

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 167300/0036

г. Екатеринбург

«08» августа 2016г.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице Директора Свердловского РФ АО «Россельхозбанк» Алемасовой Натальи Владиславовны, действующей на основании Устава АО «Россельхозбанк», Положения о Свердловском РФ АО «Россельхозбанк» и Доверенности № 381 от 29.06.2016, зарегистрированной в реестре нотариуса за № 2-884, и

Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская», именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице **И.О.** Генерального директора Топоркова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитор обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее - «Кредит») в размере и на условиях настоящего Договора, а Заемщик обязуется возратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Кредитом в размере, в сроки и на условиях настоящего Договора.

1.2. **Размер Кредита 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.**

1.3. С Заемщика взимаются следующие комиссии:

1.3.1. Комиссия за предоставление Кредита в размере **0,00% (Ноль целых процентов)** от суммы Кредита, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора. Данная комиссия уплачивается Заемщиком единовременно до выдачи Кредита.

1.3.2. Комиссия за обслуживание Кредита в течение всего периода действия Договора в размере **0,00% (Ноль целых процентов) годовых** от остатка ссудной задолженности (фактической задолженности Заемщика по Кредиту (основному долгу)).

1.3.3. Комиссия за согласование Кредитором досрочного погашения Кредита (основного долга) по инициативе Заемщика в размере, рассчитываемом исходя из суммы досрочно погашенного (возвращенного) Кредита (основного долга)/его части и величины (в процентах), определяемой в зависимости от срока, оставшегося до погашения (возврата) Кредита (основного долга) в соответствии с окончательной датой погашения (возврата) Кредита (основного долга):

- до 180 календарных дней (включительно) – не менее 1% (Одного процентов);
- от 181 до 365 календарных дней (включительно) – не менее 3,5% (Трех целых пять десятых процентов);
- свыше 365 календарных дней – не менее 7% (Семи процентов).

В случае, если сумма досрочного погашения (возврата) Кредита (основного долга) меньше либо равна сумме ближайшего платежа по графику погашения (возврата) Кредита (основного долга), комиссия взимается по тарифу исходя из срока, оставшегося до ближайшего по графику платежа.

В случае, если сумма досрочного погашения (возврата) Кредита (основного долга) превышает сумму ближайшего по сроку платежа по графику погашения (возврата) Кредита (основного долга), комиссия начисляется в следующем порядке:

- на сумму, равную сумме ближайшего платежа по графику погашения (возврата) Кредита (основного долга), комиссия взимается по тарифу исходя из суммы и срока, оставшегося до ближайшего по графику платежа;

- на оставшуюся сумму платежа комиссия взимается по тарифам, исходя из суммы и срока, оставшегося до следующих по графику погашений (возврата) Кредита (основного долга).

Комиссия уплачивается Заемщиком в дату досрочного возврата Кредита (части Кредита).

Досрочное погашение кредита возможно без уплаты комиссии по настоящему Договору со сроком, оставшимся до погашения в соответствии с окончательной датой возврата кредита от 181 до 365 календарных дней включительно и при условии получения Кредитором письменного уведомления за 10 (Десять) рабочих дней до планируемого досрочного погашения.

В остальных случаях возможно при условии оплаты комиссии согласно тарифам Кредитора.

1.3.4. Иные комиссии, предусмотренные тарифами комиссионного вознаграждения на

услуги Кредитора юридическим лицам/индивидуальным предпринимателям (далее - Тарифы), действующими на дату совершения соответствующего действия (операции/сделки), которые начисляются и уплачиваются в порядке, предусмотренном Тарифами и соответствующим дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1.4. Процентная ставка (плата за пользование Кредитом) установлена в размере **13,00% (Тринадцать процентов) годовых.**

1.5. Срок предоставления Кредита Заемщику (при условии соблюдения последним условий Договора) - **до «07» сентября 2016г.**

1.6. Погашение (возврат) Кредита (основного долга) осуществляется согласно графику, содержащемуся в Приложении 1 к настоящему Договору. Окончательный срок возврата Кредита **«07» августа 2017 г.**

Статья 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ЗАЕМЩИКА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КРЕДИТА

2.1. Заемщик обязуется использовать полученный Кредит на следующие цели:

- **Проведение сезонных работ – приобретение кормов, ветеринарных препаратов.**

2.1.1. Заемщик обязуется не использовать Кредит прямо или косвенно (через третьих лиц) на следующие цели:

