

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №177300/0006

г. Екатеринбург

«22» февраля 2017 г.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице Заместителя директора Свердловского РФ АО «Россельхозбанк» Чернскутовой Антонины Анатольевны, действующей на основании Устава АО «Россельхозбанк», Положения о Свердловском региональном филиале и Доверенности №725 от «03» декабря 2014г., зарегистрированной в реестре нотариуса за № 5-5557, и

Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская», именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице и.о. Генерального директора Топоркова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитор обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее - «Кредит») в размере и на условиях настоящего Договора, а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Кредитом в размере, в сроки и на условиях настоящего Договора.

1.2. Размер Кредита **50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей**.

1.3. С Заемщика взимаются следующие комиссии:

1.3.1. Комиссия за предоставление Кредита в **размере 0,00% (Ноль процентов)** от суммы Кредита, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора. Данная комиссия уплачивается Заемщиком единовременно до выдачи Кредита.

1.3.2. Комиссия за обслуживание Кредита в течение всего периода действия Договора в размере **0,00% (Ноль процентов) годовых** от остатка ссудной задолженности (фактической задолженности Заемщика по Кредиту (основному долгу)).

1.3.3. Комиссия за согласование Кредитором досрочного погашения Кредита (основного долга):

- Досрочное погашение возможно без уплаты комиссии по кредитным сделкам со сроком(-ами), оставшимся(-ися) до погашения в соответствии с графиком погашения (возврата) кредита (основного долга)/ окончательной даты возврата кредита (при отсутствии графика погашения (возврата) кредита (основного долга)) от 181 до 365 календарных дней включительно и при условии получения Банком письменного уведомления за 10 рабочих дней до планируемого досрочного погашения.

- В остальных случаях возможно при условии оплаты комиссии согласно Тарифам.

1.3.4. Иные комиссии, предусмотренные тарифами комиссионного вознаграждения на услуги Кредитора юридическим лицам/индивидуальным предпринимателям (далее - Тарифы), действующими на дату совершения соответствующего действия (операции/сделки), которые начисляются и уплачиваются в порядке, предусмотренном Тарифами и соответствующим дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1.4. Процентная ставка (плата за пользование Кредитом) устанавливается в размере:

1.4.1. Льготной ставки **3,0% (Три целых) процента** годовых, если иное не установлено пунктами 1.4.2, 1.4.3 настоящего Договора.

1.4.2. Увеличенной льготной ставки:

- 3 (Три процента)% годовых, предусмотренной п. 1.2.1 настоящего раздела, увеличенной на величину, не превышающую размер Ключевой ставки Банка России, действующей на дату указанную в уведомлении Банка Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее – Минсельхоз России) об отсутствии (недостаточности) бюджетных ассигнований, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и соответствующий плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных (утвержденных) в установленном порядке до Минсельхоза(-у) России в соответствии с Правилами.

В случае изменения величины Ключевой ставки Банка России, величина увеличенной льготной ставки изменяется с даты, следующей за датой принятия Банком России решения об изменении величины Ключевой ставки, на соответствующую величину изменения Ключевой ставки Банка России.

1.4.3. Коммерческая ставка 11,8% (Одиннадцать целых восемь десятых процентов) годовых в случае (отдельно или в совокупности):

1.4.3.1. Неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком своих обязательств (в том числе любого из них):

1.4.3.1.1. Предусмотренных пунктами 2.1, 2.1.1 настоящего Договора - начиная с даты выдачи кредита на основании соответствующего уведомления Заемщика Кредитором.

1.4.3.1.2. По возврату Кредита (основного долга) и/или уплате процентов за пользование Кредитом (далее - просроченная задолженность по Кредиту/процентам) общей продолжительностью просроченной задолженности по Кредиту/процентам более 90 (Девяноста) календарных дней в течение последних 180 (Ста восемьдесят) календарных дней - начиная с даты, указанной в соответствующем уведомлении Заемщика Кредитором, до даты (включительно):

1.4.3.1.2.1. Установленной в пункте 1.6 настоящего Договора, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.4.3.1.2.2 настоящего Договора.

1.4.3.1.2.2. Полного погашения просроченной задолженности по Кредиту/процентам, предусмотренной пунктом 1.4.3.1.2 настоящего Договора.

1.4.3.2. Наступления/выявления (получения сведений) Кредитором (на основании любого доступного (открытого) источника информации) событий (о фактах) (в том числе любого из них):

1.4.3.2.1. Принятия уполномоченным органом/собственником имущества Заемщика решения о реорганизации или ликвидации Заемщика - начиная с даты, указанной в соответствующем уведомлении Заемщика Кредитором.

1.4.3.2.2. Утраты Заемщиком регистрации¹ на территории Российской Федерации/статуса налогового резидента Российской Федерации или введения уполномоченными органами (наличие) ограничений на осуществление Заемщиком хозяйственной деятельности - начиная с даты, указанной в соответствующем уведомлении Заемщика Кредитором.

1.4.3.2.3. Возбуждения в отношении Заемщика производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) - начиная с даты, указанной в соответствующем уведомлении Заемщика Кредитором.

1.4.3.2.4. Просроченной (неурегулированной) задолженности Заемщика по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и в государственные внебюджетные фонды (далее - задолженность по налогам) - начиная с даты, указанной в соответствующем уведомлении Заемщика Кредитором, до даты (включительно):

1.4.3.2.4.1. Установленной в пункте 1.6 настоящего Договора, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.4.3.2.4.2 настоящего Договора.

1.4.3.2.4.2. Полной уплаты (погашения) просроченной/урегулирования задолженности по налогам.

1.4.3.2.5. Отказа Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в предоставлении Кредитору субсидии² в отношении/на цели, установленные пунктом 2.1 настоящего Договора - начиная с даты выдачи Кредита на основании уведомления Заемщика Кредитором о данном событии в соответствии с соответствующим письменным уведомлением Кредитора Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (с приложением указанного уведомления Кредитора Министерством сельского хозяйства Российской Федерации).

1.4.4. Кредитор вправе в период действия процентной ставки, предусмотренной пунктами 1.4.1, 1.4.2 настоящего Договора, по своему усмотрению увеличить в одностороннем порядке процентную ставку, установленную в пунктах 1.4.1, 1.4.2 настоящего Договора, до размера, предусмотренного пунктом 1.4.3 Договора, в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком своих обязательств (в том числе любого из них), предусмотренных настоящим Договором, и/или при наступлении (выявлении Кредитором) событий (фактов) (в том числе любого из них), указанных в пунктах 6.10, 7.2.5 Договора (указанное увеличение процентной ставки вступает в силу с даты начала процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором Заемщик был уведомлен Кредитором о таком увеличении, и действует до даты окончания процентного периода (включительно), в котором Заемщик был уведомлен Кредитором об ином изменении процентной ставки).

1.5. Срок предоставления Кредита Заемщику (при условии соблюдения последним условий

¹ Регистрация Заемщика на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

² Понятие «субсидии» определено в пункте 1 Правил предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 № 1528.

Договора) - до «22» марта 2017 года.

1.6. Погашение (возврат) Кредита (основного долга) осуществляется согласно графику, содержащемуся в Приложении 1 к настоящему Договору. Окончательный срок возврата Кредита «21» февраля 2018г.

Статья 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ЗАЕМЩИКА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КРЕДИТА

2.1. Заемщик обязуется использовать полученный Кредит на следующие цели: в рамках льготного кредитования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2016 №1528: на проведение сезонных работ – приобретение кормов; приобретение ветеринарных препаратов; приобретение молодняка сельскохозяйственных животных, в сумме не более 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

2.1.1. Заемщик обязуется не использовать Кредит прямо или косвенно (через третьих лиц) на следующие цели:

- погашение своих обязательств по кредитам Банка;
- погашение обязательств кредитного характера других Заемщиков перед Банком или третьими лицами;
- предоставление займов третьим лицам и погашение займов, привлеченных от третьих лиц;
- приобретение векселей и эмиссионных ценных бумаг за исключением векселей и эмиссионных ценных бумаг, эмитированных Банком, Банком России, Минфином России;
- осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц (в т.ч. покупка акций на вторичном рынке);
- пополнение банковских счетов Заемщика, открытых в других кредитных организациях;
- исполнение обязательств по договорам финансирования под уступку денежного требования;
- приобретение у Банка имущества, полученного Банком в качестве отступного взамен исполнения обязательств Заемщика по ранее предоставленным кредитам;
- выплату дивидендов;
- оплату процентов, комиссий, неустоек и иных вознаграждений в пользу Банка;
- рефинансирование ранее произведенных затрат заемщика;
- размещение средств на депозитах в Банке/других кредитных организациях.

2.2. Кредитор вправе осуществлять контроль за целевым использованием Кредита, при этом требовать от Заемщика:

- документы, отражающие действительность целей, для достижения которых заключен настоящий Договор;
- документы, определяющие и отражающие условия и порядок расходования денежных средств, полученных в кредит в соответствии с настоящим Договором.

2.3. Заемщик обязуется предоставить Кредитору по его письменному требованию в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения требования документы, указанные в п.2.2 настоящей статьи.

- Кредитор вправе истребовать копии таких документов, удостоверенные Заемщиком. Предоставление Кредитору информации, изготовление копий документов осуществляется за счет средств Заемщика и не оплачивается Кредитором.

2.4. Настоящим Заемщик поручает Кредитору информировать органы государственной власти, уполномоченные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на принятие и/или исполнение решений о предоставлении субсидий из средств федерального бюджета/бюджета субъекта Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов, о выявленных фактах нецелевого использования Заемщиком Кредита. Во исполнение данного поручения Заемщика Кредитор должен предоставлять указанным органам сведения об официальных наименованиях Заемщика, реквизитах Договора (номер и дата), сумме кредита, использованного не по целевому назначению, а также любые иные сведения по требованию обозначенного органа государственной власти, в том числе составляющие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации банковскую тайну.

