

ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ имущества № _____

г. Иркутск

«__» июня 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТрансЛизингКом» (ООО «ТрансЛизингКом»), именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Управляющего директора Чиркова Павла Юрьевича, действующего на основании Доверенности №002/ТЛК от 29.01.2018 г., с одной стороны, и

Открытое Акционерное Общество «Птицефабрика «Рефтинская» (ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»), именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Генерального директора Засыпкина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с заявлением Лизингополучателя Лизингодатель обязуется оплатить и приобрести имущество со всеми принадлежностями, перечень, комплектация и количество которого указаны в Приложении №1 к настоящему Договору (далее совместно именуемые Предметы лизинга) и предоставить его (их) Лизингополучателю в лизинг за плату без оказания услуг по управлению им (ими) и его (их) технической эксплуатации, а Лизингополучатель обязуется по окончании срока лизинга и при досрочном расторжении настоящего Договора выкупить Предмет(ы) лизинга в свою собственность.

Стороны договорились, что условия настоящего Договора (в том числе по исчислению сроков исполнения обязанностей сторон, по передаче Предмета лизинга, по исчислению и уплаты платежей, пеней, штрафов по настоящему Договору, по последствиям гибели Предмета лизинга, по страхованию Предмета лизинга, по выкупу Предмета лизинга, по применению ответственности за неисполнение обязательств и допущение нарушений по настоящему Договору, и т.д.) применяются в отношении каждого Предмета лизинга, определенного в Приложении №1 к настоящему Договору, в отдельности, если иное не предусмотрено настоящим Договором. При этом понятие «Предмет лизинга», используемое в настоящем Договоре, относится к каждому из Предметов лизинга, определенных в Приложении №1 к настоящему Договору, в отдельности.

1.2. Лизингополучатель самостоятельно, без влияния Лизингодателя определил Предмет лизинга, его спецификацию, продавца, сроки и место поставки (место передачи).

1.3. Предмет(ы) лизинга будет(будут) использован(ы) Лизингополучателем на территории РФ.

1.4. Продавец(цы) (Поставщик(и)) Предмета(ов) лизинга – юридическое(ие) и/или физическое(ие) лицо(а) и/или индивидуальный(ые) предприниматель(и) без образования юридического лица, с которым(ми) Лизингодатель для исполнения своих обязанностей в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора, заключает Договор(ы) купли-продажи (поставки, монтажа) имущества, входящего в состав Предмета лизинга (далее по тексту раздела 2, п. 9.3 и п. 10.3.1.1 настоящего Договора - Договор купли-продажи). Продавцы (Поставщики) Предметов лизинга в соответствии с п. 1.1 и п. 1.2 настоящего Договора – указаны в Приложении №1 к Настоящему Договору.

При этом понятия «Продавец (Поставщик) Предмета лизинга», а также «Договор купли-продажи», используемые в настоящем Договоре, относятся к каждому из Продавцов (Поставщиков) Предмета лизинга, определенных в Приложении №1 к настоящему Договору, и Договору купли-продажи соответственно в отдельности.

Условия указанного(ых) в настоящем пункте Договора(ов) купли-продажи (поставки, монтажа) Предмета лизинга в обязательном порядке согласовываются с Лизингополучателем.

1.5. Все существенные для Сторон технико-экономические характеристики имущества, входящего в состав Предмета лизинга, включая спецификации и его стоимость Стороны согласовали в Приложении №1 к настоящему Договору.

2. ПРИЕМКА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

2.1. Приемка Лизингополучателем Предмета лизинга по количеству, комплектности и качеству, осуществляется непосредственно от соответствующего Продавца Предмета лизинга указанного в п.1.4 настоящего Договора, на основании Согласия Лизингодателя на приемку Предмета лизинга Лизингополучателем, форма и порядок предоставления которого определена в Договоре купли-продажи.

Стороны согласовали возможность досрочной передачи Предмета лизинга.

Риск случайной гибели и порчи Предмета лизинга переходит к Лизингополучателю с момента передачи Предмета лизинга Продавцом Лизингополучателю по количеству и комплектности.

2.2. Передача Предмета лизинга от соответствующего Продавца Предмета лизинга Лизингополучателю оформляется на основании Согласия Лизингодателя, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, Актом приема-передачи, форма которого согласовывается соответствующим Договором купли-

продажи. Датой передачи и приема Предмета лизинга считается дата подписания Акта приема-передачи соответствующим Продавцом Предмета лизинга и Лизингополучателем.

2.3. С момента приемки Предмета лизинга по количеству и комплектности Лизингополучатель принимает на себя все права Лизингодателя в отношении соответствующего Продавца Предмета лизинга, в том числе права требования надлежащего исполнения соответствующим Продавцом Предмета лизинга своих обязанностей по Договорам купли-продажи (поставки, монтажа) относительно качества, комплектности, других различных характеристик Предмета лизинга, гарантийных обязательств Продавца Предмета лизинга.

2.4. В день приемки Предмета лизинга у Продавца Предмета лизинга, Лизингополучатель письменно уведомляет Лизингодателя о факте приемки с приложением экземпляра Акта приема-передачи. Указанное в настоящем пункте уведомление Лизингополучателем Лизингодателя допускается осуществить по факсу или электронной почте в соответствии с п. 12.6 настоящего Договора, с последующей передачей подлинного экземпляра Акта приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента приемки Предмета лизинга.

2.5. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а так же за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже, эксплуатации, и иные имущественные риски несет Лизингополучатель с момента, передачи Предмета лизинга Продавцом Лизингополучателю по количеству и комплектности в соответствии с п.2.1 настоящего Договора.

2.6. Порядок, место и сроки приемки Предмета лизинга от Продавца Предмета лизинга Лизингополучателем стороны дополнительно согласовывают в Договорах купли-продажи.

3. СРОК ЛИЗИНГА.

3.1. Срок полезного использования и код ОКОФ имущества, входящего в состав Предмета лизинга, определены в Приложении №1 к настоящему Договору. Стороны применяют ускоренную амортизацию с коэффициентом, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Предмет лизинга передается Лизингополучателю в лизинг на срок 36 (тридцать шесть) месяцев с момента приемки Лизингополучателем Предмета лизинга по количеству, комплектности и качеству в состоянии, не препятствующем его нормальной эксплуатации.

4. ЛИЗИНГОВЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ.

4.1. Лизинговые платежи:

4.1.1. За владение и пользование всеми Предметами лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи в общей сумме 3 570 646 (Три миллиона пятьсот семьдесят тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 18% в сумме 544 674 (Пятьсот сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 81 копейка, которая определяется как сумма лизинговых платежей, указанных в Спецификациях в отношении каждого Предмета лизинга (Приложение №2 к настоящему Договору).