- погашение своих обязательств по кредитам Кредитора;
- погашение обязательств кредитного характера других Заемщиков перед Кредитором или третьими лицами;
- предоставление займов третьим лицам и погашение займов, привлеченных от третьих лиц;
- приобретение векселей и эмиссионных ценных бумаг за исключением векселей и эмиссионных ценных бумаг, эмитированных Банком, Банком России, Минфином России;
- осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц (в т.ч. покупка акций на вторичном рынке);
- пополнение банковских счетов Заемщика, открытых в других кредитных организациях;
- исполнение обязательств по договорам финансирования под уступку денежного требования;
- приобретение у Кредитора имущества, полученного Банком в качестве отступного взамен исполнения обязательств Заемщика по ранее предоставленным кредитам;
- выплату дивидендов;
- оплату процентов, комиссий, неустоек и иных вознаграждений в пользу Банка;
- рефинансирование ранее произведенных затрат заемщика;
- размещение средств на депозитах в Банке/других кредитных организациях.

2.2. Кредитор вправе осуществлять контроль за целевым использованием Кредита, при этом требовать от Заемщика:

- документы, отражающие действительность целей, для достижения которых заключен настоящий Договор;
- документы, определяющие и отражающие условия и порядок расходования денежных средств, полученных в кредит в соответствии с настоящим Договором.

2.3. Заемщик обязуется предоставить Кредитору по его письменному требованию в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения требования документы, указанные в п.2.2 настоящей статьи.

- Кредитор вправе истребовать копии таких документов, удостоверенные Заемщиком. Предоставление Кредитору информации, изготовление копий документов осуществляется за счет средств Заемщика и не оплачивается Кредитором.

2.4. Настоящим Заемщик поручает Кредитору информировать органы государственной власти, уполномоченные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на принятие и/или исполнение решений о предоставлении субсидий из средств федерального бюджета/бюджета субъекта Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов, о выявленных фактах нецелевого использования Заемщиком Кредита. Во исполнение данного поручения Заемщика Кредитор должен предоставлять указанным органам сведения об официальных наименованиях Заемщика, реквизитах Договора (номер и дата), сумме кредита, использованного не по целевому назначению, а также любые иные сведения по требованию обозначенного органа государственной власти, в том числе составляющие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации банковскую тайну.

Статья 3. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ КРЕДИТА

3.1. Выдача Кредита осуществляется в соответствии с условиями, установленными пунктами 1.2, 1.4 Договора, до срока, указанного в пункте 1.5 Договора.

3.2. Выдача Кредита производится путем зачисления денежных средств **на расчетный счет Заемщика** при обязательном выполнении следующих условий:

- Заемщик предоставит документы, предусмотренные правилами Кредитора для получения Кредита, а также иные документы, затребованные Кредитором;

- Заемщик уплатит комиссию за предоставление Кредита, установленную пунктом 1.3.1 настоящего Договора. Датой уплаты комиссии за предоставление Кредита считается дата зачисления денежных средств на счет Кредитора;

- Заемщик предоставит Кредитору письменное распоряжение, составленное по приемлемой для Кредитора форме, о перечислении Кредита с указанием платежных реквизитов;

- Заемщик предоставит надлежащим образом оформленное обеспечение исполнения обязательств, указанное в пункте 6.2 настоящего Договора;

- Заемщик исполнит обязательства, предусмотренные пунктом 5.3 настоящего Договора.

- Заемщик исполнит обязательство по своевременному заключению (в том числе заключению на новый срок в течение всего срока действия настоящего договора) договоров страхования предмета залога, указанного в пункте 6.2 подпунктах 1-2 настоящего Договора, и уплате страховых премий.

- Заемщик предоставит (обеспечит предоставление) Кредитору Свидетельство(-а) о регистрации уведомления о возникновении залога движимого имущества в пользу Кредитора в отношении предметов залога, переданных в залог Кредитору, согласно договорам о залоге движимого имущества, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего Договора. Указанное свидетельство предоставляется Кредитору в форме оригинала документа на бумажном носителе, подписанного нотариусом и заверенного его печатью.

Информация о наличии записи в реестре уведомлений о залоге движимого имущества (далее - реестр уведомлений о залоге) подтверждается данными реестра уведомлений о залоге на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты РФ (reestr-zalogov.ru) или, в случае отсутствия у Кредитора возможности воспользоваться указанным сайтом, оригиналом выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества (далее - выписка из реестра уведомлений о залоге). Заемщик предоставляет (обеспечивает предоставление) Кредитору выписку(-и) из реестра уведомлений о залоге в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выдачи выписки из реестра уведомлений о залоге¹.

Данные официального сайта или предоставленная выписка из реестра уведомлений о залоге должны подтверждать информацию об учете залога в пользу Кредитора и об отсутствии предшествующих залогов третьих лиц и/или иных обременений/ограничений в пользу третьих лиц в отношении переданного в залог Кредитору имущества (кроме обременений в пользу Кредитора). В случае если по информации с официального сайта или предоставленной выписки из реестра уведомлений о залоге следует наличие предшествующего залога и/или иных обременений/ограничений, установленных в пользу третьих лиц, Кредит не предоставляется.]