Статья 3. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ КРЕДИТА

3.1. Выдача Кредита осуществляется в соответствии с условиями, установленными пунктами 1.2, 1.4 Договора, до срока, указанного в пункте 1.5 Договора.

3.2. Выдача Кредита производится путем зачисления денежных средств на расчетный счет Заемщика при обязательном выполнении следующих условий:

- Заемщик предоставит документы, предусмотренные правилами Кредитора для получения

Кредита, а также иные документы, затребованные Кредитором;

- Заемщик уплатит комиссию за предоставление Кредита, установленную пунктом 1.3.1 настоящего Договора. Датой уплаты комиссии за предоставление Кредита считается дата зачисления денежных средств на счет Кредитора;

- Заемщик предоставит Кредитору письменное заявление на получение Кредита, составленное по форме **Приложения 3** к настоящему Договору, с указанием платежных реквизитов (далее - Заявление на получение кредита);

- Заемщик предоставит надлежащим образом оформленное обеспечение исполнения обязательств, указанное в пункте 6.2 настоящего Договора;

- Заемщик исполнит обязательства, предусмотренные пунктом 5.3 настоящего Договора;

- Заемщик исполнит обязательство, предусмотренное пунктом 6.2.1 настоящего Договора;

- Отсутствуют (Кредитор не выявит) по состоянию на дату выдачи Заемщику Кредита события (факты) (в том числе любое(-ой) из них), предусмотренные пунктом 7.3.2 настоящего Договора;

- Заемщик предоставит (обеспечит предоставление) Кредитору Свидетельство(-а) о регистрации уведомления о возникновении залога движимого имущества в пользу Кредитора в отношении предметов залога, переданных в залог Кредитору, согласно договорам о залоге движимого имущества, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего Договора. Указанное свидетельство предоставляется Кредитору в форме оригинала документа на бумажном носителе, подписанного нотариусом и заверенного его печатью.

Информация о наличии записи в реестре уведомлений о залоге движимого имущества (далее - реестр уведомлений о залоге) подтверждается данными реестра уведомлений о залоге на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты РФ (reestr-zalogo.ru) или, в случае отсутствия у Кредитора возможности воспользоваться указанным сайтом, оригиналом выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества (далее - выписка из реестра уведомлений о залоге). Заемщик предоставляет (обеспечивает предоставление) Кредитору выписку(-и) из реестра уведомлений о залоге в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выдачи выписки из реестра уведомлений о залоге³.

Данные официального сайта или предоставленная выписка из реестра уведомлений о залоге должны подтверждать информацию об учете залога в пользу Кредитора и об отсутствии предшествующих залогов третьих лиц и/или иных обременений/ограничений в пользу третьих лиц в отношении переданного в залог Кредитору имущества (кроме обременений в пользу Кредитора). В случае если по информации с официального сайта или предоставленной выписки из реестра уведомлений о залоге следует наличие предшествующего залога и/или иных обременений/ограничений, установленных в пользу третьих лиц, Кредит не предоставляется.]

- Кредитором получено письменное уведомление Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о включении Заемщика в реестр заемщиков, предусмотренный Правилами предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 № 1528.

- Предоставление свидетельства о регистрации уведомления о возникновении залога движимого имущества по соответствующей кредитной сделке, сведений из единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц, подтверждающих право залога Кредитора (за исключением имущества, указанного в п.п. 1-3 ст. 339.1 ГК РФ).

- Предоставление Заемщиком до первой выдачи кредитных средств актуальной справки об оборотах по всем счетам Заемщика за 6 месяцев, предшествующих дате выдачи кредита.

- Выполнение по состоянию на последнюю отчетную дату условий указанных в пунктах 2.1., 6.11., 6.15.6., 6.15.7., 6.15.8., 6.15.9., 6.15.10., 6.15.1., 6.15.1.1., 6.15.5., 6.15.4., настоящего Договора, пунктами 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.6., Приложения 4 к настоящему договору (за исключением пунктами 1.3., 1.5. Приложения 4 к настоящему Договору) и отсутствия событий,

- допускается выдача кредитных средств в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения указанных обязательств (за исключением обязательств, предусмотренных в пунктах 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., Приложения 4 к настоящему договору и отсутствия событий,

³ Стороны соглашаются, что направление Кредитором Заемщику письменного запроса о предоставлении выписки из реестра уведомлений о залоге является подтверждением отсутствия у Кредитора возможности воспользоваться сайтом www.reestr-zalogo.ru.

указанных в пункте 7.2.3.:

- принятие Кредитным комитетом Филиала решения о применении/ неприменении санкций к участникам сделок за соответствующие нарушения обязательств (при наличии действующих кредитных сделок, по которым нарушены обязательства);
 - выполнения Заемщиком требований Банка об уплате сумм неустойки/штрафа/заключении дополнительного соглашения об изменении процентной ставки/предоставления дополнительного обеспечения (при принятии решения о применении соответствующих санкций), предъявленных Банком в связи с невыполнением обязательств;
 - подтверждение Кредитным комитетом Филиала надлежащего выполнения Заемщиком обязательств, в отношении которых до даты выдачи кредитных средств выявлено устранимое нарушение.
- Не предоставление участниками сделок Кредитору информации/ документов, требуемых для расчета показателей/ контроля обязательств, означает нарушение соответствующих обязательств.

3.3. В случае невыполнения Заемщиком какого-либо из условий, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, Кредитор вправе по своему выбору:

- расторгнуть договор в одностороннем порядке, потребовав от Заемщика возмещения всех убытков, понесенных Кредитором в связи с оформлением документов по Договору;
- отложить срок предоставления Кредита, указанный в пункте 1.5 Договора, до момента полного выполнения Заемщиком условий, оговоренных в пункте 3.2 настоящего Договора.

3.4. Датой выдачи Кредита будет являться дата возникновения задолженности на ссудном счете Заемщика. Документами, подтверждающими факт предоставления Кредита, являются:

- выписка со ссудного счета Заемщика;
- платежный документ, подтверждающий факт перечисления суммы Кредита Заемщику (мемориальный ордер, платежное поручение).

3.5. Заемщик не вправе требовать предоставления Кредита по частям.

3.6. Кредитор обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе при обязательном выполнении условий, предусмотренных пунктом 3.2 Договора, осуществить выдачу Кредита Заемщику не позднее:

- 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем получения Кредитором Заявления на получение кредита, если Заявление на получение кредита принято Кредитором до 13 часов 00 минут (включительно) рабочего дня Кредитора;
- 2 (Двух) рабочих дней, следующих за днем получения Кредитором Заявления на получение кредита, если Заявление на получение кредита принято Кредитором после 13 часов 00 минут рабочего дня Кредитора.

Статья 4. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ И КОМИССИЙ. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА

4.1. Стороны устанавливают следующий порядок начисления процентов за пользование Кредитом.

Проценты за пользование Кредитом начисляются по формуле простых процентов на остаток задолженности по Кредиту (основному долгу), отражаемый на ссудном счете Заемщика на начало операционного дня, в соответствии с расчетной базой, в которой количество дней в году и количество дней в месяце принимаются равными количеству фактических календарных дней. Проценты за пользование Кредитом начисляются в размере, установленном пунктом 1.4 Договора, начиная с даты, следующей за датой выдачи Кредита, определенной в пункте 3.4 Договора, и заканчивая в дату окончательного возврата Кредита, определенную в соответствии с условиями Договора (включительно) (далее - дата окончания начисления процентов).

4.2. Стороны устанавливают следующий порядок уплаты начисленных в соответствии с пунктом 4.1 Договора процентов.

4.2.1. Периоды, за которые уплачиваются проценты за пользование Кредитом (далее - процентные периоды), определяются следующим образом.

Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой выдачи Кредита, определенной в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора, и заканчивается **20 (Двадцатого) числа месяца**, следующего за месяцем, в котором выдан Кредит.

Второй и последующие процентные периоды начинаются в день, следующий за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчиваются **20 (Двадцатого) числа** следующего календарного месяца (включительно).

Последний процентный период начинается с даты, следующей за датой окончания

предыдущего процентного периода, и заканчивается в дату окончания начисления процентов, определенную в соответствии с пунктом 4.1 Договора (включительно).

4.2.2. Проценты за пользование Кредитом уплачиваются не позднее **25 (Двадцать пятого) числа месяца**, в котором оканчивается процентный период, за который уплачиваются проценты, а за последний процентный период - в дату окончания начисления процентов.

Сумма процентов, начисленных по процентной ставке и в порядке, предусмотренных пунктами 1.4.2, 1.4.3 настоящего Договора, за процентные периоды, завершённые до даты возникновения просроченной задолженности по Кредиту/процентам и/или направления Заемщику Кредитором соответствующего уведомления о наступлении/выявлении (получения сведений) Кредитором иных событий (об иных фактах), указанных в пунктах 1.4.2, 1.4.3 настоящего Договора (далее - дата наступления события) (за минусом суммы уплаченных Заемщиком (полученных Кредитором) процентов, начисленных по процентной ставке, установленной в пункте 1.4.1 настоящего Договора, за указанные процентные периоды), уплачивается не позднее **25 (Двадцать пятого) числа месяца**, в котором оканчивается процентный период, следующий за датой наступления события.

4.2.3. Допускается досрочная уплата Заемщиком обусловленных настоящим Договором процентов за пользование Кредитом за период, который еще не наступил.

В случае если в период со дня досрочной уплаты процентов до дня их уплаты по Договору Заемщиком было произведено согласованное Сторонами (в порядке, установленном пунктом 4.4 настоящего Договора) досрочное погашение основного долга по Кредиту, то Кредитором осуществляется перерасчет суммы причитающихся к уплате процентов, исходя из фактической задолженности по Кредиту, и излишне уплаченные проценты возвращаются Заемщику.

4.3. Датой возврата Кредита/уплаты процентов считается дата зачисления денежных средств на счет Кредитора.