4.1.2. Приложение №2 к настоящему Договору включает отдельные Спецификации в отношении каждого Предмета лизинга, передаваемого по настоящему Договору, в которых указывается:

- наименование Предмета лизинга в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору;
- график уплаты лизинговых платежей;
- график общей стоимости закрытия сделки;
- стоимость выкупа Предмета лизинга по Договору купли-продажи по окончании срока лизинга.

4.1.3. В лизинговые платежи включаются:

- возмещение инвестиционных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением Предмета лизинга и его передачей Лизингополучателю, в том числе:

- (а) стоимость Предмета лизинга;
 - (б) страхование Предмета лизинга в соответствии с условиями настоящего Договора;
 - (в) расходы на выплату процентов и иные платежи за пользование привлеченными средствами;
 - (г) налог на имущество;
 - (д) иные согласованные обеими Сторонами расходы, без осуществления которых, невозможно нормальное содержание и (или) использование Предмета лизинга.
- вознаграждение Лизингодателя.

4.1.4. Лизингополучатель уплачивает лизинговые платежи независимо от фактического использования и приемки Предмета лизинга в суммах, указанных в соответствующих расчетным месяцам строках Спецификаций в отношении каждого Предмета лизинга, входящих в состав Приложения №2 к настоящему Договору, **10-го (десятого) числа расчетного месяца**, за исключением первого по порядку лизингового платежа.

Лизингополучатель уплачивает 1 (первый) по порядку лизинговый платеж независимо от фактического использования и приемки Предмета лизинга в суммах и в сроки, указанные в 1-й строке Спецификаций Приложения №2 к настоящему Договору в отношении каждого Предмета лизинга.

Если дата уплаты соответствующего лизингового платежа по настоящему Договору приходится на признаваемый в соответствии с законодательством РФ выходной и (или) нерабочий праздничный день, то обязательства должны быть исполнены не позднее следующего за ним рабочего дня.

Денежное обязательство Лизингополучателя подлежит оплате путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

4.1.5. До первого числа месяца, следующего за месяцем приема Лизингополучателем Предмета лизинга по количеству, комплектности и качеству в соответствии с разделом 2 настоящего Договора все лизинговые платежи, произведенные Лизингополучателем в отношении соответствующего Предмета лизинга, признаются авансовыми и с 1 (первого) числа месяца, следующего за месяцем приема Лизингополучателем соответствующего Предмета лизинга по количеству, комплектности и качеству в соответствии с разделом 2 настоящего Договора распределяются в счет оказания Лизингодателем услуг за соответствующий Предмет лизинга по настоящему Договору равномерно в течение всего срока лизинга соответствующего Предмета лизинга.

4.1.6. Начисление оказанных Лизингодателем услуг производится за календарный месяц года, независимо от фактического использования Предмета лизинга, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, приема Предмета лизинга по количеству, комплектности и качеству в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. В случае если Лизингополучатель владеет и пользуется Предметом лизинга неполный календарный месяц, стороны признают, что услуга оказана в этом месяце в полном объеме.

Начисление оказанных Лизингодателем услуг производится в отношении каждого Предмета лизинга ежемесячно в размере соответствующего лизингового платежа, подлежащего к оплате и части авансового платежа, распределяемого в соответствии с п. 4.1.5 настоящего Договора.

4.2 Обязательство по осуществлению выплаты (платежа) считается исполненным с момента поступления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

4.3. Денежные средства, поступившие в счет платежей по настоящему Договору, в том числе списанные без распоряжения Лизингополучателя с банковских счетов Лизингополучателя, а также перечисленные третьими лицами, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе в следующей очередности:

1) На уплату просроченных лизинговых платежей в отношении каждого Предмета лизинга пропорционально имеющимся на момент поступления денежных средств задолженностям по оплате лизинговых платежей в отношении каждого Предмета лизинга;

2) На уплату срочных лизинговых платежей в отношении каждого Предмета лизинга, пропорционально имеющимся на момент поступления денежных средств суммам срочных лизинговых платежей в отношении каждого Предмета лизинга;

3) На уплату неустоек (пени, штрафов) за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в отношении каждого Предмета лизинга пропорционально имеющимся на момент поступления денежных средств суммам неустоек (пени, штрафов) в отношении каждого Предмета лизинга.

Обязательства по настоящему Договору (по уплате лизинговых платежей) становятся срочными в дату наступления срока их исполнения в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором (далее – Дата платежа). Под просроченными обязательствами в рамках настоящего Договора понимаются обязательства по настоящему Договору, не исполненные в Дату платежа.

4.4. Лизингополучатель обязан дать распоряжение банкам, с которыми у него заключены договоры банковского счета, о списании в бесспорном порядке денежных средств со счета по требованию Лизингодателя в случае просрочки и (или) частичной оплаты лизинговых и иных платежей по настоящему Договору свыше 2 (двух) банковских дней. Списывается сумма соответствующего платежа и сумма пени за просрочку.

4.5. Реализация положения, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего Договора, оформляется подписанием Лизингодателем, Лизингополучателем и банком трехстороннего соглашения о заранее данном акцепте на списание средств с соответствующего банковского счета. Такое соглашение не может быть изменено или расторгнуто иначе, как с согласия Лизингодателя. Заранее данный акцепт предоставляется без указания сумм и исполняется указанными в п. 4.4 банками в суммах, указанных в предъявленных Лизингодателем платежных требованиях.

4.6. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить пересчет лизинговых платежей по настоящему Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с изменением ставки рефинансирования Банка России, в связи с изменением ключевой ставки Банка России, в связи с изменением сумм расходов и налогов включенных в лизинговые платежи в соответствии с п. 4.1.3 настоящего Договора, с уведомлением об этом Лизингополучателя и оформлением этого изменения

дополнительным соглашением. Лизингополучатель обязан в течение 30 календарных дней с даты направления уведомления Лизингодателем, если в уведомлении не указана более поздняя дата, согласовать указанное дополнительное соглашение путем его подписания, либо дать мотивированный отказ от подписания указанного дополнительного соглашения.

4.7. В случае, если Лизингополучатель не подписывает вышеуказанное дополнительное соглашение в срок, указанный в п. 4.6 настоящего Договора, он обязуется досрочно выкупить Предмет лизинга в соответствии с условиями п. 10.6 настоящего Договора на прежних условиях в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления о пересчете лизинговых платежей.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА.

5.1. Лизингополучатель обязан использовать Предмет лизинга в соответствии с его прямым назначением.

5.2. В течение всего срока владения и пользования Предметом лизинга с момента приема Предмета лизинга по количеству и комплектности в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора, Лизингополучатель обязан соблюдать обязательные для Лизингополучателя нормы, правила, требования, ограничения и запреты, предусмотренные:

(а) законодательством РФ;

(б) инструкцией производителей (Продавца) Предмета лизинга и условиями его гарантийного обслуживания (ремонта);

(в) договором страхования Предмета лизинга, заключенным в соответствии с положениями раздела 6 настоящего Договора;

(г) санитарными, техническими нормами и правилами, противопожарными требованиями.