- Заемщик заключит дополнительные соглашения к действующему Кредитному договору, заключенному между ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» и АО «Россельхозбанк», с целью приведения условий действующих сделок к условиям, отраженных в настоящем Договоре, в соответствии с пунктами 2.1.1., 6.11., 6.15.6, 6.15.1.1., 6.15.7., 6.15.4., 6.15.8., 4.5.4., 4.5.5., 7.1. настоящего Договора, пунктами 1.1.-1.6. Приложения 4 к настоящему Договору

- Заемщик предоставит (обеспечит предоставление) Кредитору сведения из единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц, подтверждающих право залога Кредитора (за исключением имущества, указанного в п.п. 1-3 ст. 339.1 ГК РФ), переданного в залог Кредитору, согласно договорам о залоге движимого имущества, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего Договора.

- Заемщик предоставит до первой выдачи кредитных средств актуальной справки об оборотах по всем счетам Заемщика за 6 месяцев, предшествующих дате выдачи кредита.

- Заемщик исполнит/обеспечит исполнение по состоянию на последнюю отчетную дату всех условий в соответствии с пунктами 2.1.1., 6.11., 6.15.6, 6.15.1.1., 6.15.7., 6.15.4., 6.15.8., настоящего Договора, пунктами 1.1.-1.6. Приложения 4 к настоящему Договору и отсутствия

¹ Стороны соглашаются, что направление Кредитором Заемщику письменного запроса о предоставлении выписки из реестра уведомлений о залоге является подтверждением отсутствия у Кредитора возможности воспользоваться сайтом www.reestr-zalogov.ru.

событий, указанных пунктах 4.5.4., 4.5.5. настоящего Договора, срок исполнения которых наступил.

- Не предоставление участниками сделок Кредитору информации/ документов, требуемых для расчета показателей/ контроля обязательств, означает нарушение соответствующих обязательств.

- Заемщик предоставит выписку, содержащую сведения из Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц.

3.3. В случае невыполнения Заемщиком какого-либо из условий, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, Кредитор вправе по своему выбору:

- расторгнуть договор в одностороннем порядке, потребовав от Заемщика возмещения всех убытков, понесенных Кредитором в связи с оформлением документов по Договору;
- отложить срок предоставления Кредита, указанный в пункте 1.5 Договора, до момента полного выполнения Заемщиком условий, оговоренных в пункте 3.2 настоящего Договора.

3.4. Датой выдачи Кредита будет являться дата возникновения задолженности на ссудном счете Заемщика. Документами, подтверждающими факт предоставления Кредита, являются:

- выписка со ссудного счета Заемщика;
- платежный документ, подтверждающий факт перечисления суммы Кредита Заемщику (мемориальный ордер, платежное поручение).

3.5. Заемщик не вправе требовать предоставления Кредита по частям.

3.6. Кредитор вправе отказать Заемщику в предоставлении Кредита в следующих случаях:

- при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что порядок возврата Кредита и/или начисленных на него процентов не будет соблюден Заемщиком должным образом;

- при наступлении любого из событий, указанных в подпункте 4.5.2., 4.5.4., 4.5.5. настоящего Договора;

- если не представлено согласованное обеспечение исполнения обязательств Заемщиком, указанное в пункте 6.2 настоящего Договора;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 4. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ И КОМИССИЙ. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА

4.1. Стороны устанавливают следующий порядок начисления процентов за пользование Кредитом.

Проценты за пользование Кредитом начисляются по формуле простых процентов на остаток задолженности по Кредиту (основному долгу), отражаемый на ссудном счете Заемщика на начало операционного дня, в соответствии с расчетной базой, в которой количество дней в году и количество дней в месяце принимаются равными количеству фактических календарных дней. Проценты за пользование Кредитом начисляются в размере, установленном п.1.4 Договора, начиная с даты, следующей за датой выдачи Кредита, определенной в пункте 3.4 Договора, и заканчивая в дату окончательного возврата Кредита, определенную в соответствии с условиями Договора (включительно) (далее - дата окончания начисления процентов).

4.2. Стороны устанавливают следующий порядок уплаты начисленных в соответствии с пунктом 4.1. Договора процентов.

4.2.1. Периоды, за которые уплачиваются проценты за пользование Кредитом (далее - процентные периоды), определяются следующим образом.

Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой выдачи Кредита / Кредита (части Кредита), определенной в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Договора, и заканчивается **Двадцатого числа месяца, в котором выдан** Кредит (первая часть Кредита).

