

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

п. Рефтинский

« ___ » мая 2018 года

ООО «Вектор», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Пономарева Алексея Константиновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ООО «Рефтинская птицефабрика», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Засыпкина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 65 842 904 кв.м., расположенный по адресу Свердловская область, Талицкий район (далее – Земельные участки), предоставляемый в аренду для использования по назначению.

Кадастровые (или условный) номера земельных участков указаны в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Схемы размещения земельных участков указаны в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Земельные участки, указанные в [п. 1.1.](#) настоящего Договора, находятся в собственности Арендодателя, что подтверждается Выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав.

1.3. Земельные участки передаются Арендодателем Арендатору по [Акту](#) приема-передачи, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его подписания сторонами.

1.4. Срок аренды устанавливается с «07» мая 2018 года по «30» ноября 2018 года.

2. Арендная плата

2.1. Размер ежемесячной арендной платы за арендованные земельные участки составляет **193 500 (Сто девяносто три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.**

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее последнего числа расчетного месяца, на счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре. Оплата за неполный месяц осуществляется исходя из фактического количества календарных дней, в течение которых Арендатор занимал арендуемый земельный участок.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.4. Арендная плата начисляется с даты передачи Арендатору земельного участка по Акту приема-передачи.

2.5. Датой внесения платежей по договору является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Нарушение сроков внесения платежей по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

2.6. Все платежи вносятся в российских рублях.

2.7. Арендатор обязан при перечислении платежей по договору в платежных документах указывать номер договора, назначение платежа и оплачиваемый период.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Выполнять своевременно и в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.1.2. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

_____/А.К. Пономарев/

_____/А.Л. Засыпкин/

3.1.3. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельным участкам по их требованию.

3.1.4. Не позднее, чем за 15 календарных дней сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении земельных участков, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

3.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора передать земельные участки Арендодателю по Акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

3.1.6. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.1.7. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

3.2 . Арендатор имеет право:

3.2.1. По истечении срока Договора аренды земельных участков имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

3.2.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельных участках пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ.

3.2.3. Осуществлять другие права на использование земельными участками, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Передать земельные участки в субаренду третьим лицам только с письменного разрешения Арендодателя.

3.3. Арендодатель обязан:

3.3.1. Выполнять своевременно и в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.3.2. Предоставить Арендатору земельные участки во временное владение и пользование с момента подписания Акта приема-передачи.

3.4. Арендодатель имеет право:

3.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при несвоевременном внесении арендной платы в установленный Договором срок.

3.4.2. Осуществлять контроль использования и охраны земель.

3.4.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством РФ.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,05% за каждый день просрочки исполнения обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение условий настоящего Договора в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Стороны не имеют права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, стороны решают путем переговоров.

5.2. При невозможности решить спор путем переговоров стороны передают дело в Арбитражный суд Свердловской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны договорились, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям с момента его подписания.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель

Юридический адрес: 623613, Свердловская обл.,
Талицкий р-он, д.Трехозерная, ул. Мира, 30
ОГРН 1084510000761
ИНН 4510024373 КПП 665401001
Банковские реквизиты:
р/сч. 40702810700261003375
Курганское ОСБ
к/сч. 30101810365770000411
БИК 046577411

Арендатор

Юридический адрес: 624285 Свердловская
область, пос.Рефтинский
ОГРН 1116603001580
ИНН 6603025045, КПП 660850001
Банковские реквизиты:
р/сч. 40702810716390074192
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
г.Екатеринбург
к/сч. 30101810500000000674
БИК 046577674

_____/А.Л. Засыпкин/

_____/А.К. Пономарев/

_____/А.К. Пономарев/

_____/А.Л. Засыпкин/

Акт приема-передачи
к договору № _____ от _____

п. Рефтинский

«__» _____ 2018 г.

ООО «Вектор» именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице директора Пономарева Алексея Константиновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ООО «Рефтинская птицефабрика» именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора Засыпкина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора аренды земельных участков № _____ от _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующие земельные участки:

- земельные участки с кадастровыми номерами, указанными в приложении №1. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Общая площадь земельных участков – 65 842 904 кв.м. Земельные участки расположены по адресу: Россия, Свердловская обл., Таллицкий район.

2. Арендатор претензий по состоянию принимаемых земельных участков не имеет.

3. С подписанием настоящего акта Сторонами обязательства Арендодателя по передаче указанного земельного участка считаются исполненными в полном объеме.