4.4. Досрочный возврат Кредита (части Кредита) возможен исключительно при соблюдении следующей процедуры (кроме случаев, предусмотренных пунктом 6.9.3 настоящего Договора):

- Заемщик направляет Кредитору ходатайство с просьбой о досрочном погашении Кредита (части Кредита);
- ходатайство направляется Кредитору не менее чем за пять рабочих дней до предполагаемого срока погашения Кредита (части Кредита);
- ходатайство с просьбой о досрочном погашении Кредита (части Кредита) может быть отозвано Заемщиком до получения письменного согласия Кредитора на досрочный возврат Кредита (части Кредита);
- досрочный возврат Кредита (части Кредита) допускается только после получения Заемщиком письменного согласия Кредитора на это;
- после получения Заемщиком письменного согласия Кредитора на досрочный возврат Кредита (части Кредита) срок, согласованный Сторонами путем обмена документами, оговоренными настоящим пунктом, считается вновь установленным Сторонами сроком возврата Кредита (части Кредита), при несоблюдении которого Заемщик несет ответственность, установленную настоящим Договором;
- при согласованном полном досрочном возврате Кредита подлежащие уплате проценты за пользование Кредитом начисляются за время фактического пользования Кредитом и уплачиваются одновременно с возвратом основного долга;
- при согласованном досрочном возврате части Кредита проценты за пользование Кредитом уплачиваются в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора;
- при согласованном досрочном возврате части Кредита указанный в пункте 1.6 настоящего Договора график погашения (возврата) Кредита (основного долга), содержащийся в Приложении 1 к Договору, с даты погашения части Кредита считается утратившим свою силу в части установленных в нем дат (сроков) погашения, в которые должно быть произведено плановое погашение части Кредита (основного долга), возвращенного досрочно;
- вне зависимости от согласования досрочного возврата Кредита (части Кредита), комиссия, установленная пунктом 1.3.2 настоящего Договора, уплачивается по правилам пункта 4.8 Договора.

4.5. Договором установлено, что Заемщик обязуется исполнять надлежащим образом свои обязательства по погашению (возврату) Кредита (основного долга), по уплате процентов за пользование Кредитом, по уплате начисленных неустоек в порядке, в сроки и на условиях, определенных Договором.

При недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика или третьих лиц в счет погашения обязательств по Договору, Кредитор вправе в одностороннем порядке независимо от

назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, определить очередность погашения денежных обязательств Заемщика, в том числе (но не исключительно) направив сумму, недостаточную для исполнения всех обязательств Заемщика:

- в первую очередь - на погашение издержек Кредитора по получению исполнения;
- во вторую очередь - на погашение процентов за пользование Кредитом;
- в третью очередь - на погашение Кредита (основного долга).

После погашения в полном объеме обязательств трех указанных очередей, Кредитор направляет суммы, поступившие от Заемщика или третьих лиц, на погашение прочих денежных обязательств Заемщика по Договору, в том числе неустойки и иных платежей, предусмотренных Договором.

Аналогичное право существует и при списании Кредитором денежных средств со счета/счетов Заемщика в порядке, установленном статьей 5 Договора.

Настоящим Стороны договорились о том, что Кредитор вправе в одностороннем порядке изменять очередность погашения обязательств в части первых трех очередей путем направления Кредитором Заемщику соответствующего уведомления. Новая очередность погашения обязательств считается установленной с даты, указанной в уведомлении Кредитора.

4.6. Стороны устанавливают следующий порядок начисления и уплаты комиссии за обслуживание Кредита в течение всего периода действия Договора, предусмотренной пунктом 1.3.2 настоящего Договора:

4.6.1. Комиссия за обслуживание Кредита в течение всего периода действия Договора начисляется в порядке, предусмотренном для начисления процентов за пользование Кредитом, установленном пунктом 4.1 настоящего Договора.

4.6.2. Комиссия за обслуживание Кредита в течение всего периода действия Договора уплачивается в порядке, предусмотренном для уплаты процентов за пользование Кредитом, установленном пунктом 4.2 настоящего Договора.

Статья 5. ПРАВО КРЕДИТОРА НА СПИСАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СО СЧЕТОВ ЗАЕМЩИКА

5.1. Заемщик обязан предоставить Кредитору документы, удостоверяющие наличие счетов Заемщика в кредитных организациях РФ.

В смысле настоящего Договора "счет Заемщика" - банковский счет, открытый Заемщиком в кредитной организации, созданной в соответствии с законодательством РФ, на основании договора, который в соответствии с действующим законодательством РФ может быть квалифицирован как договор банковского счета.

5.2. Стороны пришли к соглашению о том, что Заемщик предоставляет Кредитору право на списание денежных средств со всех счетов Заемщика во исполнение обязательств последнего по Договору, в том числе по погашению задолженности по Кредиту (основному долгу), процентам за пользование Кредитом, комиссиям, предусмотренным настоящим Договором, неустойке (пени, штрафам), компенсации расходов Кредитора, связанных с оплатой работ по оценке предмета залога, и всем иным денежным обязательствам Заемщика по Договору путем выставления инкассового поручения/оформления банковского ордера без дополнительного распоряжения.

5.3. Заемщик обязуется представить Кредитору следующие документы, удостоверяющие право Кредитора на списание денежных средств со всех счетов Заемщика в погашение задолженности по настоящему Договору:

дополнительное(-ые) соглашение(-я) к договору(-ам) банковского счета о предоставлении Заемщиком Кредитору права списания денежных средств со счета(-ов) Заемщика в погашение задолженности по Договору или копию(-и) договора(-ов) банковского счета, содержащего(-их) аналогичное право Кредитора.

Дополнительное соглашение к договору банковского счета о предоставлении Заемщиком Кредитору права списания денежных средств со счета Заемщика в погашение задолженности по Договору/договор банковского счета должны содержать:

- указание на Кредитора как обладателя права на списание денежных средств;
- ссылку на дату, номер и пункт 5.2 Договора, как на основание списания денежных средств;
- дату заключения дополнительного соглашения/договора банковского счета;
- подписи лиц, уполномоченных распоряжаться счетом Заемщика;
- печать (при наличии) Заемщика.

Указанные в настоящем пункте документы, удостоверяющие право Кредитора на списание денежных средств в погашение задолженности по Договору, Заемщик обязуется представить:

- до выдачи Кредита по настоящему Договору по следующему(-им) банковскому(-им) счету(-ам) Заемщика:

№ _____ - _____, открытому в _____ - _____;
№ _____ - _____, открытому в _____ - _____;
№ _____ - _____, открытому в _____ - _____;

5.4. Если счет Заемщика открыт у Кредитора, то право Кредитора на списание денежных средств с этого счета по обязательствам Заемщика, возникшим из Договора, считается предоставленным Кредитору в силу настоящего пункта Договора. Списание со счета(-ов) Заемщика, открытого(-ых) у Кредитора, может осуществляться на основании банковского ордера, без его дополнительного распоряжения.

5.5. При списании Кредитором денежных средств со счетов Заемщика, открытых в валюте, отличной от валюты Кредита, Кредитор производит конвертацию списанных денежных средств по курсу, установленному Кредитором на дату конвертации. Денежные средства, списанные со счетов Заемщика, открытых в валюте, отличной от валюты Кредита, Заемщик настоящим поручает Кредитору без дополнительного распоряжения Заемщика направить на приобретение **рублей** в сумме, достаточной для исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору.

5.6. В случае открытия Заемщиком новых счетов в течение срока действия Договора последний обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня открытия счета Заемщика предоставить Кредитору следующие документы:

- письменное уведомление об открытии счета Заемщика;
- документы, указанные в пункте 5.3 Договора.

5.7. Кредитор вправе, но не обязан воспользоваться полномочиями, предоставленными ему Заемщиком в пункте 5.2.

Заемщик в любом случае несет ответственность за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.

Статья 6. ДОГОВОРЕННОСТИ СТОРОН

6.1. Заемщик не вправе уступать третьему лицу свое право требовать от Кредитора предоставления Кредита, возникшее после вступления в силу настоящего Договора, а также обременять его каким-либо образом без письменного согласия Кредитора.

6.2. Надлежащее обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору является существенным обстоятельством, из которого Кредитор исходит при его заключении.

Обеспечением исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору является в совокупности:

1. Залог транспортных средств по Договору № 177300/0006-4 о залоге транспортных средств от «22» февраля 2017г., заключенному между Кредитором и Заемщиком;

2. Залог поголовья птицы (бройлеры) по Договору № 177300/0006-6 о залоге сельскохозяйственных животных (как товары в обороте) от «22» февраля 2017г., заключенному между Кредитором и Заемщиком;

3. Поручительство юридического лица по Договору №177300/0006-8 поручительства от «22» февраля 2017г., заключенному между Кредитором и Закрытое акционерное общество «Талицкий мясокомбинат» (ИНН 6654008584).

6.2.1. Заемщик обязуется заключить (в том числе на новый срок в течение срока действия настоящего Договора) договор(-ы) страхования предмета(-ов) залога/ипотеки, указанного(-ых) в пункте 6.2 подпунктах 1-2 настоящего Договора, в пользу Кредитора (Залогодержателя) на условиях предусмотренных настоящим Договором, соответствующими договорами о залоге, а также уплатить (обеспечить уплату) страховые премии (взносы) в порядке и на условиях, установленными договорами страхования.

6.3. Все документы, полученные от Заемщика, конфиденциальны, если об этом письменно указано Заемщиком. Однако, Заемщик предоставляет Кредитору право использовать такие документы как доказательства в судебном процессе, если ссылка на эти документы, по мнению Кредитора, будет необходима, а также передавать указанные документы новому кредитору при уступке права (требований).

6.4. Заемщик обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора предоставлять Кредитору оригиналы или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

6.4.1. По состоянию на годовую отчетную дату - не позднее 15 апреля:

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный год, составленную в объеме и отвечающую требованиям, утвержденным приказом Министерства

финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;

- расшифровки бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на последнюю годовую дату по форме Кредитора;
- налоговые декларации в соответствии с применяемой Заемщиком системой налогообложения за последний завершённый год.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и налоговые декларации представляются с отметкой налогового органа об их принятии. При направлении отчетности по почте представляется квитанция об отправке заказного письма с описью вложения (копия, заверенная Заемщиком); при передаче в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи – копия квитанции о приеме отчетности, формируемой налоговым органом (копия, заверенная Заемщиком). Отметка налогового органа в указанных случаях не требуется.

- аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Заемщика за последний завершённый год с приложениями (в случае отсутствия указанного заключения представляется письмо Заемщика с указанием причин непроведения аудиторской проверки)⁴.

6.4.2. По состоянию на 01 апреля, 01 июля, 01 октября - не позднее 15 мая, 15 августа, 15 ноября соответственно:

- промежуточную квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в объеме и отвечающую требованиям, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- расшифровки промежуточной квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на последнюю квартальную дату по форме Кредитора;
- налоговые декларации в соответствии с применяемой Заемщиком системой налогообложения за последний отчетный период.

Налоговые декларации представляются с отметкой налогового органа об их принятии. При направлении отчетности по почте представляется квитанция об отправке заказного письма с описью вложения (копия, заверенная Заемщиком); при передаче в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи – копия квитанции о приеме отчетности, формируемой налоговым органом (копия, заверенная Заемщиком). Отметка налогового органа в указанных случаях не требуется.

6.5. Заемщик обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора предоставлять Кредитору следующую дополнительную информацию:

6.5.1. Не позднее каждого из сроков предоставления Кредитору годовой и квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- справку по состоянию на текущую дату, содержащую информацию о наличии/отсутствии просроченной задолженности перед работниками Заемщика по заработной плате с указанием суммы и сроков ее возникновения/погашения (при наличии просроченной задолженности).

Представляется оригинал документа Заемщика за подписью руководителя (иного лица, имеющего на это полномочия) с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), должности данного лица и оттиском печати Заемщика (при ее отсутствии - штампа);

- справки по состоянию на текущую дату из налогового органа о наличии/отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней (с указанием суммы) и из внебюджетных фондов о наличии/отсутствии недоимки и задолженности по пеням, штрафам (с указанием суммы); при наличии реструктурированной задолженности - документы, подтверждающие реструктуризацию, включение в план финансового оздоровления, а также уплату средств в погашение реструктурируемой кредиторской задолженности;

- справки из налогового органа по состоянию на текущую дату об открытых счетах в кредитных организациях;

- справки из всех обслуживающих банков:

- об оборотах по расчетным и валютным счетам за последний завершённый и текущий годы в разбивке по месяцам (в случае, если ранее данные справки об оборотах за указанные периоды Кредитору не предоставлялись);

- о наличии/отсутствии по состоянию на текущую дату очереди неисполненных в срок распоряжений по всем открытым счетам с указанием размера и длительности;

- о кредитной истории за последние 360 календарных дней (информация о своевременном выполнении/не выполнении кредитных обязательств перед банком (погашение основного долга, процентов) с указанием количества и длительности просрочек);

⁴ В случае, если Заемщик подлежит ежегодной аудиторской проверке.

- о размере и состоянии ссудной задолженности по состоянию на текущую дату (с приложением копий кредитных и обеспечительных договоров, заключенных с кредитными организациями, со всеми изменениями и дополнениями к ним⁵ и выписки из книги залогов Заемщика).

Справки предоставляются в виде оригиналов документов с датой выдачи не более 30 календарных дней до даты предоставления Кредитору.

Копии кредитных и обеспечительных договоров, заключенных с кредитными организациями, со всеми изменениями и дополнениями к ним и выписка из книги залогов Заемщика предоставляются за подписью руководителя (иного лица, имеющего на это полномочия) с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), должности данного лица и оттиском печати Заемщика (при ее отсутствии - штампа);

- информацию по состоянию на текущую дату о фактических сложившихся показателях текущей деятельности Заемщика (доходов и расходов), предусмотренных бизнес-планом (технико-экономическим обоснованием), который предоставлялся Заемщиком для получения Кредита (отклонение финансовых плановых показателей от фактических, ход реализации кредитного проекта);

- документы (информацию), необходимые для расчета установленных требований (ковенантов), предусмотренных настоящим Договором (в том числе указанных в **Приложении 4** к Договору);

- консолидированную отчетность Группы компаний⁶.

6.5.2. По письменному требованию Кредитора другие документы и информацию, характеризующие финансовое состояние и хозяйственную деятельность Заемщика/Группы компаний, в том числе расшифровки основных статей консолидированной отчетности Группы компаний (включая пояснения относительно приведенных корректировок при ее консолидации) в сроки, установленные таким требованием.

6.5.3. По письменному требованию Кредитора и/или уполномоченных представителей (служащих) Банка России⁷ (в сроки, установленные таким требованием) документы и информацию, в том числе предусмотренные пунктами 6.4, 6.5.1, 6.5.2 настоящего Договора, характеризующие финансовое положение и хозяйственную деятельность Заемщика, и о предметах залога/ипотеки по договорам о залоге/об ипотеке, указанным в пункте 6.2 настоящего Договора, Залогодателем по которым является Заемщик, а также обеспечить предоставление Залогодателями-третьими лицами документов и информации, предусмотренных соответствующими договорами о залоге/об ипотеке (при их наличии), характеризующих финансовое положение и хозяйственную деятельность Залогодателей-третьих лиц, и о предметах залога/ипотеки, указанных в пункте 6.2 настоящего Договора, в том числе необходимые(-х) для проведения уполномоченными представителями (служащими) Банка России осмотра указанных предметов залога/ипотеки и ознакомления с деятельностью Заемщика (Залогодателей-третьих лиц) непосредственно на месте хранения (нахождения) предметов залога/ипотеки (далее - мероприятия проверочного характера) при проведении соответствующих мероприятий проверочного характера (указанные документы (информация) предоставляются непосредственно в адрес Банка России/уполномоченных представителей (служащих) Банка России при наличии в письменном требовании уполномоченных представителей (служащих) Банка России соответствующего условия с предоставлением Кредитору копий таких документов (информации)).

Заемщик обязуется не позднее рабочего дня, следующего за днем получения письменного требования уполномоченных представителей (служащих) Банка России о проведении в отношении Заемщика мероприятий проверочного характера, письменно уведомлять Кредитора о получении такого требования.

Заемщик также обязуется обеспечить осуществление Залогодателями-третьими лицами аналогичных действий в соответствии с договорами о залоге/об ипотеке (при их наличии).

6.6. Заемщик обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора в пятидневный срок со дня наступления события информировать Кредитора о полученных у третьих лиц кредитах и займах, о выданных поручительствах и гарантиях в пользу третьих лиц, о предоставленных

⁵ Прилагаются в случае, если ранее предоставленные Кредитору договоры на текущую дату были изменены/дополнены.

⁶ Консолидированная отчетность Группы компаний - консолидированная бухгалтерская (финансовая) отчетность Группы компаний (в том числе бухгалтерский баланс (Баланс), отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и др.), подготовленная на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности компаний, входящих в состав Группы компаний.

⁷ В рамках выполнения уполномоченными представителями (служащими) Банка России функций по осмотру предметов залога/ипотеки, принятых Кредитorem в качестве обеспечения по настоящему Договору, и ознакомлению с деятельностью Заемщика и (или) Залогодателей-третьих лиц непосредственно на месте хранения (нахождения) указанных предметов залога/ипотеки в соответствии с требованиями действующего законодательства (мероприятия проверочного характера)

залогах, иных долговых обязательств с обязательным предоставлением копий соответствующих договоров, заверенных уполномоченными лицами Заемщика.

6.7. В случае признания настоящего Договора недействительным по любым основаниям кроме случаев, когда Кредитор заведомо знал о недействительности сделки и являлся инициатором признания настоящего Договора недействительным, Заемщик обязан не позднее следующего рабочего дня, с момента признания настоящего Договора таковым, полностью возратить Кредитору денежные средства, полученные от него, и уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в течение всего времени с момента получения денежных средств и до момента их возврата в размере двойной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выдачи денежных средств.

- Данный пункт является самостоятельным соглашением Сторон, достигнутым в соответствии со ст. 395 ГК РФ и является действительным и в случае признания иных положений настоящего Договора недействительными.

6.8. В соответствии со ст. 411 ГК РФ Стороны устанавливают, что проведение зачета встречного однородного требования в качестве прекращения обязательств Заемщика перед Кредитором в одностороннем порядке не допускается. Зачет возможен исключительно с письменного согласия Кредитора.

6.9. Изменение Кредитором размера платежей по Кредиту в одностороннем порядке.

6.9.1. Стороны пришли к соглашению о том, что Кредитор вправе (но не обязан) по своему усмотрению в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору путем письменного уведомления Заемщика:

- уменьшить размер комиссии по настоящему Договору;

- предоставить Заемщику отсрочку/рассрочку уплаты начисленных комиссий по настоящему Договору;

- изменить размер процентной ставки, предусмотренной пунктом 1.4.3 настоящего Договора, в случае изменения в течение срока действия настоящего Договора индикаторов денежно-кредитного рынка⁸.

6.9.2. Изменение процентной ставки, установленной в пункте 1.4.3 настоящего Договора, в случае изменения индикаторов денежно-кредитного рынка вступает в силу по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения Заемщиком соответствующего уведомления Кредитора. При этом в случае несогласия Заемщика с новой процентной ставкой, Заемщик вправе в течение указанного периода досрочно погасить Кредит без соблюдения процедуры досрочного возврата Кредита, предусмотренной пунктом 4.4 настоящего Договора, и без взимания комиссии за согласование досрочного возврата кредита по инициативе Заемщика.

6.9.3. Стороны пришли к соглашению о том, что в дату поступления Кредитору - выгодоприобретателю по договору страхования имущества, принятого в залог в обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору, сумм страхового возмещения по факту утраты/гибели/повреждения этого имущества Кредитор направляет указанные средства в счет полного или частичного погашения обязательств Заемщика по возврату Кредита (основного долга), уплате начисленных процентов, комиссий, признанных судом и/или Заемщиком штрафных санкций, пени (при наличии) в соответствии с очередностью, установленной пунктом 4.5 настоящего Договора. При этом срок исполнения указанных обязательств в размере поступившей суммы страхового возмещения считается наступившим в дату ее зачисления на счет Кредитора.