5.3. Лизингополучатель обязан нести расходы на содержание и техническое обслуживание Предмета лизинга, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, Лизингополучатель обязан обеспечить сохранность Предмета лизинга, а также предотвратить любую возможность порчи Предмета лизинга. С момента перехода к Лизингополучателю ответственности за сохранность Предмета лизинга, определяемого на условиях п. 2.1 настоящего Договора, Лизингополучатель самостоятельно отвечает по всем требованиям и претензиям, в том числе, если они будут предъявлены Лизингодателю по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных физическим лицам (включая вред жизни и здоровью), юридическим лицам или окружающей среде в процессе транспортировки, размещения, хранения, содержания или использования Предмета лизинга, вне зависимости от того, является ли нанесенный ущерб результатом неправильной эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем, его недосмотра, халатности или действий третьих лиц.

5.4. Лизингополучатель в течение всего срока лизинга обязан за свой счет поддерживать надлежащее состояние Предмета лизинга, включая обеспечение текущего и капитального ремонта. Все составные части конструкций, предметы дополнительного оборудования, запасные части и принадлежности, использованные для ремонта Предмета лизинга, становятся его неотъемлемой частью и переходят в собственность Лизингодателя.

5.5. Осуществляемые Лизингополучателем техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга в соответствии с п. 5.4 настоящего Договора имеют целью содержание его в исправном состоянии, и затраты на их производство не подлежат возмещению Лизингодателем.

5.6. Лизингополучатель с письменного разрешения Лизингодателя имеет право за свой счет производить неотделимые улучшения, капитальный ремонт и реконструкцию Предмета лизинга, которые обуславливают повышение его стоимости.

5.7. Лизингополучатель обязан получать и предоставлять все разрешения и согласования на проведение работ, указанных в п.п. 5.4, 5.6 настоящего Договора, необходимые в соответствии с Законодательством РФ у соответствующих органов государственной власти и прочих организаций.

5.8. Все расходы, связанные с получением проектной и разрешительной документации на проведение и приемку соответствующих видов работ, в том числе, но не исключительно, указанных в п.п. 5.4, 5.6 настоящего Договора, а также документальное оформление соответствующих изменений, произведенных с Предметом лизинга, несет Лизингополучатель.

5.9. Все сделанные Лизингополучателем улучшения в соответствии п.п. 5.4, 5.6 настоящего Договора считаются собственностью Лизингодателя, если они не могут быть отделены без вреда для Предмета лизинга, становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга, и их стоимость Лизингополучателю не возмещается.

5.10. Все штрафы, выставленные Лизингодателю органами государственной власти за проведение работ, указанных в п.п. 5.4, 5.6 настоящего Договора, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента выставления счета Лизингодателем и предоставления подтверждающих документов.

6. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА.

6.1. Страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Лизингодателем от Лизингополучателя уведомления о факте приемки соответствующего Предмета лизинга в соответствии с п.2.4 настоящего Договора до окончания срока лизинга соответствующего Предмета лизинга, отдельным(ми) договором(ами) страхования, через страхового агента ООО "ГЛК-Страховой брокер" (г. Иркутск, ул. Байкальская, 160А, т. 513-113) по:

- имущественному страхованию.

6.2. Затраты на страхование Предмета лизинга №1 в соответствии с п. 6.1 настоящего Договора включены в График лизинговых платежей и согласованы с Лизингополучателем в следующей сумме:

- по имущественному страхованию Предмета лизинга № 1 в сумме 15 245 (Пятнадцать тысяч двести сорок пять) рублей 77 копеек.

6.3. Лизингополучатель самостоятельно, без влияния Лизингодателя, определил страховую компанию:

- по имущественному страхованию Предмета лизинга № 1 – СПАО «Ингосстрах».

6.4. Круг страховых рисков, условия страхования и страховая стоимость определяются Лизингодателем. Условия страхования изложены в «Правилах страхования», Договоре страхования, в обязательном порядке передаваемых Лизингополучателю, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора страхования Страховой компанией с Лизингодателем.

6.5. В случае полной утраты (в результате хищения, гибели), повреждения Предмета лизинга, повлекшего невозможность дальнейшего использования Предмета лизинга, а также при наступлении иных страховых случаев, Выгодоприобретателем по договору имущественного страхования является Лизингодатель или иное лицо, указанное Лизингодателем.

6.6. Лизингополучатель обязан соблюдать условия договора по имущественному страхованию Предмета лизинга, заключенного в соответствии с п. 6.1 настоящего Договора, и соответствующих правил по имущественному страхованию Предмета лизинга в части:

6.6.1. Допуска лиц к использованию Предмета лизинга на законных основаниях.

6.6.2. Использования, хранения Предмета лизинга и его охраны на территории, в соответствии с условиями договора по имущественному страхованию Предмета лизинга, правил по имущественному страхованию Предмета лизинга.

6.6.3. Обеспечения мер по своевременному, обязательному уведомлению Лизингодателя и Страховой компании о наступлении страхового случая, в соответствии с условиями договора по имущественному страхованию Предмета лизинга, правил по имущественному страхованию Предмета лизинга.

6.7. Порядок работы со страховыми возмещениями:

6.7.1. Лизингодатель имеет право по своему усмотрению распределять полученные страховые возмещения следующим образом:

6.7.1.1. Восстановительный ремонт Предмета лизинга.

6.7.1.2. Погашение задолженности Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей, пеней, штрафов и других задолженностей, вытекающих из настоящего Договора.

6.7.1.3. Оплата срочных и будущих лизинговых платежей Лизингополучателя.

6.7.1.4. В счет выкупа Лизингополучателем Предмета лизинга или в счет возмещения Лизингодателю убытков, указанных в п. 10.10 настоящего Договора.

6.7.1.5. Перечислить Лизингополучателю.

7. КОНТРОЛЬ, ИНСПЕКТИРОВАНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

7.1. В целях обеспечения надлежащего состояния Предмета лизинга и регулярного осуществления Лизингополучателем выплат в соответствии с Графиками лизинговых платежей, указанных в Спецификациях Приложения №2 к настоящему Договору, Лизингодатель имеет право:

7.1.1. в случае не перечисления лизинговых платежей по истечении срока, установленного Договором, в бесспорном порядке списать со счета(ов) Лизингополучателя денежные средства в пределах сумм – просроченных лизинговых платежей и пеней за просрочку - путем направления в кредитную(ые) организацию(ии) платежных требований о списании денежных средств в соответствии с соглашением о заранее данном акцепте;

7.1.2. в случае не перечисления лизинговых платежей в отношении любого из Предметов лизинга более 2-х раз подряд запретить использование всех Предметов лизинга (передать на ответственное хранение, ограничить их использование, изъять и т.п.).

