего водоснабжения и вентиляции с учетом потерь в сетях и системах теплоснабжения «Абонента» определяется в соответствии с [Приложением 1, 2, 3, 4](#).

3.3 Планируемое количество теплоносителя (сетевой воды) при закрытой системе теплоснабжения с учетом потерь в сетях и системах теплоснабжения «Абонента» определяется в соответствии с [Приложением 1, 2, 3, 4](#).

4. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Регулирование отпуска тепловой энергии по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения осуществляется централизованно на тепловом источнике и тепловых пунктах в зависимости от температуры наружного воздуха по температурному графику ([Приложение 5](#)).

4.2. Допускаемое отклонение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе теплосети от указанных в температурном графике $\pm 3\%$, в обратном $+ 5\%$, но не более 3^0 С. Снижение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе теплосети от температурного графика не лимитируется.

4.3. Качество сетевой воды, подаваемой «Абоненту», должно удовлетворять установленным нормам и требованиям.

4.4. «Абонент» обязуется возвращать обратную сетевую воду без ухудшения ее качества.

4.5. Оценка отклонений показателей качества от величин, указанных в Договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии, установленном у «Абонента». Отсутствие средств измерений, предусмотренных «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя у «Абонента», не лишает последнего права предъявлять претензии «Ресурсоснабжающей организации» по качеству тепловой энергии и теплоносителя при соблюдении следующих условий:

- оценка отклонений параметров качества проверяется на границах балансовой принадлежности Сторон;
- замеры выполняются специализированной организацией, имеющей лицензию на право проведения таких замеров и наличие сертифицированных средств измерений;
- результаты замеров оформляются актом в трех экземплярах, подписываются и скрепляются печатями тремя Сторонами. Первый экземпляр передается «Ресурсоснабжающей организации», второй экземпляр – «Абоненту», третий экземпляр – специализированной организации.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Учет тепловой энергии и теплоносителя производится по показаниям приборов учета и контроля параметров теплоносителя, установленных у «Абонента» и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих. Все действия, связанные с коммерческими приборами учета, регламентируются «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго РФ № Вк-4936 от 12.09.1995 года, зарегистрированных в Минюсте РФ № 954 от 25.09.1995 года и «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 года.

5.2. Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя указаны в [Приложениях 6, 7, 8](#).

5.3. При размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, потери тепловой энергии на участке тепловой сети между местом установки узла учета и указанной границей определяются расчетным путем или по результатам замеров и прибавляются к показаниям приборов.

5.4. В случае отсутствия приборов учета или в период до их установки расчеты «Абонента» с «Ресурсоснабжающей организацией» за полученную тепловую энергию производятся расчетным методом в соответствии с «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (утвержденной Приказом Госстроя России № 105 от 06.05.2000 г.), а именно:

- количество тепловой энергии, использованной отдельным Абонентом без приборов учета, рассматривается как соответствующая часть общего количества тепловой энергии, потребленной всеми Абонентами без приборов учета в системе теплоснабжения;

- общее количество тепловой энергии, потребленное за расчетный период всеми абонентами без приборов учета, определяется из теплового баланса системы теплоснабжения, а отдельному потребителю – пропорционально его расчетным часовым нагрузкам, указанным в Договоре;

- тепловые потери через изоляцию трубопроводов на участках тепловой сети, находящихся на балансе Абонента, включаются в количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, также, как и потери тепловой энергии со всеми видами утечки и сливом теплоносителя из систем теплоснабжения и трубопроводов его участка тепловой сети.

5.5. В случае истечения срока действия государственной поверки любого из средств измерений показания этого прибора при определении количества тепловой энергии и теплоносителя не используются. Количество тепловой энергии и теплоносителя определяется согласно [п. 5.4. настоящего Договора](#).

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

6.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим Договором.

6.1.2. Подавать «Абоненту» тепловую энергию через присоединенную сеть в количестве и с качеством, установленным настоящим Договором.