Указанный порядок представляет собой досрочный согласованный Сторонами порядок возврата Кредита.

Если валюта суммы страхового возмещения отличается от валюты кредита, Кредитор для целей погашения обязательств Заемщика производит конвертацию поступившей суммы страхового возмещения по курсу, установленному Кредитором на дату конвертации.

Уведомление о произведенном Кредитором погашении задолженности Заемщика направляется в его адрес не позднее чем через 2 (Два) рабочих дня, следующих за датой проведения соответствующей операции.

6.10. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после наступления события письменно посредством заказного письма с уведомлением о вручении информировать Кредитора о наступлении какого-либо из событий:

- смена лица, уполномоченного от имени Заемщика заключать сделки;
- смена главного бухгалтера или лица, фактически исполняющего у Заемщика его обязанности;

⁸ В том числе, но не исключительно, ключевой ставки/учетной ставки (ставки рефинансирования) Банка России, MosPrime Rate срочностью 6 месяцев.

- принятие уполномоченным органом/собственником Заемщика решения о ликвидации или реорганизации Заемщика;
- принятие арбитражным судом заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) к производству;
- принятие уполномоченным органом/собственником имущества Заемщика решения об уменьшении размера уставного капитала/фонда Заемщика;
- изменение в составе участников и органов управления Заемщика;
- неполучение либо отзыв действующих лицензий по основной деятельности Заемщика, связанных с целью кредитования;
- наложение ареста на имущество Заемщика.

6.11. Заемщик обязуется в течение срока действия кредитной сделки поддерживать ежеквартальные чистые кредитовые обороты по банковским счетам Заемщика, открытым в Банке, в размере не менее доли от общего объема кредитовых оборотов по всем счетам заемщика, открытым в кредитных организациях, за предшествующий квартал, соответствующей доле кредитов (ссудной задолженности) перед Банком в общем объеме задолженности Заемщика перед кредитными организациями на последнюю отчетную дату (квартальную).

В расчет кредитовых оборотов по счетам Заемщика, открытым у Кредитора, включаются поступления денежных средств от его основной деятельности без учета:

- перевода средств между открытыми счетами Заемщика (в том числе поступления от конвертации средств, за исключением операций по продаже экспортной валютной выручки, транзитные операции, денежные средства, возвращенные с депозитов);
- полученных Заемщиком кредитов или частей кредитов (траншей) в рамках установленных лимитов кредитных линий у Кредитора, а также займов и кредитов, полученных у третьих лиц;
- средств, поступивших по исправительным проводкам;
- средств, полученных от продажи векселей, депозитных сертификатов и иных ценных бумаг;
- средств, поступивших по решению суда;
- средств, поступивших от возврата займов, предоставленных третьим лицам/депозитов (вкладов), размещенных у третьих лиц;
- полученного Заемщиком финансирования под уступку денежного требования по договорам факторинга, заключенных с Кредитором или с третьими лицами;

6.12. Кредитор информирует Заемщика о том, что в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» предоставляет информацию (сведения), определенную статьей 4 данного закона, в отношении Заемщика в бюро кредитных историй, включенные в государственный реестр бюро кредитных историй, с которыми Кредитором заключены соответствующие договоры.

Код субъекта кредитной истории Заемщика **МАЛ 1972**.

6.13. В течение срока действия настоящего Договора Заемщик обязуется обеспечить исполнение Залогодателями обязательств, предусмотренных соответствующими договорами о залоге/об ипотеке (залоге недвижимости) (при их наличии), в том числе:

6.13.1. Обеспечить сохранность (поддерживать необходимый количественный/надлежащий качественный состав/техническое состояние (пригодное к эксплуатации), не допускать повреждения/утраты (в том числе частичной)/изменения статуса (принадлежности)/уменьшения рыночной стоимости) предметов залога/ипотеки, не изменять без предварительного письменного согласия Кредитора (Залогодержателя) местонахождения предметов залога/ипотеки, производить замену предметов залога/ипотеки в случае их утраты только с согласия Кредитора (Залогодержателя), а также осуществлять иные действия (соблюдать условия) с предметами залога/ипотеки в порядке и на условиях, предусмотренных договорами о залоге/об ипотеке (залоге недвижимости).

6.13.2. Предоставлять бухгалтерскую (финансовую) отчетность и иные документы (информацию), характеризующие финансовое положение/хозяйственную деятельность Залогодателей и/или предметы залога/ипотеки, а также допускать представителей Кредитора (Залогодержателя) к указанным документам непосредственно на территорию их хранения (осуществления Залогодателями финансово-хозяйственной деятельности), в том числе при проверке финансово-хозяйственной деятельности Залогодателей и/или наличия/условий хранения предметов залога/ипотеки в порядке и на условиях, установленных договорами о залоге/об ипотеке (залоге недвижимости).

6.13.3. Информировать Кредитора (Залогодержателя) о наступлении событий, свидетельствующих об угрозе повреждения/утраты (в том числе частичной) предметов залога/ипотеки и/или связанных с изменением/ухудшением условий обеспечения исполнения

обязательств Заемщика по настоящему Договору, а также имеющих существенное значение для надлежащего исполнения Залогодателями обязательств перед Кредитором (Залогодержателем), в порядке и на условиях, установленных договорами о залоге/об ипотеке (залоге недвижимости).

6.13.4. Иных условий/обязательств (при их наличии в договорах о залоге/об ипотеке (залоге недвижимости)):

- обеспечить регистрацию уведомления о возникновении залога в отношении предметов залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и предоставить Кредитору (Залогодержателю) свидетельство о регистрации уведомления о возникновении залога на предметы залога в порядке и на условиях, установленных договорами о залоге (при залоге движимого имущества);

- вести книги записи залогов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и предоставлять Кредитору (Залогодержателю) заверенные Залогодателями выписки из данных книг (при залоге товаров в обороте);

- оплачивать/возмещать Кредитору (Залогодержателю) расходы в связи с исполнением договоров о залоге/об ипотеке (залоге недвижимости) в порядке и на условиях, предусмотренных такими договорами;

- соблюдать согласованный с Кредитором (Залогодержателем) и установленный в договорах о залоге/об ипотеке (залоге недвижимости) порядок обращения взыскания и реализации предметов залога/ипотеки.

6.14. Заемщик обязуется в течение срока действия настоящего Договора по письменному требованию Кредитора представлять отчет(-ы) о рыночной стоимости предмета(-ов) залога/ипотеки, указанного(-ых) в пункте 6.2 Договора, подготовленный(-ые) независимым оценщиком, согласованным с Кредитором.

В случае непредставления Заемщиком в установленный срок отчетов о рыночной стоимости предмета(-ов) залога/ипотеки Кредитор вправе осуществить оценку рыночной стоимости предмета(-ов) залога/ипотеки с привлечением независимого оценщика по своему выбору. В этом случае Заемщик обязан оплатить независимому оценщику стоимость работ по оценке рыночной стоимости предмета(-ов) залога/ипотеки в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Кредитора. Заемщик предоставляет Кредитору право по усмотрению Кредитора вручать указанное уведомление Заемщику под расписку или передавать иным способом, свидетельствующим о дате его получения, либо направлять его по почте заказным письмом, при этом документ считается полученным по истечении 6 (Шести) календарных дней со дня направления заказного письма. В случае неоплаты Заемщиком указанных работ Кредитор вправе осуществить оплату самостоятельно и удержать данную сумму со счетов Заемщика в порядке, установленном статьей 5 настоящего Договора.

6.15. Заемщик обязуется в течение срока действия настоящего Договора:

6.15.1. Без письменного согласования с Кредитором

- Не предоставлять займы, поручительства, не эмитировать векселя, не заключать сделки, связанные с приобретением/отчуждением внеоборотных активов, без письменного согласования с Банком (Кредитный комитет Свердловского РФ) в случае, если совокупный размер данных сделок в течение квартала превысит 250 000 тыс. руб.

6.15.1.1. Согласовывать с Банком (Кредитный комитет Свердловского РФ) передачу в залог земельных участков с кадастровыми номерами №66:63:1601001:500 и № 66:34:0201001:121, а также всех объектов недвижимости расположенных на них.

6.15.2. Выполнять требования (ковенанты), указанные в **Приложении 4** к настоящему Договору.

6.15.3. Осуществить следующие действия:

6.15.3.1. Уведомить Кредитора о создании Группы компаний (а также последующего изменения ее состава) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты ее создания (изменения ее состава) (указанное уведомление должно содержать полный перечень компаний, входящих в состав Группы компаний (в том числе с учетом его изменения)).

6.15.3.2. Заключить с Кредитором в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней⁹ с даты направления Заемщику Кредитором соответствующего требования дополнительное соглашение к настоящему Договору, устанавливающее перечень (включая предельные значения) требований (ковенантов) в отношении Группы компаний и обязательство Заемщика обеспечить выполнение Группой компаний соответствующих требований (ковенантов), определяемых по консолидированной отчетности Группы компаний.

6.15.4. В случае выявления юридического лица, которому Заемщик осуществляет

реализацию продукции/ у которого Заемщик приобретает продукцию более 10% квартального объема выручки/ затрат, а также юридического лица, сумма вложений в активы которого в долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях/ сумма кредитов и займов которого в долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах составляет 10% и более от суммы активов Заемщика, и в отношении которого Банком выявлена аффилированность к Заемщику, в срок не позднее 30 календарных дней с даты направления Заемщику Банком требования о предоставлении поручительства обеспечить предоставление поручительства указанного аффилированного лица по всем обязательствам Заемщика перед Банком.