Второй и последующие процентные периоды начинаются в день, следующий за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчиваются **Двадцатого числа** следующего календарного месяца (включительно).

Последний процентный период начинается с даты, следующей за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчивается в дату окончания начисления процентов, определенную в соответствии с п.4.1 Договора (включительно).

4.2.2. Проценты за пользование Кредитом уплачиваются не позднее **Двадцать пятого числа месяца**, в котором оканчивается процентный период, за который уплачиваются проценты, а за последний процентный период – в дату окончания начисления процентов.

4.2.3. Допускается досрочная уплата Заемщиком обусловленных настоящим Договором процентов за пользование Кредитом за период, который еще не наступил.

В случае если в период со дня досрочной уплаты процентов до дня их уплаты по Договору Заемщиком было произведено согласованное Сторонами (в порядке, установленном пунктом 4.4 настоящего Договора) досрочное погашение основного долга по Кредиту, то Кредитором осуществляется перерасчет суммы причитающихся к уплате процентов, исходя из фактической задолженности по Кредиту, и излишне уплаченные проценты возвращаются Заемщику.

4.3. Датой возврата Кредита/уплаты процентов считается дата зачисления денежных средств на счет Кредитора.

4.4. Досрочный возврат Кредита/части Кредита возможен исключительно при соблюдении следующей процедуры (кроме случаев, предусмотренных пунктом 6.9.3 настоящего Договора):

- Заемщик направляет Кредитору ходатайство с просьбой о досрочном погашении Кредита/части Кредита;

- ходатайство направляется Кредитору не менее чем за **10 (Десять) рабочих дней** до предполагаемого срока погашения Кредита/части Кредита;

- ходатайство с просьбой о досрочном погашении Кредита/части Кредита может быть отозвано Заемщиком до получения письменного согласия Кредитора на досрочный возврат Кредита/части Кредита;

- досрочный возврат Кредита/части Кредита допускается только после получения Заемщиком письменного согласия Кредитора на это;

- после получения Заемщиком письменного согласия Кредитора на досрочный возврат Кредита/части Кредита срок, согласованный Сторонами путем обмена документами, оговоренными настоящим пунктом, считается вновь установленным Сторонами сроком возврата Кредита/части Кредита, при несоблюдении которого Заемщик несет ответственность, установленную настоящим Договором;

- при согласованном полном досрочном возврате Кредита подлежащие уплате проценты за пользование Кредитом начисляются за время фактического пользования Кредитом и уплачиваются одновременно с возвратом основного долга;

- при согласованном досрочном возврате части Кредита проценты за пользование Кредитом уплачиваются в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора;

- при согласованном досрочном возврате части Кредита указанный в пункте 1.6 настоящего Договора график погашения (возврата) Кредита (основного долга), содержащийся в Приложении 1 к Договору, с даты погашения части Кредита считается утратившим свою силу в части установленных в нем дат (сроков) погашения, в которые должно быть произведено плановое погашение части Кредита (основного долга), возвращенного досрочно;

- вне зависимости от согласования досрочного возврата Кредита (части Кредита), комиссия, установленная пунктом 1.3.2 настоящего Договора, уплачивается по правилам пункта 4.8 Договора.

- Досрочное погашение кредита возможно без уплаты комиссии по настоящему Договору со сроком, оставшимся до погашения в соответствии с окончательной датой возврата кредита от 181 до 365 календарных дней включительно и при условии получения Кредитором письменного уведомления за 10 (Десять) рабочих дней до планируемого досрочного погашения.

В остальных случаях возможно при условии оплаты комиссии согласно тарифам Кредитора.

4.5. Стороны устанавливают, что Кредитор вправе в одностороннем порядке требовать от Заемщика досрочного возврата Кредита (части Кредита), уплаты процентов, начисленных на остаток задолженности по Кредиту (основному долгу) за время фактического пользования кредитом, и комиссий, предусмотренных настоящим Договором, в следующих случаях:

4.5.1. Если Заемщик не исполнит или исполнит ненадлежащим образом хотя бы одну из перечисленных ниже обязанностей:

- обязанность в срок возвращать Кредит и/или уплачивать начисленные на него проценты и/или уплачивать начисленные комиссии, установленные пунктами 1.3.2-1.3.4 настоящего Договора;

- обязанность использовать полученные от Кредитора денежные средства исключительно на цели, установленные настоящим Договором;

- обязанность предоставить Кредитору (его полномочному представителю) документы и сведения, предоставления которых Кредитор вправе требовать в соответствии с условиями настоящего Договора;

- обязанность предоставить Кредитору право на списание денежных средств со счетов

Заемщика, в т.ч. по вновь открываемым счетам, во исполнение обязательств Заемщика по Договору, в порядке, установленном статьей 5 Договора;

- обязанность предоставлять Кредитору обеспечение в соответствии с требованиями пункта 6.13 настоящего Договора;
- обязанность, предусмотренную пунктом 6.15.