Арендодатель

ООО «Вектор»

Юридический адрес: 623613, Свердловская обл., Талицкий р-он, д.Трехозерная, ул. Мира, 30
ОГРН 1084510000761
ИНН 4510024373 КПП 665401001
Банковские реквизиты:
р/сч. 40702810700261003375
Курганское ОСБ
к/сч. 30101810365770000411
БИК 046577411

Арендатор

ООО «Рефтинская птицефабрика»

Юридический адрес: 624285 Свердловская область, пос.Рефтинский
ОГРН 1116603001580
ИНН 6603025045, КПП 660850001
Банковские реквизиты:
р/сч. 40702810716390074192
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
г.Екатеринбург
к/сч. 30101810500000000674
БИК 046577674

_____/А.К. Пономарев/

_____/А.Л. Засыпкин/

Земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения, расположенные в Талицком районе Свердловской области, с кадастровыми номерами:

66:28:3902005:414, 66:28:3902005:412, 66:28:3902005:410, 66:28:3902005:409, 66:28:3902005:418, 66:28:3902005:420, 66:28:3902005:408, 66:28:3902005:406, 66:28:3902005:419, 66:28:3902005:413, 66:28:3902005:415, 66:28:3902005:407, 66:28:3902005:417, 66:28:3902005:416, 66:28:3902005:411, 66:28:5002006:294, 66:28:5002006:299, 66:28:5002006:296, 66:28:5002006:300, 66:28:5003004:623, 66:28:5002006:295, 66:28:5003008:455, 66:28:5002006:298, 66:28:5002006:297, 66:28:3902003:397, 66:28:3902003:399, 66:28:3902003:393, 66:28:5003001:553, 66:28:3902003:398, 66:28:3902003:396, 66:28:5003001:546, 66:28:5003001:550, 66:28:3902003:394, 66:28:5003001:547, 66:28:3902003:392, 66:28:3902003:395, 66:28:5003001:554, 66:28:3902003:400, 66:28:5003001:549, 66:28:5003001:551, 66:28:5003001:548, 66:28:3902003:391, 66:28:3902003:390, 66:28:3902004:141, 66:28:3902003:386, 66:28:3902004:140, 66:28:3902004:147, 66:28:3902004:142, 66:28:3902003:387, 66:28:3902004:137, 66:28:3902004:138, 66:28:3902005:423, 66:28:3902003:389, 66:28:0000000:4245, 66:28:3902005:422, 66:28:0000000:4244, 66:28:3902004:151, 66:28:3902003:388, 66:28:3902005:427, 66:28:0000000:4240, 66:28:3902004:146, 66:28:3902004:149, 66:28:3902004:145, 66:28:3902004:148, 66:28:3902003:384, 66:28:3902005:424, 66:28:3902005:425, 66:28:0000000:4241, 66:28:3902004:143, 66:28:0000000:4246, 66:28:3902004:139, 66:28:3902005:426, 66:28:3902003:385, 66:28:3902005:421, 66:28:0000000:4239, 66:28:3902004:136, 66:28:3902005:428, 66:28:3902004:144, 66:28:0000000:4242, 66:28:3902004:150, 66:28:5003004:620, 66:28:5003004:621, 66:28:5002006:289, 66:28:5002006:287, 66:28:5002006:288, 66:28:5003004:622, 66:28:5002006:290, 66:28:5002006:292, 66:28:5002006:286, 66:28:5002006:291, 66:28:5002006:293, 66:28:5002006:285, 66:28:3902003:374, 66:28:3902003:379, 66:28:3902005:404, 66:28:3902003:381, 66:28:3902003:375, 66:28:3902003:372, 66:28:3902003:378, 66:28:3902003:377, 66:28:3902003:373, 66:28:3902003:383, 66:28:3902003:380, 66:28:3902003:369, 66:28:3902003:382, 66:28:3902003:376, 66:28:3902003:368, 66:28:3902003:366, 66:28:3902003:371, 66:28:3902003:367, 66:28:3902005:405, 66:28:3902003:370, 66:28:5002006:284, 66:28:5002006:278, 66:28:5002006:281, 66:28:5003008:454, 66:28:5002006:279, 66:28:5002006:280, 66:28:5002006:276, 66:28:5003008:453, 66:28:5002006:282, 66:28:5002006:283, 66:28:5002006:277, 66:28:0000000:4243, 66:28:5003001:552