6.1.3. Выдавать «Абоненту» технические условия на присоединение к централизованной системе теплоснабжения при наличии резерва пропускной способности и технических возможностей тепловых сетей.

6.1.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединяемых к магистральным тепловым сетям.

6.1.5. Извещать «Абонента» о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

6.1.6. Предупреждать «Абонента», органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, иными правовыми актами.

6.1.7. Исключать из общего количества потребленного тепла, зафиксированного приборами учета, количество тепловой энергии, потребленной субабонентами подключенными к теплосетям «Абонента», у которых договоры поставки тепловой энергии заключены с «Ресурсоснабжающей организацией».

6.1.8. Предъявлять предписания, связанные с техническим состоянием и контролем систем теплоснабжения и приборов учета «Абонента».

6.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль соблюдения «Абонентом» заданных режимов теплоснабжения и состоянием учета тепловой энергии и теплоносителя без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

6.2.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенные к тепловым сетям теплоснабляющие установки «Абонента» (субабонента) и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством.

6.2.3. Отказать в подаче теплоносителя «Абоненту» перед началом отопительного сезона в случае отсутствия технической готовности, а также при наличии задолженности за ранее оказанные услуги по теплоснабжению.

6.2.4. По согласованию с «Абонентом» прекращать подачу ему теплоносителя с целью проведения неплановых ремонтов оборудования и сетей, эксплуатируемых «Ресурсоснабжающей организацией», а также для подключения новых потребителей.

- 6.2.5. Предупредив «Абонента» не менее чем за сутки, ограничить ему подачу тепловой энергии путем сокращения расхода теплоносителя в случае увеличения «Абонентом» максимальной расчетной часовой тепловой нагрузки, указанной в настоящем Договоре.
- 6.2.6. Вводить ограничение отпуска «Абоненту» тепловой энергии с последующим уведомлением последнего в случае понижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений на срок более 2-3 суток.
- 6.2.7. Отключить «Абонента» с одновременным сообщением ему о причинах и продолжительности отключения при возникновении аварийных ситуаций в системах централизованного теплоснабжения.
- 6.2.8. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения сроков оплаты «Абонентом» за потребленную энергию, установленных настоящим Договором (свыше двух периодов), с предварительным уведомлением.
- 6.2.9. Предъявлять «Абоненту» затраты в соответствии с калькуляцией, компенсирующие расходы «Ресурсоснабжающей организации» за выполнение работ по введению ограничений или отключений «Абонента».
- 6.2.10. «Ресурсоснабжающая организация» вправе возложить исполнение обязательств, а также передать права, вытекающие из настоящего договора третьему лицу без согласования с «Абонентом».
- 6.2.11. Принимать и допускать в эксплуатацию узел учета «Абонента», а также контролировать соблюдение «Абонентом» условий эксплуатации приборов учета требованиям нормативно-технической документации.
- 6.3. «Абонент» обязан:
- 6.3.1. Производить оплату потребленной тепловой энергии в объемах и сроки, установленные настоящим Договором.
- 6.3.2. Соблюдать установленные Договором режимы теплоснабжения, максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки, температуру обратной сетевой воды и другие параметры, определенные настоящим Договором.
- 6.3.3. Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями, действующих правил и нормативно-технических документов.
- 6.3.4. Обеспечивать надлежащее состояние и исправность узла учета тепловой энергии и теплоносителя, а также проводить своевременную поверку средств измерений, установленных на узле учета.
- 6.3.5. Обеспечивать эксплуатацию тепловых сетей, сооружений и устройств на них в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; недопущение несанкционированных действий в охранных зонах тепловых сетей, выполнение требований «Ресурсоснабжающей организации», в ведении которой находятся тепловые сети, направленных на обеспечение их сохранности и предотвращение угрозы безопасности людей.
- 6.3.6. Ежемесячно в срок до 25 числа отчетного месяца представлять «Ресурсоснабжающей организации» данные о расходе тепловой энергии и теплоносителя. Немедленно (в течение рабочей смены, после обнаружения, но не более одних суток) сообщать «Ресурсоснабжающей организации» обо всех нарушениях и неисправностях в работе расчетных (коммерческих) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией.
- 6.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток должностных лиц «Ресурсоснабжающей организации» по их служебным документам для контроля режима теплоснабжения, технического состояния теплоснабжающих установок, систем и сетей, проверки работы приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также контроля целостности пломб на оборудовании узла учета и отсекающей арматуре.
- 6.3.8. Получать технические условия в «Ресурсоснабжающей организации» при новых подключениях, реконструкции систем теплоснабжения, узлов учета.
- 6.3.9. Иметь в наличии (и обеспечивать сохранность) необходимый комплект исполнительных чертежей и паспортов тепловых сетей, теплоснабжающих установок и средств измерений, а также производственные инструкции по их эксплуатации.
- 6.3.10. Извещать «Ресурсоснабжающую организацию» об отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.
- 6.3.11. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания горячей воды в эти помещения при повреждении тепловой сети.
- 6.3.12. По окончании отопительного сезона надежно отключить свои отопительные системы от источников теплоснабжения с последующим опломбированием представителем «Ресурсоснабжающей организации» и составлением двустороннего акта об отключении систем отопления.
- 6.3.15. Выполнять в согласованные с «Ресурсоснабжающей организацией» сроки мероприятия по подготовке сетей и систем теплоснабжения к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представлять «Ресурсоснабжающей организации» соответствующие акты готовности тепловых сетей.