4.5.2. При наступлении изложенных ниже событий:

- утраты или ухудшении условий обеспечения обязательств Заемщика по настоящему Договору и/или ухудшении финансового состояния Заемщика;
- введения Кредитора в заблуждение путем предоставления недостоверной или неполной информации, предусмотренной настоящим Договором;
- неполучения либо отзыва действующих лицензий по основной деятельности Заемщика, связанных с целью кредитования;
- неисполнения Заемщиком любого из денежных обязательств, принятых Заемщиком перед Кредитором по иным договорам, которые заключены или будут заключены между Кредитором и Заемщиком;
- прекращения Заемщиком деятельности, на осуществление которой предоставлялся Кредит (часть Кредита) в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора;
- непредставления Кредитору в установленный(ые) пунктом 6.5 Договора срок информации о фактических сложившихся показателях текущей деятельности Заемщика (доходов и расходов), предусмотренных Бизнес-планом (технико-экономическим обоснованием), который предоставлялся Заемщиком для получения Кредита.

4.5.3. В случае наступления какого-либо события, указанного в пункте 6.10 настоящего Договора.

4.5.4. В случае получения (на основании любого доступного (открытого) источника информации) Кредитором сведений о факте(-ах) возникновения дефолта по обязательствам Заемщика.

При этом под дефолтом понимается наличие одного или нескольких нижеперечисленных фактов:

1) Просроченные платежи Заемщика перед Кредитором независимо от суммы и длительности просроченных платежей.

2) Просроченные платежи Заемщика в кредитных организациях длительностью более 30 календарных дней, либо наличие просроченной задолженности более чем перед одной кредитной организацией (независимо от величины и длительности просроченной задолженности).

3) Досрочное истребование третьими лицами предоставленных кредитных/заемных средств Заемщику в размере более 10% от величины чистых активов Заемщика.

4) Наличие исков, находящихся в стадии судебного рассмотрения (в т.ч. наличие судебных процессов в отношении неисполненных и/или исполненных ненадлежащим образом обязательств Заемщика, а также предъявленные требования бенефициаров по полученным гарантиям в отношении Заемщика размер которых составляет в совокупности более 10% от величины кредитного портфеля Заемщика во всех кредитных организациях.

5) Наличие просроченной нереструктурированной задолженности Заемщика перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и(или) государственными внебюджетными фондами длительностью более трех месяцев и размером более 10% от величины чистых активов Заемщика за последний заверченный календарный год.

6) Наличие просроченной задолженности Заемщика перед работниками по заработной плате длительностью более трех месяцев.

7) Неисполнение обязательств Заемщика по долговым ценным бумагам.

8) Наличие очереди неисполненных в срок распоряжений или ареста счета Заемщика на срок более 30 календарных дней в размере более 10% от размера чистых активов Заемщика на последнюю дату.

9) Наличие информации о возбуждении в отношении Заемщика производства по делу о банкротстве, признании его/ их банкротом.

* Для целей мониторинга данного ковенанта может быть использован любой доступный (открытый) источник информации.

4.5.5. При наступлении изложенных ниже событий:

- Нецелевое использование Заемщиком кредитных средств Кредитора;

- Недостоверности предоставляемой Кредитору информации участниками сделки информации;

4.6. В случае предъявления Кредитором требования о досрочном возврате Кредита, уплате начисленных процентов и комиссий, предусмотренных настоящим Договором, Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее срока, установленного Кредитором в соответствующем требовании, а если срок в требовании не установлен, то в течение трех рабочих дней с момента получения требования. Требование о досрочном погашении Кредита направляется в письменной форме.

- Дата возврата Кредита, уплаты начисленных процентов и комиссий, предусмотренных настоящим Договором, установленная Кредитором в соответствии с настоящим пунктом, считается вновь установленной датой окончательного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов, при несоблюдении которой Заемщик несет ответственность, установленную Договором.

- Кредитор вправе в любое время до исполнения Заемщиком требования Кредитора о досрочном возврате Кредита, уплате начисленных процентов и комиссий, предусмотренных настоящим Договором, отменить (отозвать) такое требование.

4.7. Договором установлено, что Заемщик обязуется исполнять надлежащим образом свои обязательства по погашению (возврату) Кредита (основного долга), по уплате процентов за пользование Кредитом, по уплате начисленных неустоек в порядке, в сроки и на условиях, определенных Договором.

При недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика или третьих лиц в счет погашения обязательств по Договору, Кредитор вправе в одностороннем порядке независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, определить очередность погашения денежных обязательств Заемщика, в том числе (но не исключительно) направив сумму, недостаточную для исполнения всех обязательств Заемщика,

- в первую очередь - на погашение издержек Кредитора по получению исполнения;
- во вторую очередь - на погашение процентов за пользование Кредитом;
- в третью очередь - на погашение Кредита (основного долга).

После погашения в полном объеме обязательств трех указанных очередей, Кредитор направляет суммы, поступившие от Заемщика или третьих лиц, на погашение прочих денежных обязательств Заемщика по Договору, в том числе неустойки и иных платежей, предусмотренных Договором.

Аналогичное право существует и при списании Кредитором денежных средств со счета/счетов Заемщика в порядке, установленном статьей 5 Договора.

Настоящим Стороны договорились о том, что Кредитор вправе в одностороннем порядке изменять очередность погашения обязательств в части первых трех очередей путем направления Кредитором Заемщику соответствующего уведомления. Новая очередность погашения обязательств считается установленной с даты, указанной в уведомлении Кредитора.

4.8. Стороны устанавливают следующий порядок начисления и уплаты комиссии за обслуживание Кредита в течение всего периода действия Договора, предусмотренной пунктом 3.2 настоящего Договора:

4.8.1. Комиссия за обслуживание Кредита в течение всего периода действия Договора начисляется в порядке, предусмотренном для начисления процентов за пользование Кредитом, установленном пунктом 4.1 настоящего Договора.

4.8.2. Комиссия за обслуживание Кредита в течение всего периода действия Договора уплачивается в порядке, предусмотренном для уплаты процентов за пользование Кредитом, установленном пунктом 4.2 настоящего Договора.

Статья 5. ПРАВО КРЕДИТОРА НА СПИСАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СО СЧЕТОВ ЗАЕМЩИКА

5.1. Заемщик обязан предоставить Кредитору документы, удостоверяющие наличие счетов Заемщика в кредитных организациях РФ.

В смысле настоящего Договора «счет Заемщика» - банковский счет, открытый Заемщиком в кредитной организации, созданной в соответствии с законодательством РФ, на основании договора, который в соответствии с действующим законодательством РФ может быть квалифицирован как договор банковского счета.

5.2. Стороны пришли к соглашению о том, что Заемщик предоставляет Кредитору право на списание денежных средств со всех счетов Заемщика во исполнение обязательств последнего по Договору, в том числе по погашению задолженности по Кредиту (основному долгу), процентам за пользование Кредитом, комиссиям, предусмотренным настоящим

Договором, неустойке (пени, штрафам), компенсации расходов Кредитора, связанных с оплатой работ по оценке предмета залога, и всем иным денежным обязательствам Заемщика по Договору путем выставления инкассового поручения/оформления банковского ордера без дополнительного распоряжения.

5.3. Заемщик обязуется представить Кредитору следующие документы, удостоверяющие право Кредитора на списание денежных средств со всех счетов Заемщика в погашение задолженности по настоящему Договору:

дополнительное(-ые) соглашение(-я) к договору(-ам) банковского счета о предоставлении Заемщиком Кредитору права списания денежных средств со счета(ов) Заемщика в погашение задолженности по Договору или копию(и) договора(-ов) банковского счета, содержащего(-их) аналогичное право Кредитору.

Дополнительное соглашение к договору банковского счета о предоставлении Заемщиком Кредитору права списания денежных средств со счета Заемщика в погашение задолженности по Договору/договор банковского счета должны содержать:

- указание на Кредитора как обладателя права на списание денежных средств;
- ссылку на дату, номер и пункт 5.2 Договора, как на основание списания денежных средств;
- дату заключения дополнительного соглашения/договора банковского счета;
- подписи лиц, уполномоченных распоряжаться счетом Заемщика;
- печать (при наличии) Заемщика.

Указанные в настоящем пункте документы, удостоверяющие право Кредитора на списание денежных средств в погашение задолженности по Договору, Заемщик обязуется представить:

- до выдачи Кредита по настоящему Договору по следующему(-им) банковскому(-им) счету(-ам) Заемщика:

№ _____ - _____, открытому в _____ - _____ ;
 № _____ - _____, открытому в _____ - _____ ;
 № _____ - _____, открытому в _____ - _____ ;

5.4. Если счет Заемщика открыт у Кредитора, то право Кредитора на списание денежных средств с этого счета по обязательствам Заемщика, возникшим из Договора, считается предоставленным Кредитору в силу настоящего пункта Договора. Списание со счета(ов) Заемщика, открытого(ых) у Кредитора, может осуществляться на основании банковского ордера, без его дополнительного распоряжения.

