

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № К-2016-0021

г. Екатеринбург

___ августа 2016 г.

БАНК "НЕЙВА" Общество с ограниченной ответственностью, ОГРН 1026600006510, именуемый в дальнейшем "КРЕДИТОР", в лице Заместителя Председателя Правления Кошмина Игоря Александровича, действующего на основании Доверенности № 109 от 17.08.2016г., с одной стороны, и

Открытое акционерное общество "Птицефабрика "Рефтинская", ОГРН 1116603001580, именуемое в дальнейшем "ЗАЕМЩИК", в лице исполняющего обязанности генерального директора Топоркова Николая Васильевича, действующего на основании Устава и приказа № 2897 от 27.10.2015г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит, а ЗАЕМЩИК обязуется использовать кредит по целевому назначению, вернуть кредит в срок и уплатить КРЕДИТОРУ проценты за пользование кредитом в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Сумма кредита составляет: 50,000,000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

1.3. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ на следующие цели: Пополнение оборотных средств, приобретение кормов, ветеринарных препаратов.

ЗАЕМЩИК не вправе использовать кредитные денежные средства на следующие цели:

- Погашение обязательств перед КРЕДИТОРОМ и другими кредитными организациями-кредиторами;
- Погашение обязательств других заемщиков перед КРЕДИТОРОМ и/или другими кредитными организациями;
- Оплату любых услуг КРЕДИТОРА, предусмотренных тарифами и/или условиями заключенных с КРЕДИТОРОМ договоров;
- Приобретение или погашение ценных бумаг, в том числе векселей;
- Приобретение паев паевых инвестиционных фондов;
- Предоставление займов третьим лицам или погашение обязательств по возврату денежных средств, привлеченных ЗАЕМЩИКОМ от третьих лиц;
- Осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц;
- Осуществление платежей по договорам лизинга;
- Пополнение расчетного счета в других кредитных организациях;
- Приобретение недвижимого имущества, включая земельные участки, если данная цель кредита не предусмотрена настоящим договором;
- Получение наличных денежных средств с использованием корпоративной банковской карты КРЕДИТОРА;
- Безналичные расчеты с использованием корпоративной банковской карты КРЕДИТОРА.

1.4. За пользование кредитом ЗАЕМЩИК обязуется уплачивать КРЕДИТОРУ **проценты в размере 13.5 % (Тринадцать целых пять десятых) процента годовых** в порядке, установленном настоящим договором.

Размер процентной ставки установлен с условием ежеквартального поступления средств на расчетный счет ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ "НЕЙВА" ООО в виде выручки за поставленные товары/оказанные услуги в размере не менее:
- 60,000,000 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек за квартал - при совокупной ссудной задолженности ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ "НЕЙВА" ООО на конец расчетного квартала до 50,000,000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек (включительно);
- 100,000,000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек за квартал - при совокупной ссудной задолженности ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ "НЕЙВА" ООО на конец расчетного квартала в пределах от 50,000,000 (Пятьдесят миллионов) рублей 01 копейка до 100,000,000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.

Начиная с 01 октября 2016 года, при поступлении средств за предыдущий квартал в меньшем размере, процентная ставка за пользование кредитом увеличивается на 2 % (Два) процента годовых. Измененный размер процентной ставки устанавливается с первого числа квартала, следующего за расчетным: 01 октября 2016 года, 01 января 2017 года, 01 апреля 2017 года, 01 июля 2017 года. КРЕДИТОР письменно уведомляет ЗАЕМЩИКА об изменении процентной ставки.

1.5. КРЕДИТОР имеет право в одностороннем порядке увеличить процентную ставку по предоставленному кредиту на количество пунктов по своему усмотрению при увеличении стоимости привлекаемых денежных ресурсов и/или при увеличении ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации.

КРЕДИТОР письменно уведомляет ЗАЕМЩИКА об увеличении процентной ставки, которая начинает действовать через 10 (Десять) дней с момента получения ЗАЕМЩИКОМ письменного уведомления КРЕДИТОРА, в порядке, предусмотренном п.10.8. настоящего договора, если иной срок не установлен в уведомлении. В случае несогласия с величиной новой процентной ставки ЗАЕМЩИК имеет право досрочно погасить кредит в течение 10 (Десяти) дней с момента получения письменного уведомления об изменении ставки, уплатив при этом КРЕДИТОРУ проценты исходя из действующей процентной ставки.