6.3.16. Включать отремонтированные системы теплоснабжения или их отдельные элементы после планового (летнего) ремонта, консервации, а также новые объекты только с разрешения «Ресурсоснабжающей организации» при наличии акта готовности тепловой сети.

6.3.17. Ввод в работу после ремонта (поверки), замены средств измерений при изменении режимов теплоснабжения (зимний, летний) проводить в присутствии представителя «Ресурсоснабжающей организации», которая должна извещаться за 5 дней до начала работ. При неявке представителя «Ресурсоснабжающей организации» указанные работы производятся «Абонентом» самостоятельно.

6.3.18. Извещать «Ресурсоснабжающую организацию» (письменно) в 5-дневный срок, об изменении юридического адреса, организационно – правовой формы, наименования и платежных реквизитов, объемов помещений, численности потребителей, пользующихся горячим водоснабжением, а также в случае передачи присоединенных устройств и сооружений другому собственнику.

6.3.19. Установить прибор учета тепловой энергии и теплоносителя до 01.01.2019 года в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», статьей 19 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6.4. «Абонент» имеет право:

6.4.1. Пользоваться системами централизованного теплоснабжения в соответствии с условиями, действующих правил, норм, инструкций и настоящего Договора.

6.4.2. Требовать от «Ресурсоснабжающей организации» своевременную выдачу технических условий на присоединение к системе централизованного теплоснабжения или увеличение тепловой нагрузки теплопотребляющих установок.

6.4.3. Получать информацию от «Ресурсоснабжающей организации» о качестве теплоносителя и контролировать его параметры на границе эксплуатационной ответственности Сторон.

6.4.4. Предъявлять претензии «Ресурсоснабжающей организации» за недоотпуск тепловой энергии, за снижение качества тепловой энергии в соответствии с законодательством и при отсутствии задолженности по оплате.

6.4.5. Требовать от «Ресурсоснабжающей организации» предоставления расчетов количества тепловой энергии и теплоносителя, если расчеты выполнялись «Ресурсоснабжающей организацией».

6.4.6. В случае аварийного прекращения циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с «Ресурсоснабжающей организацией» осуществлять дренирование сетевой воды из системы теплопотребления для предотвращения ее замерзания.

6.4.7. Предъявлять «Ресурсоснабжающей организации» затраты, компенсирующие расходы «Абонента», вызванные ограничениями, отключениями, включениями в результате аварий на сетях «Ресурсоснабжающей организации» сверх установленных нормативно-технической документацией сроков устранения.

7. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по установленным в соответствии с законодательством тарифам, утвержденным постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 251-ПК от 11.12.2018 года. Для всех потребителей – 854,58 руб/Гкал (без НДС) (с 01.01.2019 года по 30.06.2019 года); 878,78 руб/Гкал (без НДС) (с 01.07.2019 года по 31.12.2019 года).

Расчет за теплоноситель – по тарифу, утвержденному постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 284-ПК от 11.12.2018 года. Для всех потребителей – 8,47 руб/м³ (без НДС) (с 01.01.2019 года по 30.06.2019 года); 8,97 руб/м³ (без НДС) (с 01.07.2019 года по 31.12.2019 года).

Тарифы могут изменяться в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

7.2. Предполагаемая сумма настоящего договора составляет 7 324 669,53 рублей с НДС (20%).

7.3. Счета-фактуры за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель выписываются «Ресурсоснабжающей организацией» до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

7.4. Оплата счетов-фактур производится «Абонентом» до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных «Ресурсоснабжающей организацией» платежных документов, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации». Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

7.5. Доказательством передачи тепловой энергии и теплоносителя по договору является подписанный «Абонентом» акт выполненных работ. Акт составляется «Ресурсоснабжающей организацией» в двух экземплярах и передается «Абонентом» одновременно со счет - фактурой. «Абонент» обязан один экземпляр акта подписать и вернуть «Ресурсоснабжающей организации» в 20-дневный срок со дня получения. В случае неполучения от «Абонента» подписанного акта оказания услуг по договору, либо мотивированного письменного отказа от подписания данного акта, тепловая энергия считается поставленной «Абоненту» в соответствии с условиями данного договора в объемах, указанных в акте оказания услуг.

7.6. В случае несвоевременной либо неполной оплаты «Абонентом» энергии, «Ресурсоснабжающая организация» вправе взыскать с «Абонента» пени в размере 0,1 процент от суммы неоплаты за каждый день

просрочки. Пеня подлежит взысканию с Абонента до момента фактического исполнения им обязательства по оплате энергии.

7.7. Теплоноситель и тепловая энергия, израсходованные при ремонтах, испытаниях и утечках на сетях и оборудовании «Абонента» в количестве, определенном на основании оформленных двухсторонних актов между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом», подлежат безусловной оплате по действующим тарифам на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

7.8. По требованию одной из Сторон, но не менее двух раз в год оформляется акт сверки установленной формы между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом».

8. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

8.1. Для решения всех оперативных вопросов по теплоснабжению, а также при возникновении отклонений от установленного режима теплоснабжения «Абонент» обращается в рабочие дни в «Ресурсоснабжающую организацию» по телефону: (34365) 3-08-68, 8-963-045-49-51.

8.2. При возникновении аварийных ситуаций в нерабочее время на тепловых сетях или теплопотребляющем оборудовании «Абонента», требующих их немедленного отключения от магистральных тепловых сетей, лицо, ответственное за тепловое хозяйство «Абонента», обращается к начальнику смены «Ресурсоснабжающей организации» по телефону: (34365) 3-17-12, 8-963-045-49-62.

8.3. Указания по аварийному ограничению или полному прекращению теплоснабжения «Абонента», при наличии у него постоянного дежурного персонала, даются начальником смены «Ресурсоснабжающей организации» по телефону: (34365) _____; при отсутствии постоянного дежурного персонала ограничение или отключение производится персоналом «Ресурсоснабжающей организации», с последующим оповещением: «Абонента» по телефону: (34365) _____.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. «Ресурсоснабжающая организация» не несет имущественной ответственности перед «Абонентом» в следующих случаях:

нарушения условий, предусмотренных п. 6.3. настоящего Договора;

не проведения Абонентом мероприятий, предотвращающих порчу их собственности при испытаниях тепловых сетей «Абонента» и в случае возможных аварийных ситуаций на его сетях и оборудовании;

при ненадлежащем содержании «Абонентом» фундаментов зданий и герметизации вводов тепловых сетей в здания;