5.5. При списании Кредитором денежных средств со счетов Заемщика, открытых в валюте, отличной от валюты Кредита, Кредитор производит конвертацию списанных денежных средств по курсу, установленному Кредитором на дату конвертации. Денежные средства, списанные со счетов Заемщика, открытых в валюте, отличной от валюты Кредита, Заемщик настоящим поручает Кредитору без дополнительного распоряжения Заемщика направить на приобретение **рублей** в сумме, достаточной для исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору.

5.6. В случае открытия Заемщиком новых счетов в течение срока действия настоящего Договора Заемщик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующего открытия счета предоставить Кредитору следующие документы:

- письменное уведомление об открытии счета;
- документы, указанные в пункте 5.3.

5.7. Кредитор вправе, но не обязан воспользоваться полномочиями, предоставленными ему Заемщиком в п. 5.2 Заемщик в любом случае несет ответственность за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.

Статья 6. ДОГОВОРЕННОСТИ СТОРОН

6.1. Заемщик не вправе уступать третьему лицу свое право требовать от Кредитора предоставления Кредита, возникшее после вступления в силу настоящего Договора, а также обременять его каким-либо образом без письменного согласия Кредитора.

6.2. Надлежащее обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору является существенным обстоятельством, из которого Кредитор исходит при его заключении.

Обеспечением исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору является в совокупности:

1. Залог оборудования по Договору № 167300/0036-5 о залоге оборудования от «08» августа 2016 г., заключенному между Кредитором и ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»;

2. Залог поголовья птицы (бройлера) по Договору № 167300/0036-6 о залоге сельскохозяйственных животных (как товары в обороте) от «08» августа 2016 г., заключенному между Кредитором и ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»;

3. Поручительство юридического лица по Договору № 167300/0036-8 поручительства юридического лица от «08» августа 2016г., заключенному между Кредитором и ЗАО «Талицкий мясокомбинат» (ИНН 6654008584) (на всю сумму обязательств).

6.2.1. Заемщик обязан заключить (в том числе заключать на новый срок в течение всего срока действия настоящего договора) договор(ы) страхования предмета залога, указанного в пункте 6.2 подпунктах 1-2 настоящего договора, а также уплачивать предусмотренные заключенными договорами страхования страховые премии (взносы) (непрерывное страхование).

6.3. Все документы, полученные от Заемщика, конфиденциальны, если об этом письменно указано Заемщиком. Однако, Заемщик предоставляет Кредитору право использовать такие документы как доказательства в судебном процессе, если ссылка на эти документы, по мнению Кредитора, будет необходима, а также передавать указанные документы новому кредитору при уступке права (требований).

6.4. Заемщик обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора предоставлять Кредитору оригиналы или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

6.4.1. По состоянию на годовую отчетную дату - не позднее 15 апреля:

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный год, составленную в объеме и отвечающую требованиям, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;

- расшифровки бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на последнюю годовую дату по форме Кредитора;

- налоговые декларации в соответствии с применяемой Заемщиком системой налогообложения за последний заверченный год.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и налоговые декларации представляются с отметкой налогового органа об их принятии. При направлении отчетности по почте представляется квитанция об отправке заказного письма с описью вложения (копия, заверенная Заемщиком); при передаче в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи – копия квитанции о приеме отчетности, формируемой налоговым органом (копия, заверенная Заемщиком). Отметка налогового органа в указанных случаях не требуется.

- аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Заемщика за последний заверченный год с приложениями (в случае отсутствия указанного заключения представляется письмо Заемщика с указанием причин непроведения аудиторской проверки).

6.4.2. По состоянию на 01 апреля, 01 июля, 01 октября - не позднее 15 мая, 15 августа, 15 ноября соответственно:

- промежуточную квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в объеме и отвечающую требованиям, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;

- расшифровки промежуточной квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на последнюю квартальную дату по форме Кредитора;

- налоговые декларации в соответствии с применяемой Заемщиком системой налогообложения за последний отчетный период.

Налоговые декларации представляются с отметкой налогового органа об их принятии. При направлении отчетности по почте представляется квитанция об отправке заказного письма с описью вложения (копия, заверенная Заемщиком); при передаче в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи - копия квитанции о приеме отчетности, формируемой налоговым органом (копия, заверенная Заемщиком). Отметка налогового органа в указанных случаях не требуется.

6.5. Заемщик обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора предоставлять Кредитору следующую дополнительную информацию:

6.5.1. Не позднее каждого из сроков предоставления Кредитору годовой и квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- справку по состоянию на текущую дату, содержащую информацию о наличии/отсутствии просроченной задолженности перед работниками Заемщика по заработной

плате с указанием суммы и сроков ее возникновения/погашения (при наличии просроченной задолженности).

