

Договор №
на выполнение инвентаризационно-технических работ

г. Екатеринбург

«__» сентября 2018 года

Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская» (ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»), именуемое далее «Заказчик», в лице генерального директора **Засыпкина Александра Леонидовича**, действующего на основании Устава, и

Специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области, именуемое далее «Подрядчик», в лице и.о. директора **Кузиной Ирины Викторовны**, действующей на основании Устава и приказа МУГИСО № 80 от 19.01.2018 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в сроки, определённые настоящим договором, выполнить инвентаризационно-технические работы, а также оформить техническую документацию в отношении объектов недвижимости, указанных в Приложении № 1.

1.2. Результат выполненных работ оформляется Подрядчиком и выдается Заказчику в виде технических паспортов на каждый объект недвижимости, указанный в Приложении №1 настоящего договора, на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. На основании взаимного соглашения стороны устанавливают договорную стоимость выполняемых работ, которая составляет **2 950 008 (Два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере – 450 001 (Четыреста пятьдесят тысяч один) рубль 22 копейки.**

2.2. Оплата работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

- В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора первый платеж в размере 30% **от суммы договора**, что составляет **885 002 (Восемьсот восемьдесят пять тысяч два) рубля 40 копеек, в том числе НДС 18 % в размере 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей 31 копейка.**

- Последующий платеж производится Заказчиком после выполнения работ в полном объеме в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ в размере 70% **от суммы договора**, что составляет **2 065 005 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 60 копеек, в том числе НДС 18 % в размере 315 000 (Триста пятнадцать тысяч) рублей 76 копеек.**

2.3. Оплата работ производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Сроки выполнения работ и действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

3.2. Днем начала выполнения работ считается день, следующий за днем поступления на счет Подрядчика платежа согласно п. 2.2. настоящего договора, при условии выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 4.2. настоящего договора и необходимых для начала выполнения работ, а так же передачи Подрядчику подписанного со стороны Заказчика экземпляра договора.

3.3. Работа по настоящему договору выполняется в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с момента, определенного в п. 3.2. настоящего договора, в соответствии с методическими, техническими и иными требованиями.

4. Обязательства сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

- выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора;
- обеспечивать взаимодействие с Заказчиком при необходимости согласования порядка проведения работ и разработки технической документации по инвентаризируемому объекту;
- обеспечить надлежащий уровень качества выполняемых работ путем проведения предварительного внутреннего контроля их исполнения;
- передать Заказчику результаты выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором;
- при завершении работ, предусмотренных настоящим договором, уведомить об этом Заказчика, и передать ему для подписания акт выполненных работ, счет-фактуру.

4.2. Заказчик обязуется:

- предоставить Подрядчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора правоподтверждающие и иные документы, необходимые для выполнения работ по настоящему договору;
- своевременно оплатить Подрядчику стоимость работ в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- обеспечить Подрядчику своевременный доступ к инвентаризируемым объектам в сопровождении своего представителя с целью получения необходимой информации и определения границ Объекта;
- назначить ответственного представителя Заказчика, уполномоченного на подписание требующей согласования с Заказчиком инвентаризационно-технической документации и уведомить об этом Подрядчика в письменной форме в 3 (трех) дневный срок с момента оплаты работ по настоящему договору;
- обеспечить безопасные условия труда работников Подрядчика при проведении работ;
- оказывать Подрядчику необходимую информационную и техническую поддержку в целях обеспечения сроков, порядка и иных предусмотренных настоящим договором условий выполнения работ;
- принять работу Подрядчика в порядке и в сроки, установленные в разделе 5 настоящего договора.

4.3. Правоподтверждающие и иные документы, необходимые для выполнения работ по настоящему договору, передаются Заказчиком сопроводительным письмом с указанием перечня передаваемых документов.

4.4. В случае выявления в процессе работ необходимости в получении дополнительных документов для выполнения работ Подрядчик уведомляет об этом Заказчика путем направления письменного уведомления с перечнем необходимых документов посредством факса либо электронной почты, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору, предусмотренный п. 3.3. настоящего договора, переносится соразмерно времени, в течение которого такие документы не представлены Заказчиком.

4.5. В случае просрочки Заказчиком исполнения обязанностей по оплате работ или (и) непредставления Заказчиком необходимых для выполнения работ исходных данных, Подрядчик вправе изменить сроки выполнения по договору.