По ходатайству ЗАЕМЩИКА КРЕДИТОР вправе уменьшить процентную ставку по предоставленному кредиту в случае уменьшения стоимости привлекаемых денежных ресурсов и/или уменьшения ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на количество пунктов, не превышающее размер уменьшения ставки привлечения денежных ресурсов и/или ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации. Изменение процентной ставки фиксируется путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

1.6. ЗАЕМЩИК обязуется уплатить КРЕДИТОРУ **единовременный платеж за пользование кредитом в размере 500,000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**. Единовременный платеж за пользование кредитом уплачивается за счет собственных денежных средств ЗАЕМЩИКА в день заключения кредитного договора путем перечисления денежных средств платежным поручением на соответствующий счет, указанный в п.11.2. настоящего договора.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

2.1. КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредит не позднее 3 (Трех) дней после выполнения (соблюдения) ЗАЕМЩИКОМ нижеследующих условий и с учетом положений, указанных в п.7.1 настоящего договора:

1) предоставления ЗАЕМЩИКОМ заявления на выдачу кредита по установленной КРЕДИТОРОМ форме с указанием суммы и цели кредита;

2) представления ЗАЕМЩИКОМ всех правильно оформленных документов с учетом требований действующего законодательства и требований КРЕДИТОРА;

3) заключения договоров в обеспечение исполнения обязательств в соответствии с разделом 6 настоящего договора;

4) уплаты ЗАЕМЩИКОМ единовременного платежа за пользование кредитом в размере, установленном п.1.6. настоящего договора.

5) уплаты ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ комиссии в соответствии с Тарифами КРЕДИТОРА, в случае предоставления кредита до государственной регистрации ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество.

В случае полного или частичного невыполнения ЗАЕМЩИКОМ условий, предусмотренных настоящим пунктом, обязанность КРЕДИТОРА по предоставлению кредита прекращается по истечении 3 (Трех) дней с даты заключения настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым, обязательства сторон прекращены.

2.2. Дата погашения кредита - **18 августа 2017 года**.

2.3. Срок действия настоящего договора по соглашению сторон может быть продлен на срок, не более первоначального, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору при соблюдении следующих условий: отсутствия у ЗАЕМЩИКА убыточной деятельности; наличия положительных чистых активов; отсутствия снижения выручки по сравнению с предыдущим календарным годом; платежи по кредиту осуществлялись своевременно и в полном объеме или имелся единичный случай просроченных платежей сроком до 5 (Пяти) календарных дней включительно в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней; состояния финансового положения ЗАЕМЩИКА, рассчитанного по Методике Банка, в течение последнего завершенного и текущего года не хуже среднего.

Заявление об изменении срока настоящего договора должно последовать от ЗАЕМЩИКА не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты погашения кредита, указанной в п.2.2. настоящего договора, в письменной форме с указанием причин пролонгации. Одновременно с заявлением ЗАЕМЩИК предоставляет всю информацию, необходимую КРЕДИТОРУ для принятия решения о пролонгации.

2.4. Кредит предоставляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА. При этом датой предоставления кредита по настоящему договору является дата зачисления денежных средств на указанный в настоящем пункте расчетный счет ЗАЕМЩИКА.

2.5. Учет полученного ЗАЕМЩИКОМ кредита КРЕДИТОР осуществляет на ссудных счетах, открытых согласно требованиям Центрального банка Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Проценты за пользование кредитом уплачиваются ЗАЕМЩИКОМ на основании расчета КРЕДИТОРА в следующем порядке:

3.1.1. Сроки уплаты процентов за пользование кредитом: ежемесячно 25 числа текущего месяца. При полном погашении кредита в сроки, установленные п.2.2. и п.7.2 настоящего договора, проценты уплачиваются одновременно с уплатой суммы кредита. В случае досрочного погашения кредита в полном объеме проценты подлежат уплате не позднее рабочего дня, следующего за днем погашения суммы кредита.

3.1.2. Расчетные периоды для начисления процентов за пользование кредитом:

а) с 26 числа предыдущего месяца по 25 число текущего месяца включительно;

б) первый расчетный период начинается со дня, следующего за днем выдачи кредита по 25 число текущего месяца, либо по 25 число следующего месяца, если дата выдачи кредита приходится на 25 число, либо на более позднее число месяца;

в) последний расчетный период исчисляется с 26 числа предыдущего месяца по дату фактического погашения кредита в полном объеме, а в случае если дата фактического погашения кредита в полном объеме приходится на текущий месяц с 26 числа текущего месяца по дату фактического погашения кредита.

3.1.3. В расчет процентов принимается величина процентной ставки и фактическое количество календарных дней; при этом за базу берется 365 или 366 календарных дней в году; проценты по кредиту начисляются на остаток задолженности по основному долгу на начало операционного дня.

3.2. Погашение кредита, процентов за пользование кредитом осуществляется ЗАЕМЩИКОМ путем перечисления денежных средств платежным поручением, либо путем списания денежных средств с расчетного счета ЗАЕМЩИКА, открытого у КРЕДИТОРА, либо путем выставления платежного требования к счетам ЗАЕМЩИКА, открытым в других банках, в сроки, указанные в п.п. 2.2., 3.1.1., 7.2. настоящего договора.

3.3. При этом ЗАЕМЩИК, заключением настоящего договора, предоставляет КРЕДИТОРУ до полного исполнения обязательств по настоящему договору, согласие (акцепт) на списание денежных средств со своих банковских счетов, открытых как у КРЕДИТОРА, так и в других банках (заранее данный акцепт).