Представляется оригинал документа Заемщика за подписью руководителя (иного лица, имеющего на это полномочия) с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), должности данного лица и оттиском печати Заемщика (при ее отсутствии - штампа);

- справки по состоянию на текущую дату из налогового органа о наличии/отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней (с указанием суммы) и из внебюджетных фондов о наличии/отсутствии недоимки и задолженности по пеням, штрафам (с указанием суммы); при наличии реструктурированной задолженности - документы, подтверждающие реструктуризацию, включение в план финансового оздоровления, а также уплату средств в погашение реструктурируемой кредиторской задолженности;

- справки из налогового органа по состоянию на текущую дату об открытых счетах в кредитных организациях;

- справки из всех обслуживающих банков:

- об оборотах по расчетным и валютным счетам за последний заверченный и текущий годы в разбивке по месяцам (в случае, если ранее данные справки об оборотах за указанные периоды Кредитору не предоставлялись);

- о наличии/отсутствии по состоянию на текущую дату очереди неисполненных в срок распоряжений по всем открытым счетам с указанием размера и длительности;

- о кредитной истории за последние 360 календарных дней (информация о своевременном выполнении/не выполнении кредитных обязательств перед Кредитором (погашение основного долга, процентов) с указанием количества и длительности просрочек);

- о размере и состоянии ссудной задолженности по состоянию на текущую дату (с приложением копий кредитных и обеспечительных договоров, заключенных с кредитными организациями, со всеми изменениями и дополнениями к ним² и выписки из книги залогов Заемщика).

Справки предоставляются в виде оригиналов документов с датой выдачи не более 30 календарных дней до даты предоставления Кредитору.

Копии кредитных и обеспечительных договоров, заключенных с кредитными организациями, со всеми изменениями и дополнениями к ним и выписка из книги залогов Заемщика предоставляются за подписью руководителя (иного лица, имеющего на это полномочия) с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), должности данного лица и оттиском печати Заемщика (при ее отсутствии - штампа);

- информацию по состоянию на текущую дату о фактических сложившихся показателях текущей деятельности Заемщика (доходов и расходов), предусмотренных Бизнес-планом (технико-экономическим обоснованием), который предоставлялся Заемщиком для получения Кредита (отклонение финансовых плановых показателей от фактических, ход реализации кредитного проекта);

- документы (информацию), необходимые для расчета установленных требований (ковенантов), предусмотренных настоящим Договором (в том числе указанных в Приложении 4 к Договору);

- консолидированную отчетность Группы компаний, в соответствии с пунктом 6.15.4. настоящего Договора³

6.5.2. По письменному требованию Кредитора другие документы и информацию, характеризующие финансовое состояние и хозяйственную деятельность Заемщика/Группы компаний, в том числе расшифровки основных статей консолидированной отчетности Группы компаний (включая пояснения относительно приведенных корректировок при ее консолидации) в сроки, установленные таким требованием.

6.6. Заемщик обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора в пятидневный срок со дня наступления события информировать Кредитора о полученных у третьих лиц кредитах и займах, о выданных поручительствах и гарантиях в пользу третьих лиц, о предоставленных залогах, иных долговых обязательствах с обязательным предоставлением копий соответствующих договоров, заверенных уполномоченными лицами Заемщика.

6.7. В случае признания настоящего Договора недействительным по любым основаниям кроме случаев, когда Кредитор заведомо знал о недействительности сделки и являлся инициатором признания настоящего Договора недействительным, Заемщик обязан не позднее

² Прилагаются в случае, если ранее предоставленные Кредитору договоры на текущую дату были изменены/дополнены.

³ Консолидированная отчетность Группы компаний - консолидированная бухгалтерская (финансовая) отчетность Группы компаний (в том числе бухгалтерский баланс (Баланс), отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и др.), подготовленная на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности компаний, входящих в состав Группы компаний.

следующего рабочего дня, с момента признания настоящего Договора таковым, полностью возратить Кредитору денежные средства, полученные от него, и уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в течение всего времени с момента получения денежных средств и до момента их возврата в размере двойной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выдачи денежных средств.

• Данный пункт является самостоятельным соглашением Сторон, достигнутым в соответствии со ст. 395 ГК РФ и является действительным и в случае признания иных положений настоящего Договора недействительными.

6.8. В соответствии со ст. 411 ГК РФ Стороны устанавливают, что проведение зачета встречного однородного требования в качестве прекращения обязательств Заемщика перед Кредитором в одностороннем порядке не допускается. Зачет возможен исключительно с письменного согласия Кредитора.

6.9. Изменение Кредитором размера платежей по Кредиту в одностороннем порядке.

6.9.1. Стороны пришли к соглашению о том, что Кредитор вправе (но не обязан) по своему усмотрению в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору путем письменного уