

# ДОГОВОР ЛИЗИНГА № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»**, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Исполняющего обязанности генерального директора Топоркова Н. В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**АО ВТБ Лизинг**, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Заместителя Генерального директора Воронежского А. А., действующего на основании Доверенности № 1072 от «10» марта 2017г., с другой стороны,

заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

## 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Употребляемые в тексте настоящего Договора термины понимаются в указанном ниже значении и никак иначе:

- «Акт передачи Имушества в лизинг» - изложенный в письменной форме документ (Приложение №3 к Договору), подтверждающий факт передачи Имушества во временное пользование Лизингополучателю на условиях Договора, подписанный уполномоченными представителями каждой из Сторон.
- «Акт приема-передачи» - составленный в письменной форме документ, предусматривающий переход права собственности на Имушество/Партию Имушества по Контракту от Продавца к Лизингодателю (Покупателю) и переход рисков случайной гибели или случайного повреждения Имушества от Продавца к Лизингополучателю (Получателю), подписанный уполномоченными представителями Продавца, Лизингополучателя (Получателя) и Лизингодателя (Покупателя) в соответствии с пунктом 3.2 Контракта.
- «Выкупная стоимость» - означает платеж, равный сумме выкупа Имушества после выплаты всех лизинговых платежей в полном объеме, уплачиваемый по отдельному договору купли-продажи Имушества, заключаемому Сторонами после выплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей в полном объеме.
- «График авансовых и лизинговых платежей» - Приложение №2 к Договору, в котором указаны общая сумма Лизинговых платежей, суммы и сроки выплат авансовых платежей, первого и последующих лизинговых платежей. График авансовых и лизинговых платежей, составленный на момент подписания Договора может быть уточнен и согласован Сторонами с учетом фактически произведенных затрат и сроков исполнения по Контракту.
- «Дата платежа» – означает последний день Текущего расчетного периода, до истечения которого Лизингополучатель должен оплатить лизинговый или авансовый платеж.
- «Дата поставки» - то, как это определено в пункте 3.2 Контракта.
- «День» – означает один банковский день, в который коммерческие банки осуществляют операции на территории РФ.
- «Договор» - означает настоящий договор финансовой аренды (лизинга), а также все изменения и дополнения к нему, составленные и подписанные Лизингодателем и Лизингополучателем.
- «Договор(ы) страхования» - договор(ы) страхования, в соответствии с которым(и) застраховано Имушество.

- «Единица Имущества» - означает каждую отдельную единицу Имущества, указанную в Спецификации - Приложении №1 к Договору.
- «Имущество» - означает предмет лизинга, приобретаемый Лизингодателем в собственность для передачи в лизинг Лизингополучателю на условиях Договора. Количественный состав и стоимость Имущества перечислены в Спецификации - Приложении №1 к Договору.
- «Имущественные права» - права требования кредитора по Контракту.
- «Контракт» - означает Контракт № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. на приобретение и поставку предмета лизинга, заключенный между Лизингодателем, Лизингополучателем (Получателем) и Продавцом.
- «Лизингодатель» - означает «Арендодатель», как это определено §6 гл.34 части второй Гражданского Кодекса Российской Федерации.
- «Лизингополучатель» - означает «Арендатор», как это определено §6 гл.34 части второй Гражданского Кодекса Российской Федерации.
- «Лизинг» - означает «Финансовую аренду», как это определено §6 гл.34 части второй Гражданского Кодекса Российской Федерации.
- «Лизинговые платежи» - означает вносимую Лизингополучателем в пользу Лизингодателя плату за владение и пользование Имуществом.
- «Обременение» - означает любое обременение, включая залог, обеспечение, преимущественное право, доверительное управление, право удержания или любое иное вещное или обязательственное право.
- «Отступной платеж» - означает платеж, равный сумме, необходимой для полного погашения обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем, приходящийся на определенный период времени и указанный в Графике авансовых и лизинговых платежей. Отступной платеж рассчитывается с учетом сумм произведенных Лизингополучателем авансовых и лизинговых платежей.
- При досрочном расторжении (прекращении) Договора в период до 20 (двадцатого) числа месяца, в котором планируется досрочное расторжение (прекращение) Договора, применяется Отступной платеж в размере, указанном в Графике платежей – Приложении № 2 к Договору на текущий Расчетный период.
- При досрочном расторжении (прекращении) Договора в период с 21 (двадцать первого) числа до конца месяца, в котором планируется досрочно расторжение Договора применяется Отступной платеж в размере, указанном в Графике платежей – Приложении № 2 к Договору на последующий Расчетный период.
- «Продавец» - означает ООО "ВостокКомАвто" (ОГРН 1156658097947, ИНН 6678066578) *лицо, выбранное Лизингополучателем, у которого Лизингодатель приобретает Имущество в целях передачи его во временное владение и пользование на условиях Договора.*
- «Покупатель» - означает лицо (Лизингодатель), приобретающее Имущество по Контракту.
- «Получатель» - означает лицо (Лизингополучатель), принимающее Имущество по Контракту.
- «Приложение» - означает любое Приложение к Договору, составленное в письменной форме и подписанное уполномоченными на то лицами.
- «Расчетная стоимость Имущества» - означает сумму документально и/или расчетно-подтвержденных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением Имущества у Продавца. Расчетная стоимость Имущества указана в Приложении №4 к Договору.

- «Регистрирующий орган» - государственный орган (государственные органы), к исключительной компетенции которого(ых) относятся полномочия по осуществлению регистрационных действий в отношении Имущества, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- «Стороны» - означает Лизингодателя и Лизингополучателя в совокупности.
- «Расчетный период» – период времени между двумя последовательными Лизинговыми платежами по настоящему Договору.
- Территория эксплуатации - территория Российской Федерации, за исключением, территорий, являющихся зонами военных конфликтов, местности, контролируемых вооруженными негосударственными формированиями, зон гражданской войны, катастрофических, экологических бедствий, объявленные таковыми органами власти, зон боевых действий, маневров или военных предприятий, народных волнений всякого рода или забастовок с преимущественным местонахождением Предмета лизинга в течение свободного от поездок времени по адресу 624285 Свердловская область, г. Асбест, рабочий поселок Рефтинский.
- «Цена соглашения» - означает платеж, равный сумме следующих величин:
  - 1) Отступной платеж, определяемый на соответствующую дату согласно Графикам платежей - Приложения №2 к Договору;
  - 2) просроченная задолженность Лизингополучателя;
  - 3) начисленные пени и штрафы согласно условиям Договора на дату досрочного прекращения обязательств по Договору;
  - 4) положительная разница между начисленными Лизинговыми платежами к начислению и произведенными Лизингополучателем Платежами к оплате;
  - 5) дополнительный лизинговый платеж, определяемый в соответствии с п.8.10. Договора.
  - 6) административные штрафы в соответствии с п.7.26, 7.27. Договора.и уплачиваемый Лизингополучателем в пользу Лизингодателя в случае досрочного расторжения (прекращения) Договора и выкупа Лизингополучателем Имущества или передачи имущественных прав в соответствии с условиями настоящего Договора, при этом стоимость Имущества, по которой происходит переход права собственности от Лизингодателя к Лизингополучателю, является Отступной платеж, определяемый на соответствующую дату согласно Графикам платежей - Приложениям №2 к Договору, если Стороны не согласуют иное.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1. В соответствии с требованием Лизингополучателя Лизингодатель обязуется приобрести в собственность на условиях, предусмотренных Контрактом, Имущество согласно Приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, и предоставить Лизингополучателю это Имущество за плату в качестве предмета лизинга на условиях Договора, во временное владение и пользование.
- 2.2. Наименование Имущества, его качественные, количественные, ценовые характеристики определены Лизингополучателем и согласованы в Контракте и в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 2.3. Лизингополучатель обязуется принять Имущество в лизинг и в форме лизинговых платежей к оплате возместить Лизингодателю расходы, понесенные Лизингодателем вследствие приобретения Имущества, а также оплатить вознаграждение Лизингодателя.
- 2.4. Основные условия Контракта, затрагивающие интересы Лизингополучателя, такие как цены, технико-экономические характеристики Имущества, условия его приобретения,

спецификации, гарантии качества и работоспособности, сроки, место и условия поставки Имущества, определяются Лизингополучателем и согласовываются в Контракте.