5. Порядок передачи результатов выполненных работ

5.1. По мере завершения работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, Подрядчик уведомляет об этом Заказчика, а Заказчик обязуется произвести приемку работ в соответствии с п. 5.3. настоящего договора. Уведомление производится посредством телефонного звонка, направления факса, телефонограммой, направления письма по электронной почте.

5.2. Передача Заказчику предусмотренного п. 1.2. настоящего договора результата работ оформляется актом выполненных работ.

5.3. Завершение работ и исполнение сторонами принятых на себя по настоящему договору обязательств подтверждается подписанием сторонами акта выполненных работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента уведомления Заказчика о завершении работ по договору. При несогласии с результатами работ Заказчик вправе представить мотивированный отказ.

5.4. В случае уклонения Заказчика от подписания акта выполненных работ в порядке, предусмотренном п. 5.3. настоящего договора, работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с момента уведомления Заказчика.

5.5. Сторонами может быть подписан промежуточный акт выполненных работ, подтверждающий фактически выполненный объем работ.

6. Прочие условия

6.1. В случае увеличения объема работ, связанного с изменением количества объектов недвижимости, подлежащих обследованию и техническому описанию в соответствии с настоящим договором, выявления Подрядчиком в процессе выполнения работ: несоответствия фактических характеристик объекта (площадь, протяженность и т.д.) заявленным характеристикам, недостоверности предоставленных Заказчиком планов исполнительных (топографических) съемок (или иных графических материалов) по местоположению и иным характеристикам объектов недвижимости, стоимость и сроки исполнения работ, определенные в п. 2.1., п. 3.3. договора, подлежат изменению в соответствии с дополнительным соглашением сторон.

6.2. В случае обнаружения Подрядчиком изменения параметров инвентаризируемых объектов, произошедших в результате перепланировки, переустройства или реконструкции, проведенных после

даты последнего обследования, работы по настоящему договору приостанавливаются в целях определения сторонами порядка дальнейшего выполнения работ, включая необходимость получения Заказчиком необходимых для этого документов.

6.3. Работы по оформлению, в случае необходимости, разрешительных документов в связи с произведенными изменениями, а также выполнение иных необходимых работ осуществляется Подрядчиком по отдельному договору либо Заказчиком самостоятельно.

6.4. При выявлении обстоятельств, предусмотренных п. 6.1. и п. 6.2. Подрядчик незамедлительно в письменной форме (в т.ч. факсограммой или телефонограммой) уведомляет об этом Заказчика в целях согласования дальнейшего порядка выполнения работ и их оплаты.

6.5. По истечении 5-дневного срока с момента такого уведомления и при отсутствии иного согласованного сторонами решения Подрядчик в течение установленного настоящим договором срока составляет для выдачи Заказчику необходимую документацию на объект недвижимости с техническими характеристиками, с отражением в нем выявленных изменений параметров обследуемого объекта и отсутствия необходимой разрешительной документации.

6.6. Для целей, указанных в п. 6.3. настоящего договора, Заказчику в соответствии с дополнительным соглашением сторон выдаются выписки из технического паспорта на дату предыдущего обследования и на текущую дату для получения заключения проектной организации о соответствии изменений инвентаризируемых объектов строительным нормам и правилам.

6.7. Стороны несут ответственность за исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.8. В случае нарушения сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

6.9. Подрядчик не несет ответственность за выводы, сделанные на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения. Вся ответственность за точность и достоверность предоставленной Подрядчику Заказчиком информации возлагается на Заказчика.

6.10. Подрядчик аккредитован на выполнение работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Свердловской области (Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства серия РН-И № 000094, приказ Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Свердловской области от 13.12.2005 г. № 137-1).

7. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»

Юридический адрес:
624285, Свердловская обл., п. Рефтинский
ИНН 6603025045, КПП 660850001
ОКПО 02517552, ОГРН 1116603001580
Р/сч. 40702810716390074192, УРАЛЬСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК
г. Екатеринбург
К/сч. 30101810500000000674,
БИК 046577674
Тел. 8 (34365) 3-18-81,
факс (34365) 3-43-56
E-mail: factory@reftp.ru

Генеральный директор

А.Л. Засыпкин
М.п.

Подрядчик:
СОГУП «Областной Центр недвижимости»

Юридический адрес: 620014
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13, офис 101
ИНН 6661077229
КПП 667101001
ОГРН 1026605241365
р/с: 40602810416020103047
Уральский банк ПАО Сбербанк
к/с: 30101810500000000674
БИК: 046577674
Эл. почта: sogup@uralbti.ru

И.о. директора

И.В. Кузина
М.п.

Приложение № 1
на выполнение инвентаризационно-технических работ
 № _____ от «__» сентября 2018 года

Перечень недвижимого имущества,
принадлежащего Открытому акционерному обществу «Птицефабрика «Рефтинская»»

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта, кв.м.	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание тарного цеха и участка мойки тары	724,4	66:34:0201001:452
2	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Холодный пристрой - склад металлический	494,1	66:34:0201001:453
3	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание котельной с дымовой трубой и дымоходом	413,1	66:34:0201001:443
4	Сооружение. Назначение: Производственное. Наименование: Комплекс зданий и сооружений	70,5	66:69:0000000:1860
5	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Теплый пристрой - яйцесклад	905,3	66:69:0101002:587
6	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание санпропускника	332,8	66:69:0101002:584
7	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание ветсанпропускника	385,0	66:34:0201001:461
8	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание инкубатория	1 904,4	66:69:0101002:585
9	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание инкубатория	2 020,2	66:69:0101002:586
10	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Вспомогательное строение - склад подстилки род.стада	546,3	66:69:0101002:1052

11	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание бригадирского домика род.стада	130,7	66:69:0101002:1045
12	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание столярки	65,0	66:69:0101002:1051
13	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 19	2 491,5	66:69:0101002:1036
14	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 18	2 466,1	66:69:0101002:1035
15	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 14	2 507,1	66:69:0101002:1031
16	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 15	2 494,7	66:69:0101002:1032
17	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 16	2 490,4	66:69:0101002:1033
18	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 17	2 458,6	66:69:0101002:1034
19	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 27	2 488,4	66:69:0101002:1044
20	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 26	2 498,4	66:69:0101002:1043
21	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 25	2 505,0	66:69:0101002:1042
22	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 24	2 468,4	66:69:0101002:1041
23	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 23	2 465,2	66:69:0101002:1040
24	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 10	2 498,8	66:69:0101002:1027
25	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 12	2 481,9	66:69:0101002:1029
26	Здание. Назначение: Нежилое	2 485,7	66:69:0101002:1030

	здание. Наименование: Здание птичника № 13		
27	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание ветсанпропускника род.стада	715,6	66:69:0101002:1047
28	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 21	2 481,7	66:69:0101002:1038
29	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 22	2 527,3	66:69:0101002:1039
30	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 11	2 483,2	66:69:0101002:1028
31	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание птичника № 20	2 482,4	66:69:0101002:1037
32	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание бройлерника № 1и холодный пристрой к зданию бройлерника	10 869,1	66:69:0101002:1002
33	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание бройлерника № 4и холодного пристроя к зданию бройлерника № 4	10 842,1	66:69:0101002:1004
34	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание бройлерника № 7. Холодный пристрой к зданию ройлерника № 7	10 797,3	66:69:0101002:1006
35	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание бройлерника № 2	10 898,0	66:69:0101002:1012
36	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание бройлерника № 5; и холодного пристроя к зданию бройлерника № 5	10 878,0	66:69:0101002:1009
37	Здание. Назначение: Нежилое здание.	1 479,8	66:34:0201001:463
38	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Пристрой экспедиции цеха убоя ОАО "Птицефабрика "Рефтинская"	1 153,1	66:63:1601001:559
39	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: пристрой "Камера ВКО" цеха убоя ОАО "Птицефабрика "Рефтинская"	539,5	66:63:1601001:569