3.4. Датой уплаты процентов считается дата зачисления денежных средств на счет КРЕДИТОРА.

3.5. Сумма кредита считается погашенной в день ее поступления на счет КРЕДИТОРА при условии оформления расчетных документов надлежащим образом и в соответствии с действующим законодательством, либо в день ее списания с расчетного счета ЗАЕМЩИКА, открытого у КРЕДИТОРА, в счет погашения кредита.

3.6. Полученные от ЗАЕМЩИКА денежные средства, в том числе полученные путем списания на основании платежного требования с заранее данным акцептом, при их недостаточности для погашения всей имеющейся задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ направляются:

- в первую очередь, на возмещение издержек КРЕДИТОРА по получению исполнения;
- затем на погашение просроченных процентов за пользование кредитом и просроченного основного долга;
- на погашение текущих процентов и основного долга;
- в оставшейся части - на уплату пени по п.п. 8.3. и 8.4. настоящего договора.

3.7. Установленная в п.3.6. настоящего договора очередность погашения задолженности может быть изменена по письменному соглашению сторон, за исключением очередности по уплате пени, которые ЗАЕМЩИК вправе в добровольном порядке уплатить КРЕДИТОРУ как до, так и после уплаты процентов за пользование кредитом и погашения кредита (полного или частичного).

3.8. ЗАЕМЩИК, заключением настоящего договора, предоставляет КРЕДИТОРУ право в случае отсутствия или недостаточности денежных средств на расчетном счете осуществлять продажу иностранной валюты с текущего валютного счета и направлять полученные в результате продажи суммы денежных средств в рублях на расчетный счет с дальнейшим их списанием в погашение обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ. При этом продажа иностранной валюты за рубли осуществляется по курсу КРЕДИТОРА на дату проведения операции.

3.9. В случае если между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ заключено несколько кредитных договоров и суммы платежа недостаточно для погашения обязательств ЗАЕМЩИКА по всем кредитным договорам, уплаченная сумма засчитывается в счет исполнения кредитного договора по усмотрению КРЕДИТОРА, независимо от назначения платежа, указанного ЗАЕМЩИКОМ в расчетном документе.

3.10. Стороны применяют следующие формы расчетов: платежное поручение, банковский ордер, платежное требование, оплачиваемое с заранее данным акцептом плательщика, иные формы расчетов, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.11. ЗАЕМЩИК предоставляет КРЕДИТОРУ согласие на списание путем выставления платежного требования с заранее данным акцептом со своих счетов (в рублях), открытых в других банках, а также банковским ордером со своих счетов (в рублях), открытых у КРЕДИТОРА, следующих денежных средств:

а) суммы кредита, начиная со дня наступления срока возврата кредита, предусмотренного п. 2.2. настоящего договора, либо со дня окончания срока, установленного для досрочного погашения кредита по требованию КРЕДИТОРА в соответствии с разделом 7 настоящего договора;

б) суммы начисленных процентов за пользование кредитом в соответствии с п.1.4. настоящего договора, начиная со дня наступления срока уплаты, указанного в пункте 3.1.1. настоящего договора, либо со дня окончания срока, установленного для досрочного погашения кредита по требованию КРЕДИТОРА в соответствии с разделом 7 настоящего договора;

в) суммы штрафных пеней за нарушение ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему договору и в соответствии с п.п. 8.3., 8.4. настоящего договора, начиная со дня возникновения оснований для применения штрафных санкций.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. В течение срока действия настоящего договора КРЕДИТОР имеет право в удобной для него форме осуществлять проверки целевого использования кредита, его обеспечения, а также финансового положения ЗАЕМЩИКА, достоверности предоставляемых ЗАЕМЩИКОМ отчетных и плановых показателей его хозяйственно-финансовой деятельности.

4.2. КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЕМЩИКА

5.1. ЗАЕМЩИК имеет право в течение действия настоящего договора производить досрочное погашение кредита полностью или частично. Досрочное погашение кредита (части кредита) по инициативе ЗАЕМЩИКА возможно при условии предварительного письменного уведомления КРЕДИТОРА за 5 (Пять) календарных дней до даты предполагаемого досрочного погашения, при этом в уведомлении должна быть указана сумма и дата предполагаемого досрочного погашения кредита. В случае погашения кредита (части кредита) ранее срока, установленного в п.2.2. настоящего договора (в том числе в связи с досрочным погашением кредита по требованию КРЕДИТОРА), сумма единовременного платежа за пользование кредитом возврату не подлежит.

5.2. ЗАЕМЩИК обязан ежеквартально предоставлять КРЕДИТОРУ в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 месяцами), а по окончании отчетного года в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты окончания периода, установленного законодательством РФ для предоставления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы:

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

- бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством РФ, с отметкой о сдаче в налоговый орган или заверенные ЭЦП должностного лица налогового органа (для годовой отчетности), заверенную руководителем и печатью заемщика, и аудиторское заключение (или его итоговую часть) вшивку с отчетностью, на основании которой оно составлено, заверенное надлежащим образом, при обязательном по законодательству РФ аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- декларацию по налогу на прибыль либо декларацию в рамках специальных налоговых режимов (ЕНВД) с отметкой о сдаче в налоговый орган или заверенные ЭЦП должностного лица налогового органа;

- декларацию по НДС (в случае ее составления), с отметкой о сдаче в налоговый орган или заверенную ЭЦП должностного лица налогового органа;

- формы федерального статистического наблюдения № П-3 "Сведения о финансовом состоянии организации" и № П-5(м) "Основные сведения о деятельности организации" за последний отчетный квартал (в случае их составления и сдачи в органы гос.статистики) с отметкой о сдаче форм отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность и иные отчетные формы могут быть представлены в электронном виде (заверенные при приеме цифровой подписью должностного лица налогового органа для годовой отчетности) с учетом требований к составу электронных документов, предоставляемых налогоплательщиками по месту требования. Данные требования размещены на сайте ФНС России <http://www.nalog.ru/html/docs/treb1.doc>.

ЗАЕМЩИК обязан предъявлять по требованию и другие необходимые, по мнению КРЕДИТОРА, документы в сроки, установленные КРЕДИТОРОМ, а также отвечать на вопросы уполномоченных сотрудников КРЕДИТОРА.

5.3. ЗАЕМЩИК обязуется предоставлять документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными сотрудниками КРЕДИТОРА и/или уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога (при наличии такового) по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью ЗАЕМЩИКА непосредственно на месте. Сроки проведения осмотров, а также их частота КРЕДИТОРОМ с ЗАЕМЩИКОМ не согласовываются.

5.4. При открытии (закрытии) расчетных, текущих валютных счетов во время действия настоящего договора, ЗАЕМЩИК обязуется письменно уведомлять КРЕДИТОРА об указанных фактах в трехдневный срок с момента открытия (закрытия) счета. При этом в уведомлении об открытии (закрытии) счета должна содержаться информация об обслуживающем банке, номере счета, дате открытия.

5.5. ЗАЕМЩИК обязуется в срок до 20 сентября 2016г включительно, заключить и представить КРЕДИТОРУ:

- соглашение (заранее данный акцепт) с Публичное акционерное общество «Сбербанк России» к договору банковского счета о предоставлении КРЕДИТОРУ права на списание денежных средств с расчетного счета ЗАЕМЩИКА №40702810716390074192;

- соглашение (заранее данный акцепт) с Банк ВТБ (публичное акционерное общество) к договору банковского счета о предоставлении КРЕДИТОРУ права на списание денежных средств с расчетного счета ЗАЕМЩИКА №40702810000280007856;

- соглашение (заранее данный акцепт) с Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» к договору банковского счета о предоставлении КРЕДИТОРУ права на списание денежных средств с расчетного счета ЗАЕМЩИКА №40602810473000000006.

Соглашения (заранее данный акцепт) ЗАЕМЩИК также обязуется предоставлять в течение всего срока действия договора в случаях, предусмотренных п.5.4. настоящего договора.

5.6. ЗАЕМЩИК обязуется информировать КРЕДИТОРА об общем собрании акционеров (собрании участников общества, совете директоров и т.д.), повесткой дня которого предусматриваются внесение изменений в учредительные документы ЗАЕМЩИКА либо изменения (избрание, переизбрание, прекращение полномочий) исполнительных органов ЗАЕМЩИКА, не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до его проведения.

5.7. ЗАЕМЩИК также обязуется незамедлительно уведомлять КРЕДИТОРА об обстоятельствах, влекущих изменения его правоспособности (специальной правоспособности), в том числе о внесении соответствующих изменений в учредительные документы, изменении (приостановлении либо прекращении действия) лицензий (разрешений), письменно извещать о начале процесса ликвидации, реорганизации ЗАЕМЩИКА или подаче в арбитражный суд заинтересованным лицом заявления о признании ЗАЕМЩИКА несостоятельным (банкротом), а также об иных обстоятельствах, способных повлиять на исполнение обязательств по настоящему договору.

5.8. ЗАЕМЩИК обязан при осуществлении всех расчетов с КРЕДИТОРОМ указывать в расчетных документах назначение перечисляемых средств и номер кредитного договора. КРЕДИТОР не связан назначением платежа и в случае его недостаточности для исполнения денежных обязательств ЗАЕМЩИКА направляет полученные денежные средства в очередности и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.9. ЗАЕМЩИК обязуется не позднее 18.11.2016г. (включительно) предоставить протокол одобрения Советом директоров ЗАЕМЩИКА сделки по заключению кредитного договора во взаимосвязи с действующим кредитным договором в БАНК «НЕЙВА» ООО.

5.10. ЗАЕМЩИК обязуется не позднее 18.11.2016г. (включительно) предоставить протокол одобрения Советом директоров ЗАЕМЩИКА сделки по заключению договора последующего залога недвижимого имущества с объектами недвижимости, указанными в п. 6.2.1. настоящего договора.

5.11. ЗАЕМЩИК обязуется не позднее 18.11.2016г. (включительно) предоставить протокол одобрения Советом директоров ЗАЕМЩИКА сделки по заключению договора последующего залога транспортных средств №К-2016-0021-ЗТС от 25.08.2016г.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

6.1. Обеспечением исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему договору является залог, и/или поручительство, и/или иные способы обеспечения исполнения обязательств, предусмотренные действующим

законодательством РФ и удовлетворяющие требованиям КРЕДИТОРА.

6.2.1. ЗАЕМЩИК обязуется обеспечить передачу в залог КРЕДИТОРУ следующих объектов недвижимости, принадлежащих ЗАЕМЩИКУ на праве собственности:

- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: объект оздоровительного и реакционного назначения (база отдыха «Маяк»). Площадь: 12859 кв.м. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира станция, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Свердловская область, п. Рефтинский, берег Рефтинского водохранилища. Кадастровый (или условный) номер: 66:69:0101001:22;

- Здание домика спасателя. Назначение: нежилое. Площадь: общая 71.8 кв.м. Инвентарный номер: 6793\02\0003\8-00. Литер: В, в. Этажность: 2. Адрес (местоположение): Свердловская область, п. Рефтинский, База отдыха «Маяк». Кадастровый (или условный) номер: 66-66-30/073/2010-015;

- Здание ангара для лодок. Назначение: нежилое. Площадь: общая 256.2 кв.м. Инвентарный номер: 6793. Литер: Б. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Свердловская область, п. Рефтинский, на территории лодочной базы «Маяк». Кадастровый (или условный) номер: 66:30/04:01:73:00:01;

- Здание-домик охранника на базе «Маяк». Назначение: нежилое. Площадь: общая 51.9 кв.м. Инвентарный номер: 6793-4\2\8. Литер: Д. Этажность: 1 с мезонином. Адрес (местоположение): Свердловская область, п. Рефтинский, База отдыха «Маяк». Кадастровый (или условный) номер: 66-66-30/015/2007-265;

- Гостиница. Назначение: нежилое здание. Площадь: общая 257.5 кв.м. Количество этажей: 1, мансарда. Адрес (местоположение): Свердловская область, п. Рефтинский, База «Маяк». Кадастровый (или условный) номер: 66:69:0101001:763;

- Здание кафе базы «Маяк». Назначение: нежилое. Площадь: общая 372.1 кв.м. Инвентарный номер: 7144-1\6\8. Литер: А. Этажность: 1 с мансардой. Адрес (местоположение): Свердловская область, п. Рефтинский, База отдыха «Маяк». Кадастровый (или условный) номер: 66-66-30/015/2007-266.

6.2.2. ЗАЕМЩИК обязуется в течении 10 рабочих дней с даты предоставления в БАНК «НЕЙВА» ООО протоколов Совета директоров об одобрении сделок, указанных в п.п. 5.9., 5.10. настоящего договора, заключить с КРЕДИТОРОМ договор последующего залога недвижимого имущества, перечисленного в п. 6.2.1. настоящего договора, и предоставить КРЕДИТОРУ Расписку в получении Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области полного пакета документов на государственную регистрацию ограничений (обременений) прав на указанное недвижимое имущество.

6.3. В случае утраты обеспечения или ухудшения его условий, в том числе снижения рыночной стоимости предмета залога либо ухудшения, по мнению КРЕДИТОРА, финансового положения лиц, предоставивших обеспечение, ЗАЕМЩИК по требованию КРЕДИТОРА обязуется незамедлительно восстановить обеспечение, в том числе предоставить новый (дополнительный) предмет залога, или иной способ обеспечения, удовлетворяющие требованиям КРЕДИТОРА.

7. ОТКАЗ ОТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА И ДОСРОЧНЫЙ ВОЗВРАТ КРЕДИТА ПО ТРЕБОВАНИЮ КРЕДИТОРА

7.1. КРЕДИТОР имеет право отказаться от предоставления ЗАЕМЩИКУ кредита полностью или в части, а также потребовать досрочного возврата кредита полностью или в части и уплаты процентов, при наступлении обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный ЗАЕМЩИКУ кредит не будет возвращен в срок, включая, но не ограничиваясь следующими:

7.1.1. Увеличение долговой нагрузки ЗАЕМЩИКА к выручке в годовом исчислении (Долг/Выручка) и/или к прибыли от продаж ЗАЕМЩИКА (Долг/Прибыль от продаж) более чем на 15% (Пятнадцать) процентов по сравнению с данными, рассчитанными с учетом предоставляемого кредита на момент заключения данного договора;

7.1.2. Снижение выручки ЗАЕМЩИКА за отчетный квартал в размере равном или превышающем 25% (Двадцать пять) процентов по сравнению с предыдущим кварталом и/или с аналогичным кварталом прошлого года;

7.1.3. Наличие у ЗАЕМЩИКА скрытых потерь (например, неликвидных запасов готовой продукции и/или требований безнадежных ко взысканию), в размере равном, или превышающем 25% (Двадцать пять) процентов его чистых активов, или наличие у ЗАЕМЩИКА текущей картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам или иных приостановлений операций по любому счету, или убыточная деятельность ЗАЕМЩИКА, приведшая к существенному (25% (Двадцать пять) процентов и более) снижению его чистых активов по сравнению с максимально достигнутым уровнем в течение последних двенадцати месяцев, а для ЗАЕМЩИКОВ, с даты регистрации которых прошло менее одного года, - по сравнению с максимально достигнутым уровнем за период деятельности такого юридического лица;

7.1.4. ЗАЕМЩИК нарушает любое из своих обязательств перед: государственным бюджетом и внебюджетными фондами, любыми другими юридическими (за исключением кредитных организаций) и физическими лицами, если совокупность выше указанных обязательств равна или превышает 5% (Пять) процентов чистых активов ЗАЕМЩИКА на последнюю отчетную дату, и/или продолжительность нарушения обязательств составляет более 30 (Тридцать) календарных дней, и/или имеется просроченная задолженность перед работниками по заработной плате, а в отношении других кредитных организаций кредиторов имеется нарушение обязательств в любой сумме, любой продолжительностью;

7.1.5. Непредставление ЗАЕМЩИКОМ или лицом, предоставившим обеспечение к установленному сроку финансовой отчетности и иных документов, а также дополнительной информации по требованию КРЕДИТОРА;

7.1.6. Продажа (не обусловленная основным видом деятельности) третьим лицам имущества (включая, но не ограничиваясь, недвижимости, производственного и прочего оборудования) в сумме, в том числе и в совокупности по всему продаваемому (передаваемому) имуществу, превышающей 10% (Десять) процентов предоставляемого КРЕДИТОРОМ кредита;

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

7.1.7. Прекращение или существенное изменение основного вида деятельности ЗАЕМЩИКА по ОКВЭД, которую он осуществляет на момент подписания настоящего договора;

7.1.8. С момента подписания договора произошли изменения в органах управления (включая смену единоличного исполнительного органа), составе акционеров (участников) ЗАЕМЩИКА или лица, предоставившего обеспечение, или возбуждено уголовное дело в отношении единоличного исполнительного органа управления, члена органа управления или акционера (участника) Заемщика или лица, предоставившего обеспечение, что, по мнению Банка, может негативно повлиять на способность ЗАЕМЩИКА выполнять свои денежные обязательства по настоящему договору;

7.1.9. ЗАЕМЩИК по какой-либо причине не получил какую-либо лицензию, разрешение или согласование, необходимые для ведения деятельности или произошел отзыв или аннулирование таких лицензий, разрешений или согласований;

7.1.10. Появление в отношении ЗАЕМЩИКА судебных исков, по которым он выступает ответчиком, в случае, если цена иска либо их сумма составляет более 10% (Десяти) процентов его чистых активов на последнюю отчетную дату.

7.1.11. Принятие решения об уменьшении уставного капитала ЗАЕМЩИКА;

7.1.12. Несоблюдение условий договоров, устанавливающих обеспечение его обязательств (раздел 6 настоящего договора), либо иных событий, повлекших за собой невозможность или ухудшение условий удовлетворения прав КРЕДИТОРА за счет обеспечения, предоставленного в соответствии с разделом 6 настоящего договора;

7.1.13. Нецелевое использование кредитных денежных средств, предоставленных по настоящему договору.

7.1.14. Ликвидация, реорганизация, банкротство либо наличие признаков банкротства ЗАЕМЩИКА или лица, предоставившего обеспечение;

7.1.15. Выявление фактов недостоверности предоставляемой отчетности и иных затребованных КРЕДИТОРОМ документов, а также иное уклонение от контроля (раздел 5 настоящего договора);

7.1.16. Выявление КРЕДИТОРОМ признаков сомнительного характера деятельности ЗАЕМЩИКА, определенных в соответствии с нормативными и рекомендательными документами Банка России;

7.1.17. Ухудшение финансового положения ЗАЕМЩИКА либо лица, предоставившего обеспечение, согласно действующей у КРЕДИТОРА Методике оценки финансового положения, по сравнению с оценкой, проведенной на момент заключения кредитного договора;

7.1.18. Несоблюдение требований КРЕДИТОРА о поддержании поступлений денежных средств на расчетные счета ЗАЕМЩИКА, открытых у КРЕДИТОРА (в случае наличия указанного требования).