- 2.5. В Контракте, в том числе, должно быть отражено следующее:
  - 2.5.1. Имущество приобретает Лизингодателем с целью его последующей передачи Лизингополучателю на условиях Договора;
  - 2.5.2. До момента поступления первого авансового платежа, предусмотренного Графиком авансовых и лизинговых платежей (Приложение №2), обязательство Лизингодателя по исполнению условий Контракта не наступает.
- 2.6. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Имущества и Продавца.
- 2.7. По окончании срока лизинга Имущество переходит в собственность Лизингополучателя только при условии выполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем по осуществлению авансовых и лизинговых платежей, в том числе, по оплате пеней, штрафов, возмещению расходов Лизингодателя по оплате административных штрафов, предусмотренных настоящим Договором, на условиях отдельного договора купли-продажи по выкупной стоимости Имущества, указанной в Приложении №2 к настоящему Договору. Стороны обязаны заключить договор купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) дней с даты окончания срока лизинга по Договору.
- 2.8. Риск невыполнения обязательств Продавцом по Контракту и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.
  - 2.8.1. Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом обязательств по уплате Продавцом любых, причитающихся с него Лизингодателю сумм по Контракту, включая, но не ограничиваясь: авансовые платежи в случае неисполнения Продавцом обязательств по Контракту, пени за просрочку поставки Имущества, возмещение расходов, иных сумм в соответствии с Контрактом. Лизингополучатель отвечает перед Лизингодателем в том же объеме, как и Продавец, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Лизингодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Продавцом по Контракту.
  - 2.8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств по Контракту, Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю письменное требование об уплате соответствующий сумм, которые Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю в течение 10 (десяти) дней с момента получения требования об уплате.

### **3. СРОК ЛИЗИНГА**

- 3.1. Имущество передается Лизингополучателю в лизинг на срок 36 (Тридцать шесть) месяцев, с даты подписания Акта передачи Имущества в лизинг. Акт передачи Имущества в лизинг по Договору подписывается одновременно с Актом приема-передачи Имущества по Контракту, до осуществления государственной регистрации Имущества.

Планируемая дата передачи в лизинг май 2017г.

В случае, если Акт передачи в лизинг будет подписан ранее 1 числа или позднее последнего календарного дня месяца, в котором планируется передача Имущества в лизинг, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору лизинга с внесением корректировок в срок лизинга и График авансовых и лизинговых платежей (Приложение №2). Датой окончания срока лизинга по Договору считается последнее число календарного месяца последнего лизингового платежа согласно Приложения №2 к Договору.

#### **4. ПРИЕМ ИМУЩЕСТВА**

- 4.1. Лизингополучатель получает Имущество непосредственно от Продавца по адресу: 620142, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, дом № 7, офис 308 (склад Продавца).
- 4.2. Датой передачи Имущества Лизингополучателю во временное владение является Дата поставки Имущества в соответствии с пунктом 3.2 Контракта. В случае задержки сроков поставки Имущества, предусмотренных пунктом 3.1 Контракта, либо невозможности поставки Имущества, Лизингодатель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.3. Риск случайной гибели и/или случайной порчи Имущества переходит к Лизингополучателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи согласно п.1.3 Контракта.
- 4.4. Стороны считают, что Имущество передано Лизингополучателю в том состоянии, в котором оно находилось в Дату поставки как это определено по Контракту.
- 4.5. Лизингополучатель обязуется обеспечить передачу от Продавца комплекта товарораспорядительных и товаросопроводительных документов, предусмотренных в п.4.4 Контракта (далее именуются «Документы»).
- 4.6. Если представитель Лизингодателя не присутствует на приемке Имущества, Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Продавцом и Лизингополучателем Акта приема-передачи направить курьерской почтой в адрес Лизингодателя оригинал Акта приема-передачи с приложением полного комплекта оригиналов Документов.
- 4.7. Расходы, предусмотренные процедурой приемки, а также транспортные расходы по доставке Имущества (единицы Имущества) до места эксплуатации Имущества несет Лизингополучатель.
- 4.8. Требования к качеству, комплектности, срокам поставки и другие требования, вытекающие из Контракта, предъявляются Лизингополучателем непосредственно к Продавцу Имущества. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом его обязательств по Контракту.
- 4.9. Вопросы, связанные с гарантийным обслуживанием Имущества, разрешаются между Продавцом Имущества и Лизингополучателем без участия Лизингодателя.

#### **5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

- 5.1. Имущество является собственностью Лизингодателя и учитывается на балансе Лизингодателя. В период нахождения Имущества в лизинге Лизингодатель в целях налогового учета применяет механизм ускоренной амортизации Имущества. Размер специального коэффициента ускоренной амортизации указан в Приложении №2 к настоящему Договору.
- 5.2. Лизингополучатель приобретает право временного владения Имуществом с момента поставки Имущества по Контракту и право временного пользования Имуществом с момента подписания Акта передачи Имущества в лизинг согласно пункту 3.1. Договора.
- 5.3. С Даты поставки Имущества, определяемой Контрактом, Лизингополучатель принимает на себя ответственность за сохранность Имущества, принимая необходимые меры по предотвращению утраты и повреждения Имущества в результате хищения, пожара, порчи, преждевременного износа и т.п., а также обязуется сообщать Лизингодателю о посягательствах третьих лиц на Имущество.
- 5.4. Стороны соглашаются, что при условии выплаты Лизингополучателем предусмотренных Договором лизинговых и авансовых платежей, право собственности на Имущество перейдет к Лизингополучателю согласно пункту 2.7. Договора. Передача

права собственности на Имущество Лизингополучателю в этом случае осуществляется посредством подписания договора купли-продажи Имущества в собственность. Расходы, возникающие в связи с передачей права собственности на Имущество, несет Лизингополучатель. Доходы и продукция, получаемые в результате использования Имущества, являются собственностью Лизингополучателя.

- 5.5. Лизингополучатель уведомлен и согласен, что Имущество в течение срока действия настоящего Договора может передаваться в залог в пользу третьих лиц.

## **6. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА**

- 6.1. Лизингодатель обязуется осуществить страхование Имущества, начиная с даты перехода права собственности на Имущество и до момента окончания срока лизинга плюс 30 (тридцать) календарных дней. Договор Страхования должен охватывать риски связанные с гибелью, утратой или повреждением Имущества. Страховой полис должен быть номинирован в валюте настоящего Договора. Лизингодатель осуществляет оплату страховой премии. По письменному требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязан незамедлительно предоставлять Лизингодателю любую информацию, необходимую для осуществления страхования Имущества, при этом Лизингополучатель несет всю ответственность за достоверность представленной информации.

Выгодоприобретателем по договору (ам) страхования, в случае полной/конструктивной гибели и/или утраты Имущества, является Лизингодатель. В случае нанесения Имуществу восстановимого ущерба выгодоприобретателем по договору (ам) страхования является Лизингополучатель. В случае заключения между Лизингодателем и банком-кредитором договора залога на Имущество Выгодоприобретателем по договору (ам) страхования является лицо, назначенное в соответствии с решением банка-кредитора как в случае восстановимого ущерба, так и в случае полной/конструктивной гибели и/или утраты Имущества.

- 6.2. Территория страхования: территория Российской Федерации, за исключением территорий, являющихся зонами военных конфликтов, местности, контролируемых вооруженными негосударственными формированиями, зон гражданской войны, катастрофических, экологических бедствий, объявленные таковыми органами власти, зон боевых действий, маневров или военных предприятий, народных волнений всякого рода или забастовок. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора (ов) страхования Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю копии правил страхования и страхового полиса/договора страхования.
- 6.3. Лизингополучатель обязуется исполнять требования, предъявляемые к страхователю Договором страхования/правилами страхования. Лизингополучатель обязуется использовать Имущество строго в пределах «территории страхования», не нарушая условий страхового покрытия, предусмотренных Договором страхования.
- 6.4. В случае, если Лизингополучатель не выполняет или выполняет не надлежащим образом требования п 6.3., что приведет к обоснованному приостановлению или прекращению выполнения страховых обязательств Страховщика и, как следствие, к материальному ущербу Лизингодателя при наступлении страхового случая, то покрытие ущерба будет осуществляться за счет Лизингополучателя.
- 6.5. Лизингополучатель обязуется незамедлительно сообщать Лизингодателю обо всех событиях, затрагивающих имущественную ответственность страховщика, и о требованиях третьих лиц, явившихся следствием событий, предусмотренных договором страхования.
- 6.6. Лизингополучатель настоящим уполномочивается и обязуется совершать любые действия, требуемые для того, чтобы страховщик выплатил страховое возмещение, в том числе подавать страховщику заявления и прочие документы о страховом событии, предоставлять поврежденное Имущество на осмотр страховщику и/или независимому