40	Здание. Назначение: Нежилое здание.	901,8	66:34:0201001:449
41	Здание. Назначение: нежилое здание	4 294,0	66:34:0201001:468
42	Здание. Назначение: Нежилое здание.	967,3	66:34:0201001:445
43	Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Теплый пристрой экспедиции цеха убоя ОАО "Птицефабрики "Рефтинская"	1 573,4	66:63:1601001:525
44	Здание. Назначение: Нежилое здание.	217,7	66:34:0201001:446
45	Здание. Назначение: Нежилое здание.	1 624,6	66:34:0201001:447
46	Здание. Назначение: Нежилое здание	3 728,3	66:63:1601001:476
47	Здание. Назначение: Нежилое здание	3 840,1	66:34:0201001:455
48	Здание. Назначение: Нежилое здание	30,7	66:34:0201001:471
49	Здание. Назначение: Нежилое здание	30,3	66:34:0201001:470
50	Сооружение. Назначение: Производственное	46,4	66:69:0000000:1839
51	Здание. Назначение: Нежилое здание	49,7	66:34:0201001:469
52	Здание. Назначение: Нежилое здание	938,3	66:69:0101002:577
53	Здание. Назначение: Нежилое здание	1 669,2	66:69:0101001:725
54	Здание. Назначение: Нежилое здание	680,4	66:69:0101002:1164
55	Здание. Назначение: Нежилое здание	273,1	66:69:0101002:1163
56	Здание. Назначение: Нежилое здание	497,3	66:69:0201001:459
57	Здание. Назначение: Нежилое здание	2 032,7	66:34:0201001:466
58	Здание. Назначение: Нежилое здание	152,7	66:34:0201001:456
59	Здание. Назначение: Нежилое здание	197,0	66:34:0201001:450
60	Здание. Назначение: Нежилое здание	185,4	66:34:0201001:465
61	Здание. Назначение: Нежилое здание	1 707,9	66:34:0000000:3644
62	Здание. Назначение: Нежилое здание: - Теплый пристрой мастерская - Здание ангара ремонтно-механического цеха	543,5	66:69:0101002:578
		748,1	
63	Здание. Назначение: Нежилое здание	828,1	66:69:0101002:581
64	Здание. Назначение: Нежилое здание	1 422,1	66:69:0101002:580
65	Здание. Назначение: Нежилое	1 198,8	66:63:1601001:615

	здание		
66	Здание. Назначение: Нежилое здание	710,4	66:69:0101002:1001
67	Здание. Назначение: Нежилое здание	1 508,0	66:69:0101002:1020
68	Здание. Назначение: Нежилое здание	156,5	66:69:0101002:1011

Заказчик:
ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»

Генеральный директор

_____ **А.Л. Засыпкин**
М.п.

Подрядчик:
СОГУП «Областной Центр недвижимости»

И.о. директора

_____ **И.В. Кузина**
М.п.

Приложение № 2
на выполнение инвентаризационно-технических работ
 № _____ от «__» сентября 2018 года

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Стоимость выполнения работ
1	Изучение документов, необходимых для составления технического паспорта	документ	17 163,42
2	Первичная инвентаризация строений - камеральные работы (более 1000 кв.м)	100 кв.м	1 124 946,68
3	Первичная инвентаризация строений - полевые работы (более 1000 кв.м)	100 кв.м	808 368,02
4	Первичная инвентаризация строений - камеральные работы (менее 1000 кв.м)	100 кв.м	152 911,72
5	Первичная инвентаризация строений - полевые работы (менее 1000 кв.м)	100 кв.м	105 908,62
6	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	страница	71 281,86
7	Полевые работы на земельном участке (Подготовка к обмерным работам)	100 кв.м	30 576,76
8	Составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке	участок	360,58
9	Подсчет наружных площадей и объемов строений (определение площади для ГКУ)	100 кв.м.	80 596,77
10	Оформление инвентарного дела	дело	248,40
11	Составление сметы	1 лист	32,05
12	Изготовление копии экспликации	страница	16 346,11
13	Изготовление копии технического паспорта	страница	76 281,86
14	Изготовление копий документов при помощи множительной техники	1 лист формата А4	3 269,22
15	Подшивка техпаспорта заказчику	дело	5 721,14
16	Затраты времени на переезд до объекта	км	5 993,57
			2 500 006,78
	<i>Стоимость работ</i>	<i>руб.</i>	2 500 006,78
	НДС 18%		450 001,22
	Стоимость работ с НДС	руб.	2 950 008,00

Заказчик:
ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»

Генеральный директор

_____ **А.Л. Засыпкин**

М.п.

Подрядчик:
СОГУП «Областной Центр недвижимости»

И.о. директора

_____ **И.В. Кузина**

М.п.