Начиная со следующего отчетного периода, после подтверждения аффилированности, ежеквартально предоставлять в Банк консолидированную отчетность по Заемщику и выявленным аффилированным компаниям с расшифровками основных статей бухгалтерской отчетности (с приложением бухгалтерской отчетности и расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности предприятий, входящих в группу, и пояснений, относительно приведенных корректировок при консолидации отчетности, а также информации о сумме ежеквартальных амортизационных отчислений), актуальные данные о кредитном портфеле Группы (по форме, удовлетворяющей требованиям Банка) с указанием залогового обеспечения (предмет залога, залоговая стоимость), предоставленного по кредитам банков, актуальные данные о забалансовых обязательствах группы (включая данные о лизинговых обязательствах, полученных и выданных гарантиях, аккредитивах, выданных поручительствах за третьих лиц, предоставленных залогах, в том числе в обеспечение обязательств Группы).

6.15.5. Письменно уведомлять Банк об изменении состава акционеров заемщика в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты принятия такого решения.

6.15.6. Ежегодно подтверждать (письмо от Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области) возможность получения субсидий на возмещение процентов за пользование кредитами и прочие субсидии, в том числе: на развитие животноводства и производство животноводческой продукции, на поддержку сельхозтоваропроизводителей на растениеводство (не позднее даты окончания 1 квартала соответствующего года), **в размере не менее 50 000 000 (Пятьдесят) миллионов рублей..**

6.15.7. Продлить Договор субаренды земельного участка №3431/15 от 28.12.2015, на территории которого осуществляется хранение закладываемого имущества, заключенный с ГКФХ Надвидов Б.П, либо заключить новый договор на срок, превышающий срок действия кредитной сделки. Новый или продленный договор необходимо предоставить в Свердловский РФ АО «Россельхозбанк» в срок не позднее 15.12.2017г. В случае если срок субаренды по новому или продленному договору будет меньше срока действия кредитной сделки, необходимо обеспечить продление договора в срок не позднее срока его окончания.

6.15.8. Предоставить Кредитору в течение 15-ти (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения кредитной сделки, подтверждающих право Банка на списание денежных средств в пользу Банка, без дополнительного распоряжения Заемщика/ поручителя в счет погашения задолженности Заемщика/поручителя по обязательствам перед Банком с расчетных счетов Заемщика/ поручителя, открытых в иных кредитных организациях.

Расчетные счета Заемщика открытые в иных кредитных организациях:

№	Наименование банка	Номер счета
1	Банк «Нейва»	40702810200250020876
2	Банк ВТБ (ПАО)	40702810000280007856
3	ПАО Сбербанк	40702810116390000096
4	ПАО Сбербанк	40702810716390074192
5	ПАО Сбербанк	40602810416390075012
6	ПАО «СКБ-БАНК»	40602810511100000003
7	ПАО Сбербанк	40602810616390075582
8	ПАО Сбербанк	40602810416120075208
9	ПАО «СКБ-БАНК»	40702810312100001415

6.15.9. Заемщик обязуется привести в соответствии с условиями действующих договоров, с учетом изменений, предусмотренных в пунктах 2.1., 6.11., 6.15.6., 6.15.7., 6.15.8., 6.15.9., 6.15.10., 6.15.1., 6.15.1.1., 6.15.5., 6.15.4., настоящего Договора, пунктами 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., Приложения 4 к настоящему договору, пунктом 7.3.2. настоящего решения в течение 30 (Тридцать) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора. Изменения в действующие сделки вносятся

путем актуализации действующих условий и/ или внесения новых условий в соответствии с настоящим решением.

6.15.10. Ежеквартально, в срок не позднее 15 календарных дней, второго месяца следующего за отчетным, предоставлять Кредитору бухгалтерскую отчетность с расшифровками, необходимые для расчета показателей, указанных в пунктах 6.15.4., настоящего Договора, пунктами 1.1.,1.2.,1.3.,1.4.,1.5.Приложения 4 к настоящему Договору.

6.16. Заемщик обязуется осуществлять допуск (обеспечить предоставление Залогодателями-третьими лицами/Поручителями допуска) представителей Кредитора и/или уполномоченных представителей (служащих) Банка России на место (территорию) ведения Заемщиком/Залогодателями-третьими лицами/Поручителями финансово-хозяйственной деятельности/хранения (нахождения) предметов залога/ипотеки, указанных в пункте 6.2 настоящего Договора и соответствующих договорах о залоге/об ипотеке с Залогодателями-третьими лицами/документов (информации), в том числе предусмотренных настоящим Договором (соответствующими договорами о залоге/об ипотеке/договорами поручительства), характеризующих финансовое положение и подтверждающих осуществление Заемщиком/Залогодателями-третьими лицами/Поручителями финансово-хозяйственной деятельности, и об указанных предметах залога/ипотеки, а также иные действия в том числе в рамках мероприятий проверочного характера.

6.17. Заемщик дает поручение Кредитору передавать Банку России, Министерству сельского хозяйства Российской Федерации, органу управления агропромышленным комплексом субъекта Российской Федерации, иным государственным органам в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 № 1528¹⁰ документы и информацию в отношении Заемщика, настоящего Договора и прав требований по нему, включая сведения, которые в соответствии со ст. 26 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» являются банковской тайной.

Статья 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЕМЩИКА, ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

7.1. Кредитор вправе в течение срока действия настоящего Договора предъявить Заемщику требование об уплате неустойки в порядке и случаях, указанных в пунктах 7.1.1-7.1.4 настоящего Договора.

7.1.1. Случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком своих обязательств (в том числе любого из них), являющиеся основанием для предъявления требования об уплате неустойки:

7.1.1.1. По возврату Кредита (основного долга), уплате процентов за пользование Кредитом, комиссий, иных платежей, предусмотренных настоящим Договором (в том числе при вновь установленном(-ых) сроке(-ах) возврата Кредита и уплаты начисленных процентов/комиссий в случае досрочного возврата Кредита как по инициативе Заемщика, так и по требованию Кредитора) (далее - денежные обязательства) - в размере двойной процентной ставки за пользование Кредитом, действующей на установленную Договором дату исполнения Заемщиком денежного обязательства, деленной на фактическое количество дней в году (с точностью до 5 знаков после запятой).

Указанная в пункте 7.1.1.1 настоящего Договора неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства Заемщика за каждый календарный день просрочки исполнения такого обязательства начиная с даты, следующей за установленной настоящим Договором датой возврата/уплаты соответствующей суммы, и по дату полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно).

7.1.1.2. Предусмотренных пунктом(-ами) 6.15.5.1.,6.15.1.1.,6.15.5.,6.15.6.,6.15.7., настоящего Договора, а также в случае предоставления Заемщиком (Залогодателями/Поручителями) Кредитору недостоверной или неполной информации (документов), установленной настоящим Договором (далее - недостоверная информация) - в размере 0,01% (ноль целых одна сотая) процентов от суммы фактической задолженности по основному долгу на дату выявления

¹⁰ Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 № 1528 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке, и о внесении изменений в пункт 9 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах».

Кредитором факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком указанных обязательств/предоставления недостоверной информации.

Указанная в пункте 7.1.1.2 настоящего Договора неустойка взимается Кредитором одновременно за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств/предоставления недостоверной информации.

7.1.1.3. Предусмотренных пунктами 2.1., 6.15.8., 6.11., настоящего Договора, пунктами 1.1.-1.6. Приложения 4 к настоящему Договору - в размере не более 0,5% (ноль целых пять десятых) процентов от суммы фактической задолженности по основному долгу по состоянию на первый день периода, следующего за периодом, в котором Заемщиком было допущено неисполнение (ненадлежащее исполнение) указанных обязательств.

Указанная в пункте 7.1.1.3 настоящего Договора неустойка взимается Кредитором одновременно за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств.

7.1.1.4. Предусмотренных пунктами 6.15.4, 6.15.10. настоящего Договора - в размере не более 0,01% (ноль целых одна сотая) процентов от суммы фактической задолженности по основному долгу за каждый календарный день неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком указанных обязательств начиная с даты, следующей за датой неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, до даты их надлежащего исполнения Заемщиком

7.1.1.5. в размере из расчета двойной процентной ставки за пользование кредитом, действующей на установленную кредитным договором/договором об открытии кредитной линии дату исполнения заемщиком денежного обязательства (возврат кредита (основного долга), уплата процентов, комиссий и иных платежей, предусмотренных кредитным договором/договором об открытии кредитной линии), деленной на фактическое количество дней в году (с точностью до 5 знаков после запятой) (указанная неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства Заемщика за каждый календарный день просрочки исполнения такого обязательства, начиная со дня, следующего за установленным настоящим Договором днем возврата/уплаты соответствующей суммы, и по день полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно));

7.1.2. Требование Кредитора об уплате неустойки направляется Заемщику в письменной форме посредством заказного письма с уведомлением о вручении или нарочным под расписку и должно содержать размер и срок уплаты неустойки.

7.1.3. Заемщик обязуется уплатить неустойку в размере и срок, указанные в соответствующем требовании Кредитора. Датой уплаты неустойки считается дата зачисления денежных средств на счет Кредитора.

7.1.4. Кредитор вправе:

- произвести списание суммы неустойки в порядке, предусмотренном статьей 5 Договора, с даты наступления срока уплаты неустойки;
- в одностороннем порядке уменьшить размер неустойки;
- отсрочить Заемщику уплату начисленной неустойки;
- прекратить, в том числе на определенный срок начисление неустойки.

7.2. Кредитор вправе в течение срока действия настоящего Договора (вне зависимости от предъявления Кредитором Заемщику требования об уплате неустойки, предусмотренной пунктом 7.1 настоящего Договора) по своему усмотрению применить санкции (ограничения) (отдельно или в совокупности), указанные в пункте 7.2.1 настоящего Договора, в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком своих обязательств (в том числе любого из них), предусмотренных настоящим Договором, и/или при наступлении (выявлении Кредитором) событий (фактов) (в том числе любого из них), указанных в пунктах 2.1., 2.1.1, 6.10, 6.11, 6.15 (в том числе Приложение 4 к настоящему Договору), 7.2.5 настоящего Договора.