- эксперту, представлять интересы Лизингодателя в страховой компании в части урегулирования страхового события. Лизингополучатель обязуется сообщать Лизингодателю о каждом случае утраты, уничтожения или повреждения Имущества, не предусмотренного по какой-либо причине договором страхования Имущества.
- 6.7. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан немедленно, но в любом случае не позднее 3 (трех) суток с момента наступления случая, уведомить Лизингодателя и Страховщика по телефону, а затем и в письменной форме, о факте наступления случая, времени его наступления, масштабах ущерба, состоянии Предмета лизинга или его частей, причинении ущерба третьим лицам. Также Лизингополучатель обязуется обеспечить выполнение всех требований страховщика и государственных органов в связи с утратой или повреждением Имущества, а также обеспечить право представителей страховой компании осмотреть поврежденное Имущество и произвести необходимые действия, связанные со страховым случаем
  - 6.8. Лизингополучатель обязуется передавать Лизингодателю оригиналы документов, подтверждающих фактические обстоятельства, указанные в пункте 6.7. Договора в срок не позднее 5-ти рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.
  - 6.9. В случае полной/ конструктивной гибели/утраты или повреждения Имущества по любой причине Лизингополучатель обязуется предпринять следующие действия:
    - 6.9.1. в случае нанесения Имуществу восстановимого ущерба, отремонтировать поврежденное Имущество с привлечением Сервисной организации или специалистов Продавца. Предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления Имущества;
    - 6.9.2. в случае полной/ конструктивной гибели и/или утраты Имущества Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю убытки в объеме разницы между Отступным платежом по сделке, приходящимся на дату выплаты страхового возмещения, в случае признания страховой компанией данного события страховым, и суммой фактически полученного Лизингодателем страхового возмещения. Обязанность Лизингополучателя по оплате Лизинговых платежей сохраняется в этом случае до момента выплаты страховой компанией страхового возмещения;
    - 6.9.3. в случае полной/ конструктивной гибели и/или утраты Имущества и непризнания Страховщиком данного события страховым Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю убытки в объеме Отступного платежа на дату гибели и/или утраты Имущества.
  - 6.10. Принятие решения о ремонтпригодности Имущества осуществляется Страховщиком на основании заключения специализированной оценочной организации, уполномоченной для принятия такого решения с участием Лизингодателя и Лизингополучателя
  - 6.11. Лизингополучатель обязуется за свой счет устранить все повреждения Имущества в пределах согласованной суммы франшизы, указанной в Договоре страхования.
  - 6.12. Лизингополучатель признает, что Лизингодатель не несет никакой ответственности за выполнение Страховщиком своих обязательств по Договору Страхования. Лизингополучатель обязуется производить платежи, подлежащие уплате по настоящему Договору, вне зависимости от наступления страховых случаев с Имуществом, и вне зависимости от того, выполняет Страховщик свои обязательства по Договору Страхования или нет.
  - 6.13. Расходы Лизингодателя (страхователя), связанные со страхованием Имущества по договорам страхования, подлежат возмещению Лизингополучателем в составе лизинговых платежей
  - 6.14. Лизингополучатель в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, должен застраховать свою ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе

перевозки, пользования Имуществом. Лизингодатель не несет ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, возникшей вследствие временного владения и/или пользования Имуществом. В течение 10 (десяти) дней с момента заключения таких договоров страхования Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю копии договоров страхования (полисов) и платежных документов подтверждающих факт оплаты страховщику страховой премии.

- 6.15. В случае передачи Лизингополучателем Имущества в субаренду третьему лицу между Страховщиком и Лизингодателем заключаются и в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания направляются в адрес Лизингополучателя дополнительные соглашения, вносящие изменения в действующие полисы Каско в части указания лица, которому в порядке субаренды переданы права владения и пользования Имуществом. Также возможен уведомительный характер извещения Страховщика без заключения дополнительных соглашений. Если передача Имущества в субаренду сопряжена с изменением характера использования имущества, влекущего за собой увеличение степени риска для Страховщика и требующего внесения дополнительной страховой премии (взноса), Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю сумму подлежащих уплате дополнительных премий (взносов) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (счета) на оплату.
- 6.16. В случае необходимости выезда Имущества за пределы РФ, Лизингополучатель обязан получить письменное разрешение Лизингодателя в соответствии с п. 7.6. настоящего Договора. Если выезд Имущества за пределы РФ влечёт за собой увеличение степени риска для Страховщика и необходимость расширения территории покрытия по Полису Каско, требующих внесения дополнительной страховой премии (взноса), Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю сумму подлежащих уплате дополнительных премий (взносов) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (счета) на оплату. Лизингодатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания документа, подтверждающего расширение территории покрытия по Договору страхования (Полису) Каско направляет экземпляр в адрес Лизингополучателя, либо обеспечивает возможность получения Лизингополучателем экземпляра в офисе Лизингодателя.
- 6.17. В случае досрочного прекращения Договора лизинга, сопровождаемого переходом прав собственности на Имущество от Лизингодателя к Лизингополучателю, Лизингодатель передаёт новому собственнику в полном объеме права и обязанности по Договорам страхования, заключенным в отношении Имущества и действующим на момент перехода права собственности, с момента подписания Акта приема-передачи Имущества по Договору выкупа путем внесения соответствующих изменений в Договоры страхования (Полис).

## **7. ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ**

- 7.1. Лизингополучатель обязуется использовать Имущество строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать технические условия, правила технической эксплуатации, инструкции Продавца и требования проектной документации.
  - 7.1.1. Лизингополучатель обязуется допускать к обслуживанию Имущества только специально обученный и имеющий соответствующий допуск персонал.
  - 7.1.2. Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить нанесение инвентарных номеров, присвоенных Лизингодателем на каждую единицу Имущества, и следить за поддержанием нанесенных инвентарных номеров.
  - 7.1.3. Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя за свой счет обеспечить нанесение на Имущество отличительных знаков (логотипа Лизингодателя), указывающих на принадлежность Имущества Лизингодателю, в порядке, установленном законодательством РФ.

- 7.2. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое и ремонтное обслуживание Имущества, в т.ч. текущий и капитальный ремонт, за исключением случаев, покрываемых условиями гарантийного обслуживания Продавца Имущества.
- 7.3. В период срока лизинга Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Имущества, ухудшающих/изменяющих его качественные характеристики без письменного согласия Лизингодателя.
- 7.4. Лизингополучатель обязуется по запросу Лизингодателя незамедлительно информировать его о состоянии Имущества. При получении письменного (либо по факсу) запроса Лизингодателя Лизингополучатель в течение 5 (пяти) дней направляет Лизингодателю письменный отчет о состоянии Имущества (копию - по факсу, оригинал-почтой).
- 7.5. Лизингополучатель обязуется использовать Имущество на территории эксплуатации, не производить изменение территории эксплуатации Имущества без письменного согласия Лизингодателя и по устному запросу Лизингодателя сразу информировать его о фактическом адресе местонахождения Имущества, а при получении письменного (по факсу) или электронного запроса Лизингодателя в течение 1 (одного) часа в письменной форме (по факсу) или в электронной форме информировать Лизингодателя о месте нахождения Имущества.
- 7.6. Для эксплуатации Предмета лизинга за пределами Российской Федерации Лизингополучатель обязан не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемого выезда за территорию Российской Федерации получить предварительное письменное разрешение у Лизингодателя. В этом случае Предмет лизинга подлежит дополнительному страхованию на условиях, согласованных с Лизингодателем.
- 7.7. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования Имущества, а Лизингополучатель обязуется обеспечить возможность свободного доступа Лизингодателя к Имуществу с целью проверки состояния и условий использования.
- 7.8. Лизингополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, а также каким-либо образом обременять Имущество, в том числе передавать Имущество в сублизинг, субаренду, без предварительного письменного согласия Лизингодателя.
- 7.9. Лизингополучатель также обязан обеспечить соблюдение в отношении Имущества мер безопасности, предписанных правилами эксплуатации, а также не нарушать правил страхования, в соответствии с которыми застраховано Имущество.
- 7.10. По окончании гарантийного срока, указанного в Статье 7 Контракта (далее – «гарантийный срок»), Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) дней с даты окончания гарантийного срока заключить и в течение срока действия настоящего Договора выполнять договор на сервисное и техническое обслуживание Имущества с Продавцом Имущества или с организацией, указанной Продавцом Имущества/ специализированной сервисной организацией, которая будет осуществлять сервисное и техническое обслуживание Имущества в течение срока лизинга (далее именуется «Сервисная организация»). Не позднее 3 (трех) дней с даты заключения договора на сервисное и техническое обслуживание Имущества Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю копию указанного договора.
- 7.11. По окончании гарантийного срока Лизингополучатель вправе осуществлять сервисное и техническое обслуживание Имущества, его ремонт и любые иные действия, связанные с техническими, технологическими и конструктивными изменениями Имущества только с привлечением Продавца или Сервисной организации, либо по письменному разрешению Лизингодателя.
- 7.12. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет официальные согласования, оформляет лицензии, разрешения и сертификаты в уполномоченных

органах, если указанные документы необходимы для эксплуатации Имущества. Все расходы, понесенные Лизингополучателем во исполнение настоящего пункта, являются собственными издержками Лизингополучателя и ни в коей мере не могут быть предъявлены Лизингодателю или учтены во взаиморасчетах Сторон по настоящему Договору.