7.1.19. Заключение договоров поручительства до момента полного возврата кредита, по которым ЗАЕМЩИК выступал бы поручителем по обязательствам третьих лиц, а также предоставление своего имущества в залог как по своим обязательствам, так и по обязательствам третьих лиц;

7.1.20. Неисполнение либо ненадлежащее исполнение ЗАЕМЩИКОМ либо лицом, предоставившем обеспечение, условий настоящего договора и других договоров, заключенных с КРЕДИТОРОМ.

7.1.21. Несоблюдение требований КРЕДИТОРА по предоставлению документов, указанных в п. 5.9. - 5.11., 6.2.1 - 6.2.2., а также требований, указанных в п. 6.3. настоящего договора.

7.2. КРЕДИТОР вправе направить ЗАЕМЩИКУ требование о досрочном возврате кредита в порядке, предусмотренном п.10.8. настоящего договора, после чего ЗАЕМЩИК в течение 3 (Трех) календарных дней, если иной срок не указан в требовании КРЕДИТОРА, с момента получения требования обязан полностью погасить задолженность по настоящему договору. Проценты за пользование кредитом в данном случае должны быть уплачены ЗАЕМЩИКОМ исходя из срока фактического пользования кредитом. Несоблюдение КРЕДИТОРОМ условия о направлении ЗАЕМЩИКУ указанного в настоящем пункте требования не препятствует обращению в суд с иском о досрочном возврате кредита.

7.3. В случае невыполнения ЗАЕМЩИКОМ требования КРЕДИТОРА о досрочном возврате, кредит считается непогашенным в срок, в связи с чем наступает ответственность ЗАЕМЩИКА в соответствии с п.п. 8.3., 8.4. настоящего договора.

7.4. В случае отказа КРЕДИТОРА от предоставления ЗАЕМЩИКУ кредита в порядке, предусмотренном настоящим разделом договора, и при отсутствии задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ, настоящий договор считается расторгнутым, обязательства сторон прекращены после направления КРЕДИТОРОМ уведомления ЗАЕМЩИКУ об отказе от предоставления кредита.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. КРЕДИТОР несет ответственность по настоящему договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

8.2. За непредоставление КРЕДИТОРОМ кредита в срок, предусмотренный п.2.1. настоящего договора, КРЕДИТОР уплачивает пени в размере 0,005% (Ноль целых пять тысячных) процента за каждый день просрочки от ключевой ставки Центрального банка РФ.

8.3. При просрочке или неуплате процентов за пользование кредитом КРЕДИТОР вправе начислить, а ЗАЕМЩИК обязуется уплатить штрафные пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки.

8.4. По истечении сроков погашения кредита согласно п. 2.2., а также в случаях, когда КРЕДИТОР воспользовался правом, предусмотренным п.7.1. настоящего договора, остаток непогашенной ссудной задолженности по кредиту считается просроченным, КРЕДИТОР вправе начислить дополнительно к процентам за пользование кредитом (п.1.4. настоящего договора), а ЗАЕМЩИК обязуется уплатить штрафные пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

8.5. Санкции, предусмотренные в п.п. 8.3., 8.4. настоящего договора, носят в каждом конкретном случае характер штрафных и взыскиваются помимо возникших у КРЕДИТОРА убытков.

8.6. КРЕДИТОР, исходя из собственных финансовых интересов и возможностей ЗАЕМЩИКА, имеет право не начислять штрафные пени при просрочке уплаты процентов, либо начислять их по более низкой ставке, а также не применять пункт 8.4. настоящего договора об ответственности ЗАЕМЩИКА за несвоевременное погашение суммы кредита. Решение об изменении размера ответственности ЗАЕМЩИКА по п.п. 8.3., 8.4. настоящего договора принимается КРЕДИТОРОМ в одностороннем порядке и не требует заключения дополнительного соглашения с ЗАЕМЩИКОМ.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны устанавливают, что все условия настоящего договора, а также сам факт его заключения конфиденциальны.

9.2. Каждая из сторон не имеет права предоставлять конфиденциальную информацию по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9.3. КРЕДИТОР гарантирует тайну предоставления кредита. Справки и иная информация, касающиеся предоставленного кредита, могут выдаваться только по письменному требованию самого ЗАЕМЩИКА, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращает свое действие по истечении срока, предусмотренного п.2.2., но не ранее полного погашения кредита, уплаты процентов за пользование кредитом и всех иных сумм, которые ЗАЕМЩИК должен уплатить КРЕДИТОРУ в соответствии с настоящим договором.

10.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон.

10.3. Любые изменения в настоящий договор оформляются дополнительным соглашением.

10.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и банковскими правилами.

10.5. ЗАЕМЩИК не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору иным лицам без письменного согласия КРЕДИТОРА. КРЕДИТОР вправе уступить права требования по настоящему договору иным лицам без согласия ЗАЕМЩИКА.

10.6. При реорганизации ЗАЕМЩИКА все обязательства по настоящему договору переходят к его правопреемнику (правопреемникам).

10.7. Стороны настоящего договора примут все меры к разрешению споров и разногласий, которые могут возникнуть по вопросам, относящимся к предмету настоящего договора или в связи с ним, посредством переговоров.

В случае, если стороны не договорятся, то взыскание по настоящему договору может быть осуществлено по выбору КРЕДИТОРА на основании совершения нотариусом исполнительной надписи в порядке, предусмотренном ст. 90 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, либо в судебном порядке.

Право КРЕДИТОРА обратиться к нотариусу за совершением исполнительной надписи возникнет по истечении 14 календарных дней после направления ЗАЕМЩИКУ уведомления о наличии задолженности по настоящему договору.

При рассмотрении спора в судебном порядке КРЕДИТОР вправе обратиться в Арбитражный суд Свердловской области, либо в Ленинский районный суд города Екатеринбурга - в случае соединения в одном исковом заявлении требований, вытекающих из настоящего договора и договора (-ов), заключенного (-ых) с физическим лицом (физическими лицами) в качестве обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора.

10.8. Отправление всех сообщений и другой корреспонденции между сторонами настоящего договора осуществляется нарочным, посредством курьерской, почтовой, телексной и факсимильной связи, позволяющей достоверно установить, что сообщение исходит от стороны по настоящему договору и подтверждающей факт и дату получения такого сообщения (корреспонденции). Подлинный экземпляр сообщения, переданный стороне по настоящему договору факсимильной или телексной связью, направляется этой стороне не позднее следующего рабочего дня нарочным или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Сторона, отправившая корреспонденцию по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре, при отсутствии уведомления от другой стороны об изменении почтового адреса, считается добросовестно исполнившей соответствующие обязательства. При этом сообщение и другая корреспонденция считаются переданными надлежащим образом и полученными адресатом в зависимости от даты, которая наступит ранее:

а) в момент вручения адресату, если оно направлено нарочным;

б) с момента получения ЗАЕМЩИКОМ заказного письма, направленного КРЕДИТОРОМ с уведомлением о вручении;

в) по истечении 6 (Шести) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или телеграфом.

10.9. В случае изменения информации, указанной в разделе 12 настоящего договора или иных реквизитов ЗАЕМЩИКА, а также в случае его реорганизации или ликвидации, ЗАЕМЩИК обязан сообщить об этом КРЕДИТОРУ в течение 3 (Трех) рабочих дней.

10.10. В случае несоблюдения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных пунктом 10.9. все неблагоприятные последствия, возникшие в результате этого, возлагаются на ЗАЕМЩИКА.

11. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ КРЕДИТОРА.

11.1. БАНК "НЕЙВА" Общество с ограниченной ответственностью, 620142, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.3а. Телефон/факс (343)222-11-00, e-mail: info@neyvabank.ru, TELEX: 721815 NEYVA-RU. Корреспондентский счет № 30101810400000000774 в УРАЛЬСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ, ИНН 6629001024, КПП 667101001, БИК 046577774.

11.2. Счет для уплаты единовременного платежа за пользование кредитом: №70601810301001211215;

Счет для уплаты процентов за пользование кредитом: №70601810301001111205;

12. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ЗАЕМЩИКА

12.1. Открытое акционерное общество "Птицефабрика "Рефтинская" Адрес местонахождения ЗАЕМЩИКА: 624285, Свердловская обл., г. Асбест, р.п. Рефтинский, почтовый адрес: 624285, Свердловская обл., г. Асбест, р.п. Рефтинский, тел./факс: 8(34365)37236,8(34365)37714, адрес электронной почты:- , ИНН 6603025045, р/сч. №40702810200250020876 в БАНК "НЕЙВА" ООО г. Екатеринбург, Корр/счет № 30101.810.4.00000000774, БИК 046577774, ИНН Банка 6629001024.

КРЕДИТОР

Заместитель Председателя Правления
БАНК "НЕЙВА" ООО

Кошмин Игорь Александрович

М.П.

ЗАЕМЩИК

И.о. Генерального директора
ОАО "Птицефабрика «Рефтинская»

Топорков Николай Васильевич -

М.П.

Настоящим "Птицефабрика Рефтинская ОАО" с предоставлением БАНКОМ "НЕЙВА" ООО всей необходимой информации в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ "О кредитных историях" (согласно/ не согласно) СОГЛАСНО

Руководитель организации

подпись _____ Топорков Николай Васильевич - и.о. генерального директора

25 августа 2016 г.

М.П.

Настоящим "Птицефабрика Рефтинская ОАО" (разрешает/ не разрешает) РАЗРЕШАЕТ БАНКУ "НЕЙВА" ООО получать кредитные отчеты в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №218-ФЗ "О кредитных историях"

Руководитель организации

подпись _____ Топорков Николай Васильевич - и.о. генерального директора

25 августа 2016 г.

М.П.

Ответственный исполнитель 831(Кривошеев Дмитрий Павлович)