форс-мажорных для договора теплоснабжения обстоятельствах, в том числе природные стихийные явления, некоторые обстоятельства общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонения от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);

снижения договорного объема тепловой энергии, вызванного результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов, ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного надзора;

ограничения или полного прекращения поставки тепловой энергии за неоплату;

неправильного действия персонала «Абонента», подтвержденного органами государственного энергетического надзора;

в случае отсутствия его вины и других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. При проведении ограничения или отключения «Абонента», в случаях, предусмотренных законодательными, нормативными актами или настоящим Договором, ответственность за техническую Сторону отключения ложится на «Ресурсоснабжающую организацию», за сохранность систем теплоснабжения объектов - на «Абонента».

9.4. Ответственным лицом за тепловое хозяйство «Абонента», его сохранность, а также для согласования вопросов, связанных с отпуском, ограничением или прекращением подачи тепловой энергии «Абонент» назначает _____.

9.5. Границы эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом» определяются их балансовой принадлежностью и зафиксированы актами (Приложение 6, 7, 8).

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2019 года и заключается на срок по 31 декабря 2019 года. Договор считается ежегодно продленным на следующий год при условии, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из его сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на, то представителями Сторон.

10.3 При досрочном расторжении Договора по инициативе одной из Сторон, она обязана предупредить об этом другую Сторону не менее чем за месяц до расторжения Договора. Договор считается расторгнутым после проведения полного взаиморасчета за полученные услуги.

10.4. При отказе «Абонента» от настоящего Договора, последний отключает свои теплопотребляющие установки в присутствии представителя «Ресурсоснабжающей организации» с составлением двухстороннего акта об отключении.

10.5. Прекращение (окончание действия) Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении сторонами условий Договора в период его действия.

10.6. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у «Ресурсоснабжающей организации», второй – у «Абонента».

10.7. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1-4	Расчет часовых тепловых нагрузок, количества тепловой энергии и теплоносителя при отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя
Приложение № 5	Температурный график
Приложение № 6-8	Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом»
Приложение № 9	Схема теплоснабжения промышленной зоны гаражных кооперативов
Приложение № 10	Антикоррупционная оговорка

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»:

Муниципальное Унитарное Объединенное
Предприятие «Рефтинское»
городского округа Рефтинский
(МУ ОП «Рефтинское»)

Юридический адрес:

624285 Свердловская область,
пгт. Рефтинский ул. Гагарина 13 а

Фактический адрес:

624285 Свердловская область,
пгт. Рефтинский ул. Гагарина, 33

Режим работы: Пн.–пт.: 08:00 – 17:00, обед: с 12:00 до 13:00

Режим работы диспетчерской службы: круглосуточно

Телефоны:

(34365) 3-47-60 – директор, главный инженер

(34365) 3-08-68 – коммерческая служба

(34365) 3-17-12 – диспетчерская служба

(34365)3-47-82 – бухгалтерия

ИНН 6603020368 КПП 668301001

ОГРН 1076603000660

Директор: Цыпкин Владимир Николаевич

Банковские реквизиты:

р/с 40702810005000004080

к/с 30101810465777100812 в РКЦ Ханты-Мансийск

филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»

г. Ханты-Мансийск

БИК 047162812

«Абонент»:

Открытое акционерное общество
«Птицефабрика «Рефтинская»

Юридический и фактический адрес:

624285 Свердловская область п. Рефтинский
ИНН 6603025045

КПП 668301001

ОГРН 1116603001580

Телефоны:

(34365) 3-18-81 (приемная), 8-906-814-59-59

(34365) 3-43-56 факс

Генеральный директор: Засыпкин Александр
Леонидович

Банковские реквизиты:

р/с 40702810716390074192

к/с 30101810500000000674

Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

г. Екатеринбург

БИК 046577674

«Ресурсоснабжающая организация»:

МУ ОП «Рефтинское»
Директор

_____ В.Н. Цыпкин

м.п.

«Абонент»:

ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»
Генеральный директор

_____ А.Л. Засыпкин

м.п.