- 7.13. Лизингополучатель осуществляет временную регистрацию Имущества по месту эксплуатации на срок лизинга в Регистрирующем органе в соответствии с действующим законодательством не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с Даты подписания Акта передачи Имущества в лизинг. При этом Имущество регистрируется на имя Лизингополучателя, в регистрационных документах должны быть указаны сведения о собственнике Имущества – Лизингодателе. Лизингополучатель оплачивает все необходимые регистрационные сборы и пошлины, налоги, сборы за рассмотрение документов, а также совершает все иные платежи и действия необходимые для осуществления регистрации Имущества. Все расходы, понесенные Лизингополучателем при осуществлении регистрационных действий, являются собственными издержками Лизингополучателя и ни в коей мере не могут быть предъявлены Лизингодателю или учтены во взаиморасчетах сторон по настоящему Договору. В случае досрочного расторжения настоящего Договора и обоснованного изъятия Имущества из пользования Лизингополучателя последний обязан снять данное Имущество с временной регистрации в Регистрирующем органе.
- 7.14. Лизингодатель, при необходимости, предоставляет Лизингополучателю доверенность на осуществление действий по регистрации Имущества от имени Лизингодателя на имя Лизингополучателя, а также передает Лизингополучателю все необходимые документы в отношении Имущества.
- 7.15. Лизингополучатель не вправе производить неотделимые улучшения Имущества, т.е. улучшения, неотделимые без вреда для Имущества, в том числе модернизацию и/или реконструкцию Имущества, а также изменения внешнего вида (изменение цвета Имущества, нанесение логотипа/рекламы/рисунков) без предварительного письменного согласия Лизингодателя.
- 7.16. В случае если Лизингодатель дал письменное согласие на проведение неотделимых улучшений Имущества, в т.ч. модернизацию и/или реконструкцию Имущества, изменение внешнего вида (изменение цвета Имущества, нанесение логотипа/рекламы/рисунков) Лизингодатель на основании заявки Лизингополучателя с указанием состава, стоимости работ и услуг, а также материалов, необходимых для проведения неотделимых улучшений, и подрядчика по выполнению работ и услуг, заключает договор на выполнение указанных работ и услуг между Лизингодателем, Лизингополучателем и выбранным Лизингополучателем подрядчиком, по условиям которого Лизингодатель является собственником произведенных неотделимых улучшений Имущества, а Лизингополучатель осуществляет весь необходимый контроль за качеством, сроками и условиями проведения работ и услуг.
- 7.17. Все расходы Лизингодателя по договору на выполнение работ и услуг, указанному в п.7.16, включаются в балансовую стоимость Имущества и в состав Лизинговых платежей по Договору. При этом Стороны обязаны одновременно с заключением договора на выполнение работ и услуг, указанного в п.7.16, подписать дополнительное соглашение к Договору в связи с увеличением общей суммы Договора.
- 7.18. В случае если неотделимые улучшения Имущества осуществлены Лизингополучателем без предварительного согласия Лизингодателя, такие неотделимые улучшения Имущества переходят в собственность Лизингодателя с даты произведения неотделимых улучшений, при этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.
- 7.19. Лизингополучатель вправе производить отдельные улучшения Имущества, т.е. улучшения, отдельные без вреда для Имущества, без необходимости получения согласия Лизингодателя. Лизингополучатель письменно сообщает Лизингодателю о

произведенных отдельных улучшений Имущества. При этом отдельные улучшения являются собственностью Лизингополучателя. При окончании срока лизинга Имущества, предусмотренного пунктом 3.1. Договора или досрочном расторжении Договора, в случае если право собственности на Имущество не передается Лизингополучателю, Лизингодатель может по согласованию с Лизингополучателем выкупить отдельные улучшения у Лизингополучателя по балансовой стоимости отдельных улучшений Имущества, сформировавшейся у Лизингополучателя на момент выкупа. Либо, по своему выбору, Лизингодатель может потребовать от Лизингополучателя демонтировать отдельные улучшения. Демонтаж отдельных улучшений производится за счет Лизингополучателя.

- 7.20. Все расходы, связанные с эксплуатацией Имущества, а именно: приобретение быстроизнашивающихся деталей, запчастей и т.д., берет на себя Лизингополучатель.
- 7.21. В случае замены комплектующих и (или) составных частей Имущества новые комплектующие и (или) составные части, установленные взамен изношенных, переходят в собственность Лизингодателя с момента их установления и являются составной частью Единицы Имущества без обязанности Лизингодателя компенсировать превышение цены новых комплектующих (составных частей) над ценой замененных комплектующих (составных частей). Лизингополучатель вправе самостоятельно и в своих интересах распорядиться замененными комплектующими (составными частями). Лизингодатель вправе участвовать в приемке новых комплектующих и (или) составных частей, проводить проверки, предъявлять требования в отношении качества, комплектности.
- 7.22. Лизингополучатель обязан в соответствии с процедурой, указанной в Контракте, совершать все необходимые действия для обеспечения своевременной приемки Имущества в Месте приемки и результатов выполненных дополнительных работ и услуг.
- 7.23. Лизингополучатель на основании доверенности Лизингодателя вправе выступать представителем последнего в государственных регистрирующих и иных органах по вопросам получения всех необходимых разрешений, лицензий и оформления всех необходимых документов, связанных с эксплуатацией Имущества. Все расходы, связанные с получением указанных документов несет Лизингополучатель. При возникновении необходимости в выдаче доверенности, Лизингополучатель обращается к Лизингодателю с указанием действий, для осуществления которых ему необходима доверенность. Лизингодатель обязан выдать соответствующую доверенность в течение 5 (пяти) Дней с момента такого обращения.
- 7.24. Лизингополучатель в течение 7(семи) календарных дней с момента регистрации Имущества в Регистрирующем органе обязан передать Лизингодателю оригинал Паспорта имущества и копию Свидетельства о регистрации.
- 7.25. Лизингополучатель в течение 40(сорока) календарных дней с момента регистрации Имущества обязан передать Лизингодателю копию Акта технического осмотра Имущества и далее предоставлять копию указанного Акта в течение 10 (десяти) дней с момента прохождения очередного технического осмотра на протяжении всего срока действия настоящего Договора.
- 7.26. Все административные штрафы, выписанные Лизингодателю соответствующими государственными органами за административные правонарушения Лизингополучателя в области дорожного движения, а также за нарушение правил или норм эксплуатации Предмета лизинга, и оплаченные Лизингодателем, подлежат возмещению Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета.

При неполучении Лизингодателем от Лизингополучателя указанного возмещения в установленный в настоящем пункте срок, Лизингодатель вправе удержать соответствующую сумму расходов из любого поступившего от Лизингополучателя платежа в соответствии с п. 8.7 Договора лизинга.

7.27. Административные штрафы, выписанные Лизингодателю в соответствии со ст.12.21.3 КоАП РФ в связи несоблюдением Лизингополучателем требований законодательства РФ о внесении платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, подлежат оплате Лизингодателем с последующим возмещением Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета.

При неполучении Лизингодателем от Лизингополучателя указанного возмещения в установленный в настоящем пункте срок, Лизингодатель вправе удержать соответствующую сумму расходов из любого поступившего от Лизингополучателя платежа в соответствии с п. 8.7 Договора лизинга.

7.28. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 504 «О взимании платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн» Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет выполнять требования действующего законодательства в отношении Имуущества, в том числе заключать необходимые договоры, устанавливать бортовое устройство на предмет лизинга и вносить плату за возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, а также самостоятельно и за свой счет нести ответственность за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о внесении платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн.

## **8. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

8.1. Лизинговые и авансовые платежи по Договору должны осуществляться Лизингополучателем в сроки и в суммах, указанных в Графике авансовых и лизинговых платежей - Приложение №2 к настоящему Договору. Платежи осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах Лизингодателя. Датой платежа является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

8.2. Все платежи по Договору зафиксированы в рублях РФ.

8.3. Базой расчета лизинговых платежей является Расчетная стоимость Имуущества..

8.4. В случае увеличения Расчетной стоимости Имуущества, состава и величины ее составных слагаемых, Лизингодатель и Лизингополучатель пересмотрят размер лизинговых и авансовых платежей, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору и подпишут соответствующее дополнение к Договору в течение 14 (четырнадцати) дней с даты соответствующего заявления заинтересованной Стороны.