7.2.1. Санкции (ограничения):

7.2.1.1. В случае невыполнения пунктов 6.11, 2.1., 6.15, пунктов 1.2.,1.3.,1.4.,1.5.,1.6. Приложение 4 к настоящему Договору (за исключением пункта 6.15.9. настоящего Договора), приостановить выдачу невыбранных кредитных средств по настоящему Договору/иным договорам о предоставлении кредита и/или приостановить выдачу банковских гарантий по соглашениям о порядке и условиях выдачи банковской гарантии, заключенным между Кредитором и Заемщиком, до даты подтверждения Заемщиком Кредитору надлежащего исполнения обязательств/прекращения действия событий, предусмотренных настоящим Договором.

7.2.1.2. В случае утраты или ухудшения качества обеспечения, уменьшения залоговой массы обеспечения (за исключением случаев, связанных с изменением курса валюты), неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств заемщика по предоставлению Залогодателем согласованного с Банком обеспечения по кредитно-обеспечительной сделке в виде залога, необеспечения непрерывности страхования предмета залога, требовать предоставления

дополнительного обеспечения, отвечающего требованиям Кредитора (таким обеспечением может быть обеспечение, отнесенное Положением Банка России «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности» N 254-П к 1 и 2 категориям качества (за исключением имущества, закладываемого на условиях товаров в обороте), а также поручительства участников/конечных бенефициаров заемщика/лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств заемщика, и поручительства иных юридических лиц, финансовое положение которых оценено, в соответствии с методикой Кредитора, не хуже чем среднее).

7.2.1.3. Увеличивать в одностороннем порядке процентную ставку по кредиту не более чем на 2% годовых относительно ее размера, действующего на момент увеличения (данное увеличение процентной ставки по кредитному договору/договору об открытии кредитной линии вступает в силу с даты начала процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором Заемщик был уведомлен Банком о таком увеличении, и действует до даты окончания процентного периода (включительно), в котором Заемщик подтвердил Банку надлежащее исполнение обязательств (соблюдение установленных условий));

7.2.1.4. Требовать от Заемщика досрочного возврата Кредита (части Кредита), а также уплаты процентов за пользование Кредитом, комиссий и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором, начисленных за срок фактического пользования Кредитом.

7.2.2. Требование Кредитора о предоставлении дополнительного обеспечения/досрочном возврате задолженности Заемщика по Договору направляется Заемщику в письменной форме посредством заказного письма с уведомлением о вручении или нарочным под расписку и должно содержать условия (в том числе вид, характеристики (требования), размер (сумму), права (ограничения) сторон) дополнительного обеспечения/размер (состав) досрочно истребуемой задолженности Заемщика по Договору, срок исполнения требования.

Срок возврата Кредита (части Кредита), уплаты процентов, комиссий и иных платежей, предусмотренных Договором, начисленных за срок фактического пользования Кредитом (частью Кредита), установленный Кредитором в соответствии с настоящим пунктом, считается вновь установленным сроком (датой(-ами)) (при требовании о полном досрочном возврате Кредита - окончательного) возврата Кредита, уплаты начисленных процентов, комиссий и иных платежей, предусмотренных Договором, при несоблюдении которого Заемщик несет ответственность, установленную настоящим Договором.

Уведомление об увеличении (изменении) процентной ставки направляется Кредитором Заемщику в порядке, предусмотренном пунктом 8.6 настоящего Договора.

7.2.3. Заемщик обязан исполнить требования Кредитора, предусмотренные пунктами 7.2.1.2, 7.2.1.4 настоящего Договора, в соответствии с условиями и в сроки, установленные в таких требованиях, а если срок в требовании Кредитора не установлен - в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Заемщиком соответствующего требования Кредитора.

7.2.4. Кредитор вправе в любое время до исполнения Заемщиком требований Кредитора, предусмотренных пунктами 7.2.1.2, 7.2.1.4 настоящего Договора, в одностороннем порядке отменить (отозвать) или изменить условия таких требований.

7.2.5. События (факты), наступление (выявление Кредитором на основании любого доступного (открытого) источника информации) хотя бы одного из которых также является основанием для применения Кредитором санкций (ограничений), предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Договора:

- обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что возврат Кредита и/или уплата начисленных за пользование Кредитом процентов/комиссий/иных платежей, предусмотренных настоящим Договором, не будут произведены Заемщиком в установленные Договором сроки;

- неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заемщиком денежных обязательств по настоящему Договору, а также неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заемщиком любого из денежных обязательств, принятых Заемщиком перед Кредитором по иным договорам, которые заключены или будут заключены между Кредитором и Заемщиком;

- ухудшение финансового положения Заемщика и/или утрата/ухудшение условий обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору;

- предоставление Заемщиком (Залогодателями/Поручителями) недостоверной и/или неполной информации (документов), предусмотренной настоящим Договором;

- неполучение либо отзыв действующих лицензий по основной деятельности Заемщика;

- прекращение Заемщиком деятельности, на осуществление которой предоставлялся Кредит (часть Кредита) в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора;

7.3. Кредитор вправе в течение срока действия настоящего Договора по своему усмотрению применить санкции (ограничения) (отдельно или в совокупности), указанные в пункте 7.3.1

настоящего Договора, в случае получения (на основании любого доступного (открытого) источника информации) Кредитором сведений о факте(-ах) возникновения дефолта, предусмотренном(-ых) пунктом 7.3.2 настоящего Договора, по обязательствам Заемщика и/или любого Залогодателя/Поручителя.

7.3.1. Санкции (ограничения):

7.3.1.1. Отказать Заемщику в предоставлении Кредита/приостановить выдачу невыбранных кредитных средств по настоящему Договору/иным договорам о предоставлении кредита и/или отказать Заемщику в выдаче/приостановить выдачу банковских гарантий по соглашениям о порядке и условиях выдачи банковской гарантии, заключенным между Кредитором и Заемщиком.

7.3.1.2. Требовать от Заемщика досрочного возврата Кредита (части Кредита), а также уплаты процентов, комиссий и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором, начисленных за срок фактического пользования Кредитом, в порядке, установленном пунктом 7.2.2 настоящего Договора.

7.3.2. При этом под дефолтом понимается наличие одного или нескольких нижеперечисленных фактов:

- 1) Просроченные платежи Заемщика перед Банком независимо от суммы и длительности просроченных платежей.
- 2) Просроченные платежи Заемщика в кредитных организациях длительностью более 30 календарных дней, либо наличие просроченной задолженности более чем перед одной кредитной организацией (независимо от величины и длительности просроченной задолженности).
- 3) Досрочное истребование третьими лицами предоставленных кредитных/заемных средств Заемщику в размере более 10% от величины чистых активов Заемщика.
- 4) Наличие исков, находящихся в стадии судебного рассмотрения (в т.ч. наличие судебных процессов в отношении неисполненных и/или исполненных ненадлежащим образом обязательств Заемщика, а также предъявленные требования бенефициаров по полученным гарантиям в отношении Заемщика размер которых составляет в совокупности более 10% от величины кредитного портфеля Заемщика во всех кредитных организациях).
- 5) Наличие просроченной нереструктурированной задолженности Заемщика перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и(или) государственными внебюджетными фондами длительностью более трех месяцев и размером более 10% от величины чистых активов Заемщика за последний заверченный календарный год.
- 6) Наличие просроченной задолженности Заемщика перед работниками по заработной плате длительностью более трех месяцев.
- 7) Неисполнение обязательств Заемщика по долговым ценным бумагам.
- 8) Наличие очереди неисполненных в срок распоряжений или ареста счета Заемщика на срок более 30 календарных дней в размере более 10% от размера чистых активов Заемщика на последнюю дату.
- 9) Наличие информации о возбуждении в отношении Заемщика/ Поручителя/ Залогодателя производства по делу о банкротстве, признании его/ их банкротом.
- 10) Смена собственника Заемщика и/ или выставление пакета акций (в размере более 50% + 1 акция) Заемщика на торги.

* Для целей мониторинга данного ковенанта может быть использован любой доступный

7.4. Кредитор вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке при наличии любого из оснований для предъявления Кредитором Заемщику требования о досрочном возврате Кредита (части Кредита), указанных в пунктах 7.2, 7.3 настоящего Договора, путем направления Заемщику уведомления о его расторжении в порядке, предусмотренном пунктом 8.6 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

7.5. Уплата неустойки, а также исполнение Заемщиком иных требований Кредитора по применению (применение Кредитором иных) санкций (ограничений), предусмотренных статьей 7 настоящего Договора, не освобождает Заемщика от надлежащего исполнения соответствующих обязательств.

Статья 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

- При подписании Договор должен быть скреплен отпечатками печатей (при наличии) Сторон.

8.2. При расторжении настоящего Договора существующие к такому моменту обязательства Заемщика сохраняют свою силу до их полного исполнения.

8.3. Настоящий Договор составлен на **10 (Десяти) листах** (без учета приложений) **в 2-х (Двух) идентичных экземплярах**, имеющих равную юридическую силу, один - для Заемщика и **один** - для Кредитора.

• В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

8.4. Наименования статей настоящего Договора не влияют на толкование его условий. При толковании и применении наименований статей настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений настоящего Договора.

8.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех дней об изменении своего местонахождения (в том числе фактического), банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. Сторона, не выполнившая требования данного пункта, принимает на себя все негативные последствия нарушения данного обязательства (в частности, при отсутствии сообщения одной Стороны об изменении своего местонахождения требования, уведомления и иные сообщения направляются другой Стороной по последнему известному ей адресу, и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится).

8.6. Требования, уведомления и иные сообщения в рамках настоящего Договора направляются Сторонами в письменной форме (должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицами Сторон) со ссылкой на реквизиты (номер и дата) настоящего Договора/Реф. 7300 по адресу места нахождения Стороны, указанному в статье 9 настоящего Договора, с использованием следующих средств связи: почтовая связь (заказное письмо с уведомлением о вручении), телеграф (телеграмма с уведомлением о вручении), курьерская связь и считаются полученными Стороной-получателем:

- с даты, указанной в уведомлении о вручении;

- с даты, указанной в оттиске календарного штампа, проставляемого при возврате сообщения Стороне-отправителю. При этом сообщение считается полученным Стороной-получателем независимо от причины возврата Стороне-отправителю, указанной в почтовой отметке, в том числе в случаях:

• отказа Стороны-получателя от получения сообщения;

• отсутствия Стороны-получателя по указанному адресу (в том числе ненахождения Стороны-получателя по указанному адресу, выбытия Стороны-получателя, сноса дома, корпуса и т.п.);

• истечения срока хранения сообщения;

- с даты, указанной в уведомлении (ином документе) о получении телеграммы;

- с даты, проставленной на копии полученного сообщения при вручении сообщения курьером Стороны-отправителя.

8.6.1. Требования, уведомления и иные сообщения в рамках исполнения настоящего Договора (за исключением требований/уведомлений Кредитора по предъявлению (установлению) Заемщику санкций (ограничений), предусмотренных пунктами **7.1.1.2, 7.1.1.3, 7.1.1.4, 7.2.1, 7.3.1.2, 7.4 настоящего Договора**) могут направляться Сторонами в электронном виде с использованием системы «Банк-Клиент»/«Интернет-Клиент» (при наличии) и считаются полученными Стороной-получателем в дату направления соответствующего сообщения Стороной-отправителем.

8.7. Любой спор, возникающий по настоящему Договору и/или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора подлежит разрешению Сторонами в порядке досудебного урегулирования в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления соответствующей претензии (требования) (претензионный порядок). В случае невозможности урегулирования спора в рамках претензионного порядка неурегулированный спор подлежит передаче на рассмотрение в **Арбитражный суд Свердловской области**.

Статья 9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Кредитор Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк»)	Заемщик Открытое акционерное общество "Птицефабрика "Рефтинская" (ОАО ПФ «Рефтинская»)
---	---

<p>119034, г. Москва, Гагаринский пер., дом 3 ИНН/КПП 7725114488/997950001 ОГРН 1027700342890 БИК 044525111 К/сч № 30101810200000000111 в ОПЕРУ Банка России по г. Москве Свердловский РФ АО «Россельхозбанк» 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.15 ИНН/КПП 7725114488/667143001 ОГРН 1027700342890 БИК 046577922 К/сч № 301018101000000000922 в Уральском главном управлении Центрального банка Российской Федерации</p>	<p>ИНН 6603025045 ОГРН 1116603001580</p> <p>Место нахождения: 624285, Свердловская область, г. Асбест, Рабочий пос. Рефтинский</p> <p>р/сч № 40602-810-4-7300-0000006 в Свердловском РФ АО «Россельхозбанк», г. Екатеринбург БИК 046577922 к/сч № 301018101000000000922 в Уральском главном управлении Центрального банка Российской Федерации</p>
<p>Кредитор Заместитель директор Свердловского РФ АО «Россельхозбанк»</p> <p>_____ А.А. Черноскутова М.П.</p>	<p>Заемщик и.о. Генерального директора ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>

Я, _____
(должность, Ф.И.О. (полностью) работника Кредитора, в чьем присутствии подписан документ)
удостоверяю, что подпись _____
(Ф.И.О. (полностью) лица, подпись которого удостоверяется)
совершена в моем присутствии, личность подписанта установлена.

Приложение 1
к Кредитному договору № 177300/0006
от «22» февраля 2017г.

**График
погашения (возврата) Кредита (основного долга)**

№ n/n	Дата	Сумма (цифрами, прописью)
1	2	3
1	«21» февраля 2018г.	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек
	ИТОГО	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек

Настоящее Приложение составлено на 1-ом (Одном) листе, в 2-х (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Заемщика и 1-ин (Один) для Кредитора.

ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Кредитор Заместитель директор Свердловского РФ АО «Россельхозбанк»</p> <p>_____ А.А. Чернокутова М.П.</p>	<p align="right">Заемщик и.о. Генерального директора ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»</p> <p>_____</p> <p>_____ М.П.</p>
---	---

Приложение 2
к Кредитному договору № 177300/0006
от «22» февраля 2017г.

1. Настоящим **Открытое акционерное общество "Птицефабрика "Рефтинская" ИНН 6603025045, ОГРН 1116603001580** (Заемщик) как субъект кредитной истории выражает свое согласие на получение АО «Россельхозбанк» (Кредитором) в отношении Заемщика в течение срока действия Кредитного договора № 177300/0006 от «22» февраля 2017г. информации (кредитного отчета) из бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

2. Код субъекта кредитной истории Заемщика **МАЛ 1972**.

3. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Кредитного договора № 177300/0006 от «22» февраля 2017г., составлено в **2-х (Двух) идентичных экземплярах**, имеющих равную юридическую силу, **1 (Один)** - для Кредитора и **1 (Один)** - для Заемщика.

ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Кредитор Заместитель директор Свердловского РФ АО «Россельхозбанк»</p> <p>_____ А.А. Черноскутова</p> <p>М.П.</p>	<p style="text-align: right;">Заемщик и.о. Генерального директора ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p>
---	--

Приложение 3
к Кредитному договору № 177300/0006
от «22» февраля 2017г.

<на бланке Заемщика>

АО «Россельхозбанк»

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА

В соответствии с пунктом 3.2 Кредитного договора № 177300/0006 от «22» февраля 2017г. (далее - Договор) просим предоставить **Открытое акционерное общество "Птицефабрика "Рефтинская" ИНН 6603025045, ОГРН 1116603001580** (далее - Заемщик) «__» _____ 20__ г. денежные средства (Кредит) в размере _____ (_____) рублей на срок до «21» февраля 2018 г. (включительно) и зачислить указанные средства (Кредит) на расчетный счет № 40602-810-4-7300-0000006, открытый в АО «Россельхозбанк».

Сумма полученных денежных средств (Кредита) будет использована на цели, указанные в пункте 2.1 Договора, что подтверждается прилагаемыми документами.

Настоящим подтверждаем(-ю), что по состоянию на «22» февраля 2018 г. отсутствуют события (факты) (в том числе любое(-ой) из них), предусмотренные пунктом 7.3.2 Договора, а также все заявления, заверения и обязательства Заемщика, содержащиеся в Договоре, выполняются.]

Настоящее Заявление на получение Кредита является неотъемлемой частью Договора.

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Заемщик

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи¹¹

МП (при наличии)

«__» _____ 20__ г.

<p>Кредитор Заместитель директора Свердловского РФ АО «Россельхозбанк»</p> <p>_____ А.А. Черноскутова м.п.</p>	<p>Заемщик и.о. Генерального директора ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____ м.п.</p>
---	--

¹¹ Указываются собственноручно фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица Заемщика-юридического лица, подписавшего настоящее Заявление на получение кредита.

Приложение 4
к Кредитному договору № 177300/0006
от «22» февраля 2017г.

1. Заемщик обязуется в течение срока действия настоящего Договора выполнять следующие требования (ковенанты):

1.1. Ежеквартально соблюдать соотношение Долг (кредиты и займы)/ЕБИТДА по Заемщику на уровне не выше 3,0.

Здесь и далее показатель ЕБИТДА рассчитывается по данным ежеквартальной бухгалтерской отчетности как прибыль до налогообложения стр. 2300 + проценты к уплате стр. 2330 - проценты к получению стр.2320 + уплаченные комиссии по кредитным договорам и гарантиям + нетипичные расходы и разовые выплаты из стр.2350 Прочие расходы - нетипичные доходы (от разовых сделок) из стр.2340 Прочие доходы + амортизационные отчисления - переоценка активов.

Показатель ЕБИТДА рассчитывается на ежеквартальной основе в пересчете на годовые показатели. Суммы для расчета определяются из соответствующих расшифровок, полученных от Заемщика.

Долг определяется как общая фактическая сумма задолженности по кредитным сделкам, займам и лизингу на отчетную дату.

1.2. Ежеквартально соблюдать соотношение ЕБИТДА / проценты к уплате по Заемщику на уровне не менее 2,0.

Проценты к уплате - величина (сумма) процентов к уплате по заемщику по кредитам банков и займам третьих лиц, начисленных за последние четыре квартала, предшествующих отчетной дате (стр. 2330).

1.3. Не допускать снижения выручки (рассчитанной за последние 12 месяцев) по отношению к соответствующему отчетному периоду прошлого года.

1.4. Обеспечить поддержание положительной величины чистых активов Заемщика на уровне не менее величины его уставного капитала на протяжении всего периода кредитования.

1.5. Ежеквартально соблюдать соотношение: (Внеоборотные активы (стр. 1100) + Краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240) + Дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр. 1230))/ (Собственные средства (стр. 1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400) (за исключением кредитов, полученных на цели пополнения оборотных средств) + Краткосрочные кредиты и займы» (стр. 1510) (в части кредитов предоставленных на инвестиционные цели) на уровне меньше или равно 1,16.

1.6. Поддерживать безубыточную деятельность на каждую отчетную дату.

2. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Кредитного договора № 177300/0006 от «22» февраля 2017г., составлено в 2-х (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) - для Кредитора и 1 (Один) - для Заемщика.

ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Кредитор Заместитель директор Свердловского РФ АО «Россельхозбанк»</p> <p>_____ А.А. Черноскутова м.п.</p>	<p align="right">Заемщик и.о. Генерального директора ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»</p> <p>_____</p> <p>_____ м.п.</p>
--	---

Прошито, пронумеровано и скреплено оттиском печатей и подписями Кредитора и Заемщика ____ (_____) листах.	
Кредитор: Заместитель директора Свердловского РФ АО «Россельхозбанк» _____ А.А. Черноскутова (подпись) м.п.	Заемщик: и.о. Генерального директора ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» _____ Н. В. Топорков (подпись) м.п.

Прошито, пронумеровано и скреплено оттиском печатей и подписями Кредитора и Заемщика ____ (_____) листах.	
Кредитор: Заместитель директора Свердловского РФ АО «Россельхозбанк» _____ А.А. Черноскутова (подпись) м.п.	Заемщик: и.о. Генерального директора ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» _____ Н. В. Топорков (подпись) м.п.