7.1.3. осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий настоящего Договора;

7.1.4. в любое время проверять состояние Предмета лизинга, с этой целью Лизингодатель (любой его представитель) и/или уполномоченный представитель любого банка получает беспрепятственный доступ к

Предмету лизинга. Стороны договорились, что место осмотра Предмета лизинга расположено в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

7.1.5. направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля.

7.2. Лизингополучатель обязан:

7.2.1. в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора либо открытия нового счета в банке обеспечить заключение Соглашения(ий) о заранее данных акцептах в целях бесспорного списания денежных средств с расчетного(ых) счета(ов) Лизингополучателя в соответствии с п.п. 4.4, 4.5 настоящего Договора;

7.2.2. предоставлять Лизингодателю годовую бухгалтерскую отчетность (Форма №1 и Форма №2) не позднее 30 марта года, следующего за отчетным с отметкой налоговой инспекции или документальным подтверждением об отправке отчетности в налоговые органы. Предоставлять Лизингодателю ежеквартально, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, промежуточную бухгалтерскую отчетность (Форма №1 и Форма №2) с печатью организации, подписями руководителя и главного бухгалтера Лизингополучателя, а также другие документы, требуемые Лизингодателем в целях контроля и мониторинга хозяйственной деятельности Лизингополучателя;

7.2.3. в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня их наступления уведомлять Лизингодателя о любом из следующих обстоятельств:

- изменение учредительных документов Лизингополучателя, в том числе изменение организационно-правовой формы, размера и структуры уставного капитала;

- изменение в составе участников Лизингополучателя, владеющих долей в уставном капитале Лизингополучателя более 5% (пяти процентов);

- изменение места нахождения Лизингополучателя;

- предъявление Лизингополучателю третьим лицом (третьими лицами) требований (в том числе в судебном порядке), удовлетворение которых может воспрепятствовать надлежащему исполнению Лизингополучателем обязательств перед Лизингодателем;

- возбуждение кем бы то ни было дела о несостоятельности (банкротстве) Лизингополучателя;

- наложение ареста на имущество (в том числе денежные средства, включая денежные средства, находящиеся на банковских счетах) Лизингополучателя;

- открытие дополнительных счетов Лизингополучателя в банках;

- смена лиц, имеющих право первой и второй подписи предприятия Лизингополучателя;

7.2.4. в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента наступления страхового случая поставить Лизингодателя и Страховщика в известность об утрате и/или повреждении Предмета лизинга по телефону, по факсу, иным образом;

7.2.5. по первому требованию Лизингодателя представлять Предмет лизинга для осмотра в порядке, определенном п. 7.1.4 настоящего Договора, а в случае изменения указанных в Приложении №1 адресов места осмотра Предмета лизинга, в течении 3 (трех) календарных дней с момента их изменения, сообщить Лизингодателю новые адреса места осмотра Предмета лизинга и подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, содержащее указанные изменения.

8. ВЕЩНЫЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫЕ ПРАВА В ОТНОШЕНИИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

8.1. В течение всего срока лизинга:

8.1.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю;

8.1.2. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя.

8.2. Стороны согласны, что Лизингодатель вправе в любое время в период действия настоящего Договора передать Предметы лизинга и/или свои имущественные права по настоящему Договору в залог любым банкам, в том числе и ПАО «Сбербанк» (местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195), а также любым кредиторам Лизингодателя, с возможностью реализации указанных Предметов лизинга и имущественных прав Лизингодателя третьим лицам.

8.3. В случае, если Лизингодатель в соответствии с п. 8.2 настоящего Договора воспользуется правом передачи в залог своих имущественных прав по настоящему Договору, то Стороны будут обязаны не уступать (не передавать) свои права и обязательства, предусмотренные настоящим Договором, другим лицам без письменного согласия соответствующего банка или соответствующего кредитора Лизингодателя, а Лизингополучатель будет обязан перечислять лизинговые платежи по настоящему Договору на расчетный счет Лизингодателя, открытый в соответствующем банке.

8.4. В течение всего срока лизинга Лизингополучатель исключительно в силу и на условиях настоящего Договора имеет правомочия владения и пользования Предметом лизинга, которые не будут нарушены Лизингодателем при условии неукоснительного исполнения Лизингополучателем всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Продукция и доходы, полученные

Лизингополучателем в результате использования Предмета лизинга в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

8.5. Лизингополучатель не вправе без предварительного согласия Лизингодателя, выраженного в письменной форме:

8.5.1. сдавать Предмет лизинга в субаренду (сублизинг);

8.5.2. передавать свои права и (или) обязанности по настоящему Договору третьему лицу;

8.5.3. предоставлять Предмет лизинга в безвозмездное пользование;

8.5.4. отдавать арендные права в отношении Предмета лизинга в залог;

8.5.5. вносить арендные права в отношении Предмета лизинга в качестве вклада в уставный капитал обществ;

8.5.6. осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию Предмета лизинга, изменять его функциональное назначение;

8.5.7. каким бы то ни было иным образом распоряжаться Предметом лизинга или арендными правами в отношении Предмета лизинга.

8.6. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за неисполнение страховой компанией своих обязательств.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. При несвоевременной оплате Лизингополучателем лизинговых и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором, за исключением оплаты пени и штрафов, предусмотренных настоящим Договором, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента за каждый календарный день просрочки в оплате. Пеня начисляется на сумму просроченного платежа за каждый календарный день просрочки оплаты в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно). Под датой возникновения просроченной задолженности в рамках настоящего Договора понимается Дата платежа, в которую Лизингополучателем не исполнены предусмотренные настоящим Договором обязательства. Лизингополучатель платит пеню по первому требованию Лизингодателя в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения этого требования.

9.2. В случае нарушения Лизингополучателем любого из запретов и/или несвоевременного исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.4, 4.4, 5.2-5.4, 5.10, 6.6, 8.5 настоящего Договора, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере лизингового платежа, указанного в соответствующей Спецификации Приложения №2 к настоящему Договору, за владение и пользование Предметом лизинга, в отношении которого произошло нарушение, за расчетный месяц, в котором имело место нарушение.

В случае, если указанные в абзаце 1 настоящего пункта нарушения не будут устранены и/или обязательства не будут исполнены в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента отправки Лизингодателем соответствующего требования Лизингополучателю, Лизингодатель имеет право выставлять указанный в абзаце 1 настоящего пункта штраф ежемесячно вплоть до устранения соответствующих нарушений и/или исполнения соответствующих обязательств Лизингополучателем.

В случае нарушения Лизингополучателем любого из запретов и/или несвоевременного исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7.2, 12.5 настоящего Договора, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере лизинговых платежей, указанных в Спецификациях Приложения №2 к настоящему Договору, за владение и пользование всеми Предметами лизинга, за расчетный месяц, в котором имело место нарушение.

В случае, если указанные в абзаце 3 настоящего пункта нарушения не будут устранены и/или обязательства не будут исполнены в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента отправки Лизингодателем соответствующего требования Лизингополучателю, Лизингодатель имеет право выставлять указанный в абзаце 3 настоящего пункта штраф ежемесячно вплоть до устранения соответствующих нарушений и/или исполнения соответствующих обязательств Лизингополучателем.

9.3. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение (невыполнение) Продавцом обязательств, вытекающих из Договоров купли-продажи (поставки, монтажа).

9.4. Ответственность за вред, причиненный Предметом лизинга, его механизмами, устройствами, оборудованием жизни, здоровью или имуществу других лиц несет Лизингополучатель в соответствии с правилами гражданского законодательства об обязательствах вследствие причинения вреда с момента, определенного в п. 2.1 настоящего Договора.

9.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, в том числе и в случаях, когда надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

9.6. В случае изъятия Лизингодателем Предмета лизинга в соответствии с п. 10.5.4 настоящего Договора, Лизингополучатель, помимо подлежащих уплате штрафов и пени, а также иных подлежащих

уплате Лизингополучателем по настоящему Договору, но не уплаченных платежей, возмещает Лизингодателю понесенные убытки в полном объеме, в том числе сумму в размере неполученных Лизингодателем по настоящему Договору лизинговых платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей соответствующей Спецификации Приложения №2 к настоящему Договору, с месяца, в котором произведено изъятие, до окончания всех выплат в соответствии с указанным в настоящем пункте Графиком лизинговых платежей в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя.

10. ДЕЙСТВИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

10.2. Обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются:

10.2.1. После оплаты Лизингополучателем всех платежей по настоящему Договору и выкупа всех Предметов лизинга;

10.2.2. В случае досрочного выкупа всех Предметов лизинга;

10.2.3. При расторжении настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором;

10.2.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10.3. Настоящим Договором допускается односторонний отказ Лизингодателя от исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора:

10.3.1. в отношении соответствующего Предмета лизинга, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по любому из следующих оснований:

10.3.1.1. В случае нарушения Продавцом (Поставщиком) Предмета лизинга, с которым Лизингодатель заключил соответствующий Договор купли-продажи (поставки, монтажа) Предмета лизинга, сроков передачи Предмета лизинга, указанных в Договоре купли-продажи (поставки, монтажа) Предмета лизинга более чем на 30 календарных дней.

10.3.1.2. Лизингополучатель в течение 7 (семи) календарных дней по получении письменного уведомления об уплате не погашает всю сумму просроченной задолженности (включая пени за просрочку и штрафы), если просрочка уплаты лизингового платежа за владение и пользование соответствующим Предметом лизинга возникла в течение полугода дважды на срок более 15 (пятнадцать) рабочих дней, либо если в течение срока действия настоящего Договора Лизингополучатель три раза или более уплатил Лизингодателю лизинговые платежи за владение и пользование соответствующим Предметом лизинга с нарушением сроков, установленных настоящим Договором, или уплатил лизинговые платежи не полностью.

10.3.1.3. Лизингополучатель в течение 1 (одного) месяца по получении требования от Лизингодателя не исправляет нарушения (нарушений) настоящего Договора, заключающегося (заключающихся) в неисполнении либо ненадлежащем исполнении Лизингополучателем любых иных (помимо денежных) обязательств, предусмотренных настоящим Договором, касающихся условий содержания и эксплуатации Предмета лизинга.

10.3.1.4. Предмет лизинга или его часть утрачены (в том числе похищены, уничтожены) или повреждены до такой степени, при котором его нормальное использование невозможно.

10.3.1.5. Предмету лизинга причинен ущерб, и сумма ущерба по заключению независимого оценщика либо стоимость восстановительного ремонта по документам ремонтной организации, в зависимости от того какая сумма больше, составляет по отношению к стоимости Предмета лизинга указанной в Приложении №1 к настоящему Договору:

- в течение 1-го года срока лизинга – 65 (шестьдесят пять) % и более;

- в течение 2-го года срока лизинга – 52 (пятьдесят два) % и более;

- в течение 3-го года срока лизинга – 46 (сорок шесть) % и более.

В случае если стоимость Предмета лизинга указана в Приложении №1 к настоящему Договору в валюте, отличающейся от валюты РФ, в целях настоящего пункта Договора применяется эквивалентная стоимость Предмета лизинга рассчитываемая в валюте РФ на дату передачи Предмета лизинга Лизингополучателю.

10.3.2. в отношении всех Предметов лизинга, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, по любому из следующих оснований:

10.3.2.1. Лизингополучатель в течение 1 (одного) месяца по получении требования от Лизингодателя не исправляет нарушения (нарушений) настоящего Договора, заключающегося (заключающихся) в неисполнении либо ненадлежащем исполнении Лизингополучателем любых иных (помимо денежных) обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением условий, касающихся содержания и эксплуатации отдельного Предмета лизинга.

10.3.2.2. В отношении Лизингополучателя возбуждена процедура банкротства или ликвидации, либо Лизингополучатель принял решение о ликвидации, или объявил о своем банкротстве.

10.3.2.3. В отношении должностных лиц Лизингополучателя возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного ст. 158, 159, 167, 171 УК РФ.

10.4. В случае если Продавец Предмета лизинга вне зависимости от причин не исполнил обязанность по передаче Предмета лизинга в полном объеме, и это явилось причиной отказа одной из Сторон от исполнения обязательств по настоящему Договору в отношении соответствующего Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется в трехдневный срок с момента отказа одной из Сторон от исполнения обязательств по настоящему Договору в отношении соответствующего Предмета лизинга указанного в п. 1.1 настоящего Договора, передать Лизингодателю все полученные по настоящему Договору части соответствующего Предмета лизинга. При этом, после передачи Лизингополучателем всех полученных по настоящему Договору частей соответствующего Предмета лизинга, Лизингодатель обязуется вернуть Лизингополучателю авансовые платежи полученные за соответствующий Предмет лизинга, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента возврата соответствующим Продавцом Предмета лизинга уплаченных Лизингодателем денежных сумм за соответствующий Предмет лизинга и компенсации убытков, понесенных Лизингодателем в связи с неисполнением Продавцом соответствующего Предмета лизинга обязательств по передаче соответствующего Предмета лизинга.

В случае если Продавец Предмета лизинга вне зависимости от причин не исполнил обязанность по передаче соответствующего Предмета лизинга в полном объеме (при исполнении обязанностей по передаче других Предметов лизинга, указанных в п. 1.1 настоящего Договора), указанные положения применяются в отношении тех Предметов лизинга, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, обязанности по передаче которых не были исполнены соответствующим(ми) Продавцом(ами) Предмета(ов) лизинга в полном объеме.

10.5. Момент расторжения и изменения настоящего Договора:

10.5.1. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии и по основаниям, предусмотренным п. 10.3.1 настоящего Договора, Договор считается измененным в части исключения соответствующего Предмета лизинга из Приложения №1 к настоящему Договору, исключения соответствующей Спецификации из состава Приложения №2 к настоящему Договору и соответствующего изменения п.п. 4.1.1, 6.2 настоящего Договора с момента получения Лизингополучателем соответствующего уведомления.

10.5.2. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения настоящего Договора в соответствии и по основаниям, предусмотренным п. 10.3.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Лизингополучателем соответствующего уведомления.

10.5.3. В иных случаях досрочного расторжения, настоящий Договор расторгается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было заявлено о расторжении, либо в котором возникли основания для досрочного расторжения, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

10.5.4. При отказе Лизингодателя от исполнения обязательств по настоящему Договору по основаниям, предусмотренным п. 10.3 настоящего Договора, Лизингодатель вправе изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя в бесспорном порядке без возмещения ранее произведенных Лизингополучателем лизинговых платежей, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.3.1.1 настоящего Договора. При этом возврат излишне полученных Лизингодателем денежных средств производится Лизингодателем Лизингополучателю только после реализации процедур, предусмотренных п.п. 9.6, 10.7 настоящего Договора.

10.6. Порядок выкупа Предмета лизинга:

10.6.1. По окончании срока лизинга, а также в случаях, предусмотренных п.п. 10.3.1, 10.3.2 за исключением случаев, предусмотренных п. 10.3.1.1 настоящего Договора, Лизингополучатель обязан выкупить соответствующий Предмет лизинга (т.е. принять Предмет лизинга по Акту приема-передачи, подписать с Лизингодателем Договор купли-продажи).

10.6.2. Стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи по окончании срока лизинга, определяется в соответствующей Предмету лизинга Спецификации Приложения №2 к настоящему Договору.

Стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи при отказе Лизингодателя от исполнения обязательств по настоящему Договору в случаях, предусмотренных п. 10.3.1 настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 10.3.1.1 настоящего Договора, определяется как разница между общей стоимостью закрытия сделки в отношении отдельного Предмета лизинга соответствующего Графика лизинговых платежей и суммой начисленных за владение и пользование соответствующим Предметом лизинга лизинговых платежей. Размер общей стоимости закрытия сделки определяется в сумме, указанной в строке соответствующей месяцу изменения настоящего Договора согласно п. 10.5.1 настоящего Договора соответствующего Графика лизинговых платежей, указанного в Спецификации Приложения №2 к настоящему Договору.

Стоимость Предметов лизинга по Договору купли-продажи при досрочном расторжении настоящего Договора, в том числе при отказе Лизингодателя от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 10.3.2 настоящего Договора, определяется как разница между суммой общих стоимостей закрытия сделки в соответствии со всеми Графиками лизинговых платежей, указанными в Спецификациях Приложения №2 к настоящему Договору, и суммой начисленных за владение и пользование всеми Предметами лизинга лизинговых платежей. При этом размер общей стоимости закрытия сделки по каждому Предмету лизинга определяется в сумме, указанной в строке соответствующей месяцу расторжения настоящего Договора Графика лизинговых платежей, указанного в Спецификациях Приложения №2 к настоящему Договору.

При определении стоимости Предмета лизинга в соответствии с абзацами 2 и 3 настоящего пункта Договора в период, не указанный в Графике лизинговых платежей соответствующей Спецификации Приложения №2 к настоящему Договору, при условии, если срок лизинга в отношении соответствующего Предмета лизинга не истек, размер соответствующей общей стоимости закрытия сделки определяется в сумме, указанной в строке, соответствующей последнему месяцу Графика лизинговых платежей указанного в Спецификации Приложения №2 к настоящему Договору.

10.6.3. Срок подписания Договора купли-продажи Предмета лизинга - не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения Лизингополучателем от Лизингодателя текста Договора купли-продажи.

10.6.4. Стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи, определяемая в соответствии с п. 10.6.2 настоящего Договора, должна быть уплачена Лизингополучателем в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи Предмета лизинга, но не более 30 (тридцати) дней с момента соответствующего изменения или расторжения настоящего Договора.

10.7. Порядок реализации Предмета лизинга в случаях, предусмотренных п. 10.5.4 настоящего Договора:

10.7.1. Рыночная цена Предмета лизинга определяется независимым оценщиком, привлекаемым Лизингодателем без согласования с Лизингополучателем.

10.7.2. Лизингодатель в течение одного года с момента изъятия Предмета лизинга вправе:

10.7.2.1 реализовать Предмет лизинга посредством продажи с открытых торгов в форме аукциона в соответствии со ст.ст. 447, 448 ГК РФ (в том числе с привлечением специализированной организации или иного лица, определяемого по выбору Лизингодателя),

10.7.2.2. реализовать Предмет лизинга путем его продажи третьему лицу без проведения торгов,

10.7.2.3. реализовать Предмет лизинга путем его продажи по договору комиссии, заключаемому Лизингодателем с комиссионером, определяемым по выбору Лизингодателя,

10.7.2.4. оставить Предмет лизинга в своей собственности,

10.7.2.5. в случае, если Предмет лизинга на момент его изъятия находился в поврежденном состоянии, произвести за свой счет восстановительный ремонт Предмета лизинга.

10.7.3. Продажа Предмета лизинга на торгах осуществляется на следующих условиях:

10.7.3.1. Начальная продажная цена Предмета лизинга на первых торгах, устанавливается равной 80 (восьмидесяти) процентам от цены, определенной в п. 10.7.1 настоящего Договора.

10.7.3.2. Начальная продажная цена Предмета лизинга на каждом последующих торгах, если их проведение вызвано обстоятельствами, указанными в п.п. а) и/или б) п. 10.7.3.3 настоящего Договора, снижается на 25 (двадцать пять) процентов от начальной продажной цены, определенной п. 10.7.3.1 настоящего Договора. Данное правило действует в отношении каждого последующих торгов до достижения величиной начальной продажной цены размера, равного 10 (десяти) процентам от стоимости, указанной в п. 10.7.1 настоящего Договора.

10.7.3.3. Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах приняли участие менее чем два участника,

б) на торгах не осуществлено увеличение начальной продажной цены Предмета лизинга,

в) лицо, выигравшее торги, не внесло покупную цену в срок, установленный в извещении о проведении торгов.

10.7.4. Лизингодатель вправе реализовать Предмет лизинга способами, указанными в п.п. 10.7.2.2 и 10.7.2.3 настоящего Договора, по цене в размере не менее суммы начальной продажной цены Предмета лизинга и величины повышения начальной продажной цены (шага аукциона), установленных на последних проведенных в порядке п. 10.7.3 настоящего Договора торгах, при условии, если соответствующие торги были признаны несостоявшимися по обстоятельствам, указанным в п.п. а) и/или б) п. 10.7.3.3 настоящего Договора.

10.7.5. Лизингополучатель вправе выкупить Предмет лизинга в порядке п.п. 10.7.3, 10.7.4 настоящего Договора на условиях, аналогичных приобретению Предмета лизинга третьими лицами.

10.7.6. В случае, определенном п. 10.7.2.4 настоящего Договора, стоимость Предмета лизинга признается равной:

10.7.6.1. сумме, определенной в порядке п. 10.7.1 настоящего Договора, если реализация Предмета лизинга в виде торгов не проводилась,

10.7.6.2. сумме начальной продажной цены Предмета лизинга на последних проведенных торгах и величины повышения данной начальной продажной цены (шага аукциона), если Предмет лизинга реализовывался в порядке торгов и соответствующие торги были признаны несостоявшимися по обстоятельствам, указанным в п.п. а) и/или б) п. 10.7.3.3 настоящего Договора.

10.8. Денежные средства, полученные от реализации Предмета лизинга в порядке п.п. 10.7.2.1, 10.7.2.2, 10.7.2.3 настоящего Договора, либо стоимость Предмета лизинга, определенную в соответствии с п. 10.7.6 настоящего Договора, Лизингодатель направляет на/ зачитывает в погашение причитающихся ему от Лизингополучателя сумм в следующей очередности:

10.8.1. убытки, понесенные Лизингодателем в результате досрочного расторжения либо изменения настоящего Договора в части исключения соответствующего Предмета лизинга из п. 1.1 настоящего Договора, вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязанностей (п. 9.6 настоящего Договора);

10.8.2. расходы Лизингодателя по восстановительному ремонту Предмета лизинга в случаях, указанных в п. 10.7.2.5 настоящего Договора;

10.8.3. убытки Лизингодателя, понесенные при изъятии, транспортировке и хранении Предмета лизинга, его оценке и реализации;

10.8.4. задолженность Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей на момент расторжения настоящего Договора;

10.8.5. пени и штрафы, предусмотренные настоящим Договором.

10.9. Денежную сумму, оставшуюся после погашения или зачета, произведенного в порядке п. 10.8 настоящего Договора, Лизингодатель перечисляет Лизингополучателю в течение 5 (пяти) дней с момента получения Лизингодателем денежных средств от реализации Предмета лизинга в порядке п.п. 10.7.2.1, 10.7.2.2, 10.7.2.3 настоящего Договора либо направления Лизингодателем Лизингополучателю уведомления о принятии решения об оставлении Предмета лизинга в своей собственности.

10.10. В случаях, указанных в п.п. 10.3.1.4, 10.3.1.5 настоящего Договора, Лизингополучатель обязан:

10.10.1. выкупить поврежденный Предмет лизинга по стоимости равнозначной стоимости Предмета лизинга, определяемой при изменении настоящего Договора в соответствии с абзацем 2 п. 10.6.2 настоящего Договора, а также в порядке и сроки, соответствующие п.п. 10.6.3, 10.6.4 настоящего Договора;

10.10.2. или возместить Лизингодателю убытки в сумме, равной стоимости Предмета лизинга, определяемой при изменении настоящего Договора в соответствии с абзацем 2 п. 10.6.2 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней с момента изменения настоящего Договора в части исключения соответствующего Предмета лизинга из п. 1.1 настоящего Договора. В последнем случае поврежденный Предмет лизинга передается в собственность Лизингополучателя в течение 30 (тридцати) календарных дней после возмещения Лизингополучателем убытков Лизингодателя в полном объеме.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Лизингополучатель не возражает против предоставления Лизингодателем в бюро кредитных историй (зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации) информации о Лизингополучателе, предусмотренной статьей 4 Федерального закона "О кредитных историях" № 218-ФЗ от "30" декабря 2004 года.

12.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены их печатями.

12.3. Все Приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью.

12.4. Все переговоры и переписка в отношении настоящего Договора, имевшие место (подготовленные) до его подписания, утрачивают силу и не принимаются в дальнейшем во внимание.

12.5. В случае изменения одной из Сторон своего местонахождения, почтового адреса или адреса электронной почты она обязана информировать об этом другую Сторону в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты указанных изменений. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Лизингополучателя, оттиска печати и иных сведений, необходимых Лизингодателю для надлежащего выполнения им обязательств по настоящему Договору, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (Трех) рабочих дней копий подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом.

12.6. Все уведомления, а равно иные сообщения, направляемые Сторонами друг другу в связи с настоящим Договором, должны быть совершены в письменной форме и за подписью уполномоченного лица. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату лично или посылным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, а также передано посредством факсимильной связи, или электронной почты (в виде сканированных копий подписанных и заверенных в установленном законом порядке Стороной) по почтовому адресу или телефону или адресу электронной почты, указанным в настоящем Договоре или указанным Стороной в соответствии с п.12.5 настоящего Договора, и за подписью уполномоченного лица.

12.7. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.8. Стороны пришли к соглашению о том, что все документы, переданные посредством факсимильной связи, а также электронной почты (в виде сканированных копий подписанных и заверенных в установленном законом порядке документов) имеют юридическую силу.

12.9. В случае, если настоящий Договор прошит, пронумерован и в месте сшивки имеются подписи и печати Сторон, настоящий Договор подписывается Сторонами и скрепляется печатями только в местах, установленных в разделе 13 настоящего Договора, а также на последней странице каждого Приложения к настоящему Договору.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ	ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ
<p>ООО «ТрансЛизингКом» Адрес местонахождения: 664046, г. Иркутск, ул. Байкальская, 160 "А" ИНН 3811061835 КПП 381101001 Банковские реквизиты: Р/с 40701810100000000023 в КБ «Байкалкредобанк» (ПАО) К/с 301018109000000000872 БИК 042520872 Тел.: (3952) 513-113 Адрес эл. почты: doc@tlc.su</p>	<p>ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» Адрес: 624285, Свердловская область, поселок Рефтинский ИНН 6603025045 КПП 660850001 Банковские реквизиты: Р/с 40702810716390074192 К/с 301018105000000000674 БИК 046577674 Тел./факс: (34365) 3-18-81, 3-43-56 Адрес эл. почты: factory@reftp.ru</p>
<p>Управляющий директор _____ Чирков П.Ю. _____ Пожидаева С.А. М.П.</p>	<p>Генеральный директор _____ Засыпкин А.Л. М.П.</p>

Приложение №1 к Договору финансовой аренды имущества № _____ от __.06.2018 г.

В соответствии с заключенным между Сторонами договором финансовой аренды имущества №1498Л/05-18 от __.05.2018 г., Стороны определили, наименование и стоимость Предметов лизинга, наименование, комплектацию, характеристики, количество, сроки полезного использования, коды ОКОФ и место осмотра имущества, входящего в состав Предметов лизинга:

№ п/п	Наименование Предметов лизинга	Стоимость Предметов лизинга, в т.ч. НДС 18%, евро.	Имущество, входящее в состав Предмета лизинга					
			Наименование	Комплектация, характеристики	Кол-во (шт.)	Продавец	Срок полезного использования для бухгалтерского учета/ Код ОКОФ/ Применяемый Сторонами коэффициент ускорения амортизации	Место осмотра
1	Предмет лизинга №1	37 000,00	Линия термоусадочной упаковки, марка "Boss Vakuum"	Линия термоусадочной упаковки, марка "Boss Vakuum", в составе: 1. Усадочный погружной бак АТТ 77/6, т.м. "Boss Vakuum": 1.1. Характеристики: 1.1.1. Размер погружной корзины: 700 x 650 мм; 1.1.2. Глубина погружения: 250 мм; 1.1.3. Наружные размеры: 980 x 1250 x 1500 мм; 1.1.4. Вес: 230 кг; 1.1.5. Подключение к сети питания: 3 фазы, 230 В / 400 В, 50 Гц, 19 кВт. 1.2. Описание: 1.2.1. Автоматическая подача продукции запускается с помощью фотоячейки; 1.2.2. Вытяжной колпак с вентилятором; 1.2.3. Реле времени для предварительного нагрева усадочного погружного бака Автоматика наполнения водой / Автоматическое регулирования уровня воды; 1.2.4. Регулируемое время работы ленты конвейера;	1	ООО «Русагроимпорт» ИНН 7735526160	85/ 330.28.93.17.290 /3	624285, Свердловская область, п. Рефтинский

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

Договор финансовой аренды имущества № _____ от __.06.2018 г.

- 1.2.5. Возможна функция протока без погружения;
 1.2.6. Цифровая регулировка температуры /
 Регулируемое время погружения;
 1.2.7. 99 программных накопителей.
 1.3. Фото:



- 1.4. Страна происхождения: Германия.
 2. Сушитель Т 1100 А, т.м. "Boss Vakuum":
 2.1. Характеристики:
 2.1.1. Макс. ширина изделия: 650 мм.;
 2.1.2. Макс. высота изделия: 250 мм.;
 2.1.3. Наружные размеры: 900 x 1250 x 1500 мм;
 2.1.4. Вес: 200 кг.;
 2.1.5. Подключение к сети питания: 3 фазы, 230 В / 400 В, 50 Гц, 3 кВт.
 2.2. Описание:
 2.2.1. Мощный сушитель Т 1100 А был специально разработан для вакуумных упаковочных линий;
 2.2.2. Готовая, сжатая вакуумная упаковка после погружения подается с помощью транспортера напрямую в сушитель;
 2.2.3. Регулируемое по высоте воздушное сопло

			<p>отвечает за быструю и чистую сушку сжатой упаковки.</p> <p>2.3. Фото:</p> 				
			<p>2.4. Страна происхождения: Германия.</p>				

Подписи сторон:

От Лизингодателя

От Лизингополучателя

_____ / Чирков П.Ю.

_____ / Засыпкин А.Л.

_____ / Пожидаева С.А.

М.П.

М.П.

**Приложение №2 к Договору финансовой аренды имущества № _____ от __.06.2018 г.
Спецификация №1**

1. Наименование Предмета лизинга: Предмет лизинга №1.

2. График лизинговых платежей в отношении Предмета лизинга №1:

Номер платежа	Месяц	Лизинговый платеж без НДС, руб.	НДС, руб.	ИТОГО к платежу, руб.	Общая стоимость закрытия сделки с НДС, руб.
1	Июнь 2018	715 137,29	128 724,71	843 862,00	-
2	Июль 2018	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 079 663,00
3	Август 2018	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 102 963,00
4	Сентябрь 2018	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 124 972,00
5	Октябрь 2018	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 155 385,00
6	Ноябрь 2018	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 176 364,00
7	Декабрь 2018	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 197 453,00
8	Январь 2019	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 224 501,00
9	Февраль 2019	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 242 533,00
10	Март 2019	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 261 870,00
11	Апрель 2019	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 286 170,00
12	Май 2019	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 304 319,00
13	Июнь 2019	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 321 267,00
14	Июль 2019	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 349 922,00
15	Август 2019	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 366 249,00
16	Сентябрь 2019	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 381 407,00
17	Октябрь 2019	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 399 647,00
18	Ноябрь 2019	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 413 520,00
19	Декабрь 2019	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 427 157,00
20	Январь 2020	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 443 865,00
21	Февраль 2020	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 454 936,00
22	Март 2020	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 466 455,00
23	Апрель 2020	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 480 455,00
24	Май 2020	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 490 523,00
25	Июнь 2020	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 499 533,00
26	Июль 2020	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 516 801,00
27	Август 2020	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 524 646,00
28	Сентябрь 2020	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 531 472,00
29	Октябрь 2020	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 539 734,00
30	Ноябрь 2020	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 545 280,00
31	Декабрь 2020	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 550 323,00
32	Январь 2021	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 556 848,00
33	Февраль 2021	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 560 157,00
34	Март 2021	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 563 101,00
35	Апрель 2021	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 567 302,00
36	Май 2021	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 568 801,00
37	Июнь 2021	64 189,83	11 554,17	75 744,00	3 570 746,00
ИТОГО:		3 025 971,19	544 674,81	3 570 646,00	

Сумма лизинговых платежей в соответствии со Спецификацией №1 по Договору финансовой аренды имущества № _____ от __.06.2018 г. составляет 3 570 646 (Три миллиона пятьсот семьдесят тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 18% в сумме 544 674 (Пятьсот сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 81 копейка.

3. Стоимость Предмета лизинга № 1 по Договору купли-продажи по окончании срока лизинга составляет 100 (сто) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18 % в сумме 15 (пятнадцать) рублей 25 копеек.

Подписи сторон:

От Лизингодателя

От Лизингополучателя

_____/ Чирков П.Ю.

_____/ Засыпкин А.Л.

_____/ Пожидаева С.А.

М.П.

М.П.

Лизингодатель _____
Договор финансовой аренды имущества № _____ от __.06.2018 г.

Лизингополучатель _____