8.5. Если по какой-либо причине Имущество будет зарегистрировано в соответствии с п.7.13 либо передано в лизинг в соответствии с п 3.1 Договора позднее календарного месяца, в котором была осуществлена поставка Имущества, Стороны устанавливают следующий порядок расчетов и уточнения периода лизинга по Договору:

8.5.1. До даты подписания Акта передачи Имущества в лизинг, Лизингополучатель обязуется уплачивать платежи в размере и сроки, предусмотренные Приложением №2 к Договору. Платежи, уплаченные Лизингополучателем до передачи Имущества во временное пользование, рассматриваются Сторонами как авансовые платежи. Первый платеж производится в течение 3 (трех) банковских дней с момента вступления настоящего Договора в силу.

8.5.2. Исчисление и уплата лизинговых платежей за Имущество по Договору начинается с

первого дня месяца, следующего за месяцем, в котором был подписан Акт передачи Имущества в лизинг (форма приведена в Приложении №3). При этом Стороны в течение 15 (пятнадцати) дней после произошедшей передачи Имущества в лизинг должны подписать уточненный График лизинговых и авансовых платежей;

- 8.5.3. Авансовые платежи, уплачиваемые в соответствии с пунктом 8.5.1. Договора засчитываются в соответствии с уточненным Графиком лизинговых и авансовых платежей.

На уплаченные Лизингополучателем Авансовые платежи по Договору лизинга, проценты на сумму долга в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ за период пользования денежными средствами не начисляются.

- 8.6. Обязанность Лизингополучателя по осуществлению лизинговых и авансовых платежей в пользу Лизингодателя считается исполненной своевременно и полностью, если соответствующая сумма была зачислена на расчетный счет Лизингодателя не позднее очередной Даты платежа.

- 8.7. Стороны устанавливают следующую очередность погашения требований Лизингодателя:

в первую очередь Лизингополучатель погашает неоплаченную часть аванса и просроченную задолженность по лизинговым платежам, комиссии за организацию сделки;

во вторую – текущие платежи, расходы Лизингодателя по оплате административных штрафов в соответствии с п. 7.26, 7.27

в последнюю очередь начисленные штрафы и пени, а также проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные ст. 395 ГК РФ. Погашение штрафов и пеней может осуществляться Лизингополучателем досрочно отдельным платежным поручением, с указанием в назначении платежа («погашение *штрафов, пеней, процентов по ст. 395 ГК РФ* по договору лизинга № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за .....»).

- 8.8. В случае неперечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд полностью или частично по истечении установленного настоящим Договором срока платежа Лизингодатель осуществит их списание со счета Лизингополучателя в бесспорном порядке путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Бесспорное списание денежных средств не лишает Лизингополучателя права на обращение в суд.

- 8.9. В случае однократного нарушения Лизингополучателем установленного срока платежа по Договору, в соответствии с Графиком авансовых и лизинговых платежей, Лизингодатель вправе, в пределах сумм просроченных лизинговых платежей, пеней и штрафов по Договору, осуществить списание со счета Лизингополучателя имеющуюся задолженность в форме перевода денежных средств по требованию Лизингодателя с акцепта Лизингополучателя, который предоставлен Лизингодателю в п. 8.9.1 Договора.

- 8.9.1. Лизингополучатель предоставляет (акцептует) Лизингодателю право на списание с расчетного счета (**или** расчетных счетов) Лизингополучателя в Филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Екатеринбурге (далее – «Обслуживающий банк») на основании платежных требований Лизингодателя в валюте Российской Федерации денежных средств в размере любого неисполненного обязательства Лизингополучателя по настоящему Договору, включая обязательства по оплате лизинговых платежей, выкупной стоимости, штрафов, неустоек и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором.

Лизингополучатель подтверждает, что условие, указанное в настоящем пункте, является заранее данным акцептом Лизингополучателя на списание денежных средств в размере любого неисполненного обязательства Лизингополучателя по настоящему Договору.

- 8.10. Лизингополучатель имеет право до истечения срока лизинга, но не ранее 12

(Двенадцать) месяцев с даты подписания Акта передачи Имущества в лизинг по согласованию с Лизингодателем, оплатив Лизингодателю Цену соглашения, выкупить Имущество у Лизингодателя посредством заключения договора купли-продажи (далее – «Договор купли-продажи»). Цена соглашения рассчитывается на дату, указанную в заявлении Лизингополучателя о намерении досрочно выкупить Имущество. Лизингополучатель обязан направить заявление о намерении выкупить Имущество не позднее 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемой даты выкупа Имущества. В случае, если дата заключения Договора купли-продажи отличается от даты уплаты соответствующего Отступного платежа указанного в Графиках платежей - Приложении №2 к Договору, входящего в состав Цены соглашения, Лизингополучатель обязан дополнительно к Отступному платежу оплатить Лизингодателю дополнительный лизинговый платеж за использование Имущества в период с даты оплаты последнего Платежа к оплате по дату заключения Договора купли-продажи включительно. Сумма дополнительного лизингового платежа к оплате определяется как произведение Платежа к оплате с НДС, подлежащего уплате в месяце, когда заключается Договор купли-продажи, на количество календарных дней использования Имущества с даты оплаты последнего Платежа к оплате по дату заключения Договора купли-продажи включительно, деленное на количество календарных дней в месяце, в котором заключается Договор купли-продажи Имущества.

8.11. Лизингодатель вправе изменить размер лизинговых платежей, но не чаще чем один раз в три месяца в следующих случаях:

- изменения законодательства, влияющего на расчет лизинговых платежей; введения новых налогов с вида деятельности Лизингодателя, уплата которого непосредственно влияет на размер лизинговых и авансовых платежей к оплате и Лизинговых платежей к начислению;
- увеличения процентной ставки за пользование кредитными средствами;
- изменения Даты поставки Имущества по Контракту;
- увеличения состава и/или размера затрат Лизингодателя, в том числе расчетной стоимости Имущества, связанных с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю, возникновения иных расходов и затрат Лизингодателя, которые не были учтены в Графике авансовых и лизинговых платежей;
- изменения Центральным банком Российской Федерации ставки рефинансирования/ключевой ставки/иной ставки, выбранной ЦБ РФ в качестве основного индикатора направленности денежно-кредитной политики РФ;
- официального отказа ИФНС Лизингодателю, подтвержденного Лизингодателем, в принятии к вычету НДС, уплаченного за Имущество по Контракту, в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом своих обязательств по Контракту, а также в случае доначисления ИФНС Лизингодателю каких-либо дополнительных налогов, связанных с Имуществом и его эксплуатацией. В этом случае Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о сложившейся ситуации.

Размер подлежащих уплате Лизингополучателем платежей по настоящему Договору в указанных случаях подлежит изменению Лизингодателем в одностороннем порядке. Основания изменения размера лизинговых платежей на сумму возникших дополнительных затрат Лизингодателя могут быть документально и/или расчетно подтверждены по требованию Лизингополучателя. В случае изменения лизинговых платежей Лизингодатель направляет Лизингополучателю дополнительное соглашение с приложением нового Графика авансовых и лизинговых платежей, которые Лизингополучатель обязан подписать и вернуть Лизингодателю не позднее 10 (десяти) дней с даты их получения. Размеры лизинговых платежей считаются измененными с даты подписания дополнительного соглашения Лизингодателем и Лизингополучателем. В противном случае График платежей считается измененным с

даты получения дополнительного соглашения Лизингополучателем.

## **9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

- 9.1. В обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору Лизингополучатель обязуется заранее акцептовать Обслуживающему банку платежные требования Лизингодателя, заключив с Обслуживающим банком соглашение об акцепте на списание денежных средств в размере любого неисполненного обязательства Лизингополучателя по настоящему Договору.
- 9.2. Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю в десятидневный срок с момента заключения настоящего Договора копию указанного в п.9.1 соглашения с Обслуживающим банком, заключенного в соответствии с условиями настоящего Договора, а также обязуется не отзываться акцепт платежных требований Лизингодателя до полного исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 9.3. При открытии новых расчетных счетов в банках в период действия Договора Лизингополучатель обязуется заключить с банком соглашение об акцепте к новому расчетному счету в соответствии с условиями настоящего Договора и предоставить Лизингодателю копию указанного соглашения, в течение 10 (десяти) дней с даты открытия счета, а также обязуется не отзываться акцепт платежных требований Лизингодателя до полного исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
- 10.2. В случае просрочки оплаты лизинговых или авансовых платежей по настоящему Договору Лизингодатель вправе принять решение о взыскании с Лизингополучателя пени в размере 0,1 (одной десятой) процента от суммы просроченных лизинговых или авансовых платежей за каждый день просрочки, о чем Лизингодатель обязуется известить Лизингополучателя письменно.
- 10.3. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных п.п.6.14-6.16 7.1-7.5, 7.6, 7.8-7.10,7.13,7.18,7.24,7.25, 7.26, 7.27 настоящего Договора, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени в размере 0,1 (одной десятой) процента от суммы Отступного платежа на дату предъявления требования за каждый день допущенного Лизингополучателем нарушения, о чем Лизингодатель обязуется известить Лизингополучателя письменно.
- 10.4. Датой признания Лизингополучателем пеней и штрафов, предусмотренных настоящим Договором, считается дата фактического получения Лизингодателем денежных средств, перечисленных/списанных в порядке акцепта или бесспорном порядке в связи с уплатой пеней и штрафов. Устранение Лизингополучателем допущенных нарушений Договора и оплата пеней и штрафов по Договору не освобождают Лизингополучателя от обязанности компенсировать Лизингодателю убытки и иные любые расходы, связанные с нарушением Лизингополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 10.5. В случае нарушения Лизингополучателем срока предоставления документов и информации, предусмотренных п.14.3.1 настоящего Договора, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 0,25% от общей суммы Договора, указанной в Графике авансовых и лизинговых платежей, но не более 1% за повторное непредставление документов и информации в течение года и не более 5% за непредставление документов и информации за весь срок действия настоящего Договора.
- 10.6. Если после прекращения Лизингодателем своих обязательств по Договору по обстоятельствам, предусмотренным в подпункте 13.2.1. Договора, Лизингополучатель

в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения Лизингополучателем заявления о прекращении обязательств по Договору не подпишет договор купли-продажи Имущества и/или имущественных прав в порядке, установленном в пункте 13.4. Договора, Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю пеню в размере 0,1 (одной десятой) процента от неоплаченной суммы отступного платежа за каждый день просрочки.

- 10.7. Уплата пени и штрафов не освобождает Лизингополучателя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## **11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 11.1. Стороны освобождаются от имущественной ответственности за частичное или полное невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если такое невыполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
- 11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после подписания сторонами Договора, в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающихся контролю Сторон и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Договора, в том числе: стихийные бедствия, война, военные действия, запретительные меры государства, оказывающие непосредственное воздействие на неисполнение обязательств по Договору.
- 11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно, но не позднее 5 (пяти) дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств.
- 11.4. Надлежащим доказательством наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы является сертификат (справка) торгово-промышленной палаты РФ или иным уполномоченным компетентным органом (организации). Неуведомление, несвоевременное и/или ненадлежащее уведомление о наступлении вышеуказанных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на любые из них как на причину освобождения от ответственности за невыполнение Стороной её обязательств.
- 11.5. После наступления обстоятельств непреодолимой силы и надлежащего уведомления Стороны немедленно проведут взаимные консультации для принятия необходимых мер. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по Договору, период их выполнения будет продлён на срок действия вышеуказанных обстоятельств.
- 11.6. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продлятся более шести месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору, при этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчёты по уже реализованной части настоящего Договора и ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков, включая реальный ущерб и упущенную выгоду.

## **12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением, заключением, изменением или прекращением настоящего Договора, как во время, так и после прекращения его действия, будут решаться путем переговоров. Если урегулирование спора путем переговоров невозможно, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы. Заинтересованная Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии.

- 12.2. Настоящая договоренность Сторон о месте рассмотрения споров является самостоятельным соглашением и сохраняет свою силу вне зависимости от действительности и действия самого Договора и является основанием для применения норм арбитражно-процессуального законодательства о договорной подсудности.
- 12.3. Изменение настоящей договорной подсудности возможно только в случае, если это прямо предусмотрено иным письменным соглашением сторон.

### **13. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 13.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 13.2. Стороны вправе досрочно прекратить свои обязательства по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.
- 13.2.1. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (досрочное прекращение Договора) и, по своему усмотрению, потребовать возврата Имущества либо заключения договора купли-продажи Имущества (передачи Лизингополучателю имущественных прав по Контракту), предусматривающего выкуп Имущества (передачи Лизингополучателю имущественных прав по Контракту) (далее – «Соглашение») по цене равной размеру Цены соглашения, определяемой согласно Графику авансовых и лизинговых платежей (Приложения №2 к Договору), а также суммы просроченной задолженности Лизингополучателя и суммы начисленных пени и штрафов согласно условиям Договора, путем заявления одностороннего отказа от исполнения Договора во внесудебном порядке в случае наступления следующих обстоятельств:
- 1) если Имущество используется Лизингополучателем с существенными неоднократными нарушениями условий данного Договора или назначения Имущества;
  - 2) если Лизингополучатель не производит необходимый ремонт и профилактическое обслуживание Имущества в соответствии с техническими условиями;
  - 3) если Лизингополучатель не представил Лизингодателю письменный отчет о состоянии Имущества в установленный п.7.4. Договора срок;
  - 4) если Лизингополучатель не обеспечивает возможность свободного доступа Лизингодателя к Имуществу с целью проверки его наличия и состояния в соответствии с п 7.7. Договора, либо препятствует такому доступу;
  - 5) если Лизингополучатель нарушает/не исполняет какое-либо из положений настоящего Договора.
  - 6) Лизингополучатель более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не осуществляет полностью или частично оплату авансовых и лизинговых платежей, а равно более двух раз в течение 6 (шести) месяцев допустил задержку платежа;
  - 7) в случае если лизингополучатель не обеспечил предоставление должным образом оформленного поручительства в сроки, определенные в п.2.9 настоящего Договора;
  - 8) если в отношении Лизингополучателя: (1) возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом); (2) введена соответствующая процедура банкротства; (3) возбуждено дело о ликвидации; (4) уполномоченным органом или учредителями (участниками) Лизингополучателя принято решение о ликвидации Лизингополучателя как юридического лица;
  - 9) большая часть имущества и/или денежных средств Лизингополучателя арестована и/или конфискована в связи с административным/уголовным/налоговым производством;

- 10) в случае если Лизингополучатель по каким-либо причинам, не связанным с нарушением обязательств Лизингодателя, отказался принять Имущество от Продавца;
- 11) если Контракт не вступил в силу или был досрочно расторгнут по любой причине.
- 12) Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит его реорганизация или передача всех или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о такой реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по настоящему Договору;
- 13) в случае, если Лизингополучателем указаны заведомо ложная информация, необходимая для осуществления страхования, в соответствии с п.6.1 настоящего Договора;
- 14) в случае, если задержка поставки Имущества относительно даты поставки, установленной Контрактом, составляет более 30 (Тридцати) календарных дней, в иных случаях, если Продавец не исполнил свои обязательства по Контракту, в результате чего Имущество не было передано Лизингополучателю в установленные Контрактом сроки;
- 15) если Лизингополучателем при приемке Имущества от Продавца будет обнаружено несоответствие Имущества каким-либо параметрам и идентификационным признакам Имущества, указанным в спецификации к Контракту.
- 16) в случае нарушения Лизингополучателем обязательств по оплате платежей по любому другому договору, заключенному с АО ВТБ Лизинг и/или компаниями Группы ВТБ или нарушения обязательств по кредитным соглашениям, заключенным с компаниями Группы ВТБ (в том числе Банк ВТБ (ПАО), приведшие к расторжению указанных договоров, наличия фактов неисполнения обязательств по публичным офертам, а также обязательств перед другими банками и финансовыми организациями и лизинговыми компаниями. Информацию о случаях нарушений Лизингополучателем обязательств, указанных в данном пункте Лизингодатель имеет право получать из открытых источников, в т.ч. с сайта Арбитражного суда.
- 17) в случае, если Имущество передано по Акту приема-передачи по Контракту, но Лизингополучатель не осуществил регистрацию Имущества в сроки, установленные законодательством;
- 18) в случае снижения выручки Лизингополучателя за отчетный период более, чем в два раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года;
- 19) в случае задержки Лизингополучателем на срок более 30 календарных дней предоставления документов, указанных в п.14.3.1, 14.3.2, 14.3.3 Договора
- 20) в случае нарушения обязательств по предоставлению соглашения с Обслуживающим банком об акцепте списания денежных средств с расчетного счета Лизингополучателя, предусмотренного п.9 настоящего Договора;
- 21) если Лизингополучатель отказался от изменения размера лизинговых платежей в случаях, предусмотренных 8.11 настоящего Договора;
- 22) в случае нарушения Лизингополучателем условий договора (ов) страхования (страхового (ых) полиса (ов)) и соответствующих правил страхования.
- 23) в случае нарушения Лизингополучателем сроков возмещения расходов Лизингодателя, указанных в п.7.26 и п.7.27 Договора лизинга;
- 24) в случае нарушения Лизингополучателем обязательств, указанных в п.7.28 Договора лизинга.

Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по указанным основаниям посредством направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления (далее, Уведомление). В Уведомлении

должно быть указано, в том числе, требование (о выкупе или возврате), предъявляемое Лизингополучателю в связи с досрочным прекращением настоящего Договора: порядок выкупа Имущества (или передачи Лизингополучателю имущественных прав по Контракту), порядок возврата Имущества в случае неисполнения Лизингополучателем требования по выкупу Имущества (если Уведомление содержит требование о выкупе), либо возврата Имущества (время и место возврата Имущества) если Лизингодатель заявил требование о возврате Имущества.

Договор считается прекращенным с даты, указанной в Уведомлении (дата прекращения Договора).

- 13.2.2. Лизингополучатель вправе в любое время до истечения срока действия настоящего Договора, но не ранее 12 месяцев с момента передачи Имущества в лизинг, по предварительному письменному согласованию с Лизингодателем досрочно выкупить Имущество и/или имущественные права по Контракту в полном объеме путем заключения отдельного Договора купли-продажи/Договора уступки прав по Контракту по цене равной размеру Цены соглашения, определяемой согласно Графику авансовых и лизинговых платежей (Приложения №2 к Договору) в порядке, установленном в п. 8.10 Договора.
- 13.3. При досрочном прекращении Договора перечисление и начисление лизинговых и авансовых платежей прекращается с даты прекращения Договора.
- 13.4. В случае предъявления Лизингодателем Требования о выкупе Имущества или передаче Лизингополучателю имущественных прав по Контракту, выкуп (передача Лизингополучателю имущественных прав по Контракту) осуществляется на основании Соглашения, заключаемого между Сторонами. Указанное Соглашение Стороны заключают в течение 5 (пяти) дней с даты досрочного прекращения Договора по цене, равной размеру Цены соглашения.
- Право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю при условии полной оплаты Лизингополучателем Цены соглашения, рассчитываемой на дату досрочного выкупа Имущества.
- 13.4.1. В случае, если стороны в течение 5 (пяти) дней с даты досрочного прекращения Договора не заключат Соглашение, как это определено в п. 13.4 настоящего Договора, Лизингополучатель обязан в порядке, указанном в Уведомлении Лизингодателя и в соответствии с п. 13.5 настоящего Договора, вернуть Лизингодателю Имущество вместе с технической документацией, принадлежностями и улучшениями, произведенными на условиях, предусмотренных настоящим Договором. При необходимости Лизингополучатель обязан осуществить демонтаж Имущества, либо, если демонтаж выполнен силами и средствами Лизингодателя, в течение 5 (пяти) дней с даты выставления Лизингодателем счета по демонтажу компенсировать произведенные Лизингодателем расходы.
- 13.4.2. Лизингодатель обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты оплаты Лизингополучателем Цены Соглашения совершить все необходимые действия по оформлению передачи Имущества (имущественных прав по Контракту) Лизингополучателю и по освобождению Имущества (имущественных прав по Контракту) от любых обременений и прав третьих лиц.
- 13.5. В случае предъявления Лизингодателем требования о возврате Имущества Лизингополучатель обязан незамедлительно прекратить эксплуатацию и законсервировать предмет лизинга до принятия Лизингодателем решения о дальнейшей судьбе Имущества. Ответственность за сохранность законсервированного Имущества ложится на Лизингополучателя. Все расходы и убытки, связанные с расторжением Договора, хранением, транспортировкой, консервацией и возвратом Имущества, несет Лизингополучатель. В случае если расходы, связанные с

хранением, транспортировкой, консервацией и возвратом Имущества, понес Лизингодатель, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) дней с даты выставления Лизингодателем счета компенсировать соответствующие расходы Лизингодателя.

- 13.5.1. Лизингополучатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу и незамедлительно возвратить Имущество Лизингодателю в место и время, указанные в Уведомлении.
- 13.5.2. Имущество должно быть возвращено Лизингодателю в том состоянии, в котором оно было передано Лизингополучателю с учетом нормального износа и положений настоящего Договора о ремонте и неотделимых улучшениях.
- 13.5.3. В случае если в установленный Лизингодателем срок Имущество и/или документы на Имущество не будут возвращены Лизингодателю, Лизингополучатель в бесспорном порядке обязан оплатить Лизингодателю неустойку в размере 0,1 % (одной десятой процента) от общей суммы Договора, указанной в Графике авансовых и лизинговых платежей, за каждый день просрочки передачи Имущества и/или документов на Имущество, подлежащих возврату, до момента их фактического возврата. При этом Лизингодатель имеет право начислить платежи за фактическое пользование Имуществом с момента досрочного расторжения (прекращения) Договора до момента возврата Имущества Лизингодателю в размере 1/30 лизингового платежа к оплате, приходящегося на дату прекращения Договора, за каждый календарный день. Оплата Лизингополучателем платежей за фактическое пользование Имуществом осуществляется в течение 3 (трех) дней с даты выставления счета Лизингодателем.
- 13.5.4. Возврат Имущества оформляется Актом возврата Имущества. При отказе Лизингополучателя подписать Акт возврата Имущества, Лизингодатель делает об этом отметку в Акте и подписывает его в одностороннем порядке.
- 13.5.5. Возврат Имущества не освобождает Лизингополучателя от оплаты задолженности, штрафов и пени по Договору, образовавшихся на дату досрочного расторжения Договора.
- 13.6. Лизингополучатель уведомлен и соглашается, что в случае досрочного расторжения настоящего Договора по причине невыполнения Лизингополучателем своих обязательств в части уплаты лизинговых платежей Лизингодатель вправе продать Имущество и все права на него третьим лицам, при этом Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя, возникшие при продаже Имущества.
- 13.7. В случае прекращения Договора по основаниям, указанным в 13.2.1, суммы авансовых платежей, в том числе, не зачтенных авансовых платежей, определяемых в соответствии с Графиком авансовых и лизинговых платежей/акта сверки расчетов по Договору лизинга на дату прекращения Договора, возврату не подлежат, но с согласия Лизингодателя могут быть зачтены Лизингодателем в счет оплаты Цены соглашения.
- 13.8. В случае, если на дату досрочного расторжения (прекращения) Договора сумма оплаченных Авансовых платежей по Лизинговым платежам и Лизинговых платежей к оплате меньше, чем сумма Лизинговых платежей к начислению, разница между ними подлежит доплате Лизингополучателем в пользу Лизингодателя в составе Цены соглашения.

#### **14. ЗАЯВЛЕНИЯ, ЗАВЕРЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ**

- 14.1. Стороны настоящим заявляют и заверяют в том, что следующие заявления об обстоятельствах, имеющие значение для заключения Договора лизинга, его исполнения и прекращения, являются достоверными, точными и не вводящими в заблуждение, и признают, что каждая Сторона, заключая Договор лизинга, полагается на данные заверения:
  - Стороны являются юридическими лицами, созданными в соответствии с законодательством РФ, и осуществляют свою деятельность в соответствии с

учредительными документами и действующим законодательством РФ;

- Все разрешения и полномочия, необходимые для заключения настоящего Договора лизинга, получены должным образом;

- Лица, подписавшие Договор лизинга, уполномочены в полном объеме представлять Лизингополучателя и Лизингодателя и заключить Договор лизинга.

Сторона, давшая недостоверные заверения, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

14.2. Лизингополучатель обязуется представлять, в том числе по первому требованию Лизингодателя, бухгалтерскую отчетность, обязательную для составления Лизингополучателем в соответствии с действующим законодательством, в том числе нормативными актами, регламентирующими перечень, состав и порядок заполнения типовых форм бухгалтерской отчетности на соответствующие отчетные даты и обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к бухгалтерским и финансовым документам для проверки финансового состояния Лизингополучателя.

14.3. Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю:

14.3.1. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после истечения сроков, установленных законодательством Российской Федерации для сдачи в уполномоченные государственные органы соответствующих форм годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год копии следующих документов:

1) формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, заверенные круглой печатью Лизингополучателя, подписью руководителя Лизингополучателя, с отметкой налоговой инспекции в составе:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после истечения календарного квартала копии форм ежеквартальной промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, заверенные круглой печатью Лизингополучателя, подписью руководителя Лизингополучателя, в составе:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах.

2) сведения и расшифровки к бухгалтерскому балансу, включающие:

- дебиторскую и кредиторскую задолженность Лизингополучателя, с указанием просроченной;
- данные о кредитах и займах, полученных и выданных Лизингополучателем по видам;
- данные об обеспечении, полученном и выданном по видам;
- данные о внебалансовых обязательствах, в том числе по имеющимся договорам лизинга, поручительствам/гарантиям, предоставленным третьим лицам;
- данные о наличии/отсутствии просроченных обязательств перед работниками по расчетам по заработной плате;
- данные о наличии/отсутствии просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджет, местные бюджеты, бюджеты субъектов Российской Федерации и внебюджетные фонды;
- выписки и/или сведения об оборотах по расчетным счетам в банках, предоставленные кредитными организациями; данные о наличии/отсутствии текущей картотеки неоплаченных расчетных документов;

3) Оригинал или заверенная компанией копия справки из налоговой инспекции об открытых банковских и иных счетах по состоянию на дату предоставления отчетности;

4) пояснительной записки о финансово-хозяйственной деятельности за последний отчетный год;

5) аудиторского заключения, подтверждающего достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Лизингополучателя за последний отчетный год (в случае, если деятельность юридического лица - Лизингополучателя в соответствии с Законодательством подлежит обязательному аудиту).

14.3.2. незамедлительно в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты наступления любого из ниже перечисленных событий информировать Лизингодателя о наступлении такого события:

- изменение организационно-правовой структуры Лизингополучателя;
- изменение учредительных документов Лизингополучателя в период действия Договора лизинга;
- изменение персонального состава исполнительных органов Лизингополучателя;
- Открытие Лизингополучателем нового расчетного счета в банке;
- по мнению Лизингополучателя, третьими лицами будут совершены действия или получена информация о совершении ими действий, которые могут существенно ухудшить финансовое состояние Лизингополучателя;
- возбуждение дела о несостоятельности (банкротстве) Лизингополучателя или объявление о добровольной ликвидации Лизингополучателя, или о таком намерении;
- данные о судебных разбирательствах в рассматриваемом периоде, где лизингополучатель выступал в качестве истца/ответчика;
- сведения об участии Лизингополучателя (должностных лиц) за истекший период в возбужденных уголовных делах в качестве свидетелей, потерпевших, обвиняемых.
- Совершение сделки, размер которой превышает 30% стоимости активов Лизингополучателя.

14.3.3. Иные документы и информацию по требованию Лизингодателя в течение 10 дней с момента получения письменного запроса.

## **15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15.1. Заголовки разделов в тексте Договора введены лишь для удобства пользования. Они не должны приниматься во внимание при толковании положений Договора.

15.2. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

15.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения к Договору.

15.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре.

15.5. Список Приложений:

Приложение № 1 – Спецификация.

Приложение № 2 – График авансовых и лизинговых платежей.

Приложение № 3 – Акт передачи имущества в лизинг (форма).

#### Приложение № 4 – Расчетная стоимость Имущества

Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью и без них Договор считается не имеющим юридической силы.

15.6. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной Договором, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

15.7. Договор составлен на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах, а также Приложения к нему на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах, в 3 (трех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Лизингополучателю и один экземпляр Лизингодателю.

15.8. В случае изменения адреса юридического лица или банковских реквизитов каждая из Сторон обязана в течение 5 (пяти) дней с момента фактического изменения уведомить об этом другую Сторону.

15.9. При исполнении Договора Стороны обязаны соблюдать требования законодательства РФ, определяющие перечень сведений, которые могут быть отнесены к конфиденциальной информации, порядок и условия их предоставления и пользования, а также ответственность за нарушение этих требований. Ни одна из Сторон не имеет права без предварительного письменного согласия другой Стороны передавать информацию по Договору третьей стороне. Положения данного пункта не применяются к сведениям, которые:

- (а) являются общеизвестными;
- (б) уже известны одной Стороне на неконфиденциальной основе от иного источника, нежели другая Сторона;
- (в) раскрываются Стороной третьим лицам без ограничения;
- (г) раскрываются в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством.

Стороны настоящим соглашаются, что информация, являющаяся конфиденциальной в соответствии с настоящим пунктом, может без ограничений и письменного согласия на то другой Стороны предоставляться аудиторам, юридическим и иным профессиональным консультантам Сторон.

#### 16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Лизингодатель: АО ВТБ Лизинг ИНН 7709378229 КПП 997950001  
Адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр.1  
Почтовый адрес: 127473, Россия, г. Москва, 2-й Волконский пер., д.10  
Телефоны: (495) 514-1651  
Факс: (495) 514-1650  
Банковские реквизиты: Р/счет № 40702 810 0 00090020461 в Банк ВТБ (ПАО), г. Москва  
БИК 044525187 к/с №30101 810 7 0000 0000187

Лизингополучатель: ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»  
ИНН 6603025045 КПП 660850001  
Адрес местонахождения: 624285 Свердловская область, г. Асбест, рабочий поселок Рефтинский  
Почтовый адрес: 624285 Свердловская область, г. Асбест, рабочий поселок Рефтинский  
Телефоны: (343 65) 3-18-81

Факс: (343 65) 3-43-56

Банковские реквизиты: Р/счет № 40702 810 0 00280007856 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Екатеринбург БИК 046577952 к/с №30101 810 4 0000 0000952

**ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ**

АО ВТБ Лизинг

Заместитель генерального  
директора

\_\_\_\_\_/Воронецкий А.А./  
М.П.

**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ**

ОАО «Птицефабрика  
«Рефтинская»

И.О. генерального  
директора

\_\_\_\_\_/Топорков Н. В./  
М.П.

### СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ИМУЩЕСТВО

Наименование Имушества	Срок поставки	Стоимость за ед., рублей РФ (в том числе НДС)	Кол-во, ед.	Стоимость Имушества, рублей РФ (в том числе НДС)
Грузовой-фургон Hyundai VT (HD 78), 2017 г.в.	В течение 20-ти рабочих дней с даты оплаты авансового платежа	2 601 200,00	2	<b>5 202 400,00</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>5 202 400,00</b>
в т.ч. НДС, 18%				<b>793 586,44</b>

Базовое шасси – Hyundai HD-78

Год выпуска - 2017 г.

Категория – N2

Экологический класс – не ниже Евро 4

Колесная формула / ведущие колеса – 4x2 / задние

Двигатель (тип) – дизельный

Модель – D4GA

Мощность – 140 л.с.

Рабочий объем – 3907 см<sup>3</sup>

Топливный бак – 100 л.

Комплектация автомобиля:

- запасное колесо; гидроусилитель руля; регулятор тормозных сил; покрытие пола, велюровые сиденья; отопитель салона; аудиосистема (приемник, антенна, динамики); передние противотуманные фары; свечи накала 4 штуки; горный тормоз; обогрев зеркал заднего вида; -электростеклоподъемники; центральный замок; российский пакет; бампер, окрашенный в цвет кузова

-Кузов-фургон рефрижератор:

Параметр / элемент фургона

Характеристики

Толщина стенок фургона, мм

- боковых стен

60

- фронтальной стены, дверей, пола и потолка

80

Внутренний объем фургона, м<sup>3</sup>

21,39

Материал стенок фургона

сэндвич-панели

Холодильная установка

THERMO KING C-450e max 30

работает в режиме «тепло-холод», поддерживает температурный режим -18\*С до + 8\*С при температуре окружающей среды +30\*С до -30\*С

Производитель: ООО "ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД" (Россия).

#### ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

АО ВТБ Лизинг

Заместитель генерального  
директора

\_\_\_\_\_/Воронецкий А.А./  
М.П.

#### ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

ОАО «Птицефабрика  
«Рефтинская»

И.О. генерального  
директора

\_\_\_\_\_/Топорков Н. В./  
М.П.

## Приложение № 2

**ФОРМА**

**Акт передачи Имущества в лизинг**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_

Стороны:

От лица Лизингодателя – \_\_\_\_\_;

действующий на основании \_\_\_\_\_;

От лица Лизингополучателя – \_\_\_\_\_;

действующий на основании \_\_\_\_\_;

Настоящим удостоверяют, что:

1. Имущество (Партия Имущества) \_\_\_\_\_ (полное наименование, количество), приобретенное по Контракту № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и передаваемое в лизинг по Договору лизинга № ДЛ\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., соответствует требованиям и условиям, предусмотренным в Договоре лизинга.

2. У Лизингополучателя отсутствуют претензии по количеству и качеству Имущества.

3. Адрес(а) \_\_\_\_\_ по которому Лизингополучатель обязуется использовать Имущество: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

4. Срок лизинга составляет \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

От Лизингодателя

От Лизингополучателя

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ**

АО ВТБ Лизинг

Заместитель генерального  
директора

\_\_\_\_\_/Воронецкий А.А./

М.П.

**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ**

ОАО «Птицефабрика

«Рефтинская»

И.О. генерального  
директора

\_\_\_\_\_/Топорков Н. В./

М.П.

**Расчетная стоимость Имущества**

<b>Наименование позиции</b>	<b>рублей</b>
Стоимость Имущества по Контракту	<b>5 202 400,00</b>
НДС (18%)	<b>793 586,44</b>
<b>ИТОГО Расчетная стоимость Имущества</b>	<b>5 202 400,00</b>

**ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ**

АО ВТБ Лизинг

Заместитель генерального  
директора

\_\_\_\_\_/Воронецкий А.А./  
М.П.

**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ**

ОАО «Птицефабрика  
«Рефтинская»  
И.О. генерального  
директора

\_\_\_\_\_/Топорков Н. В./  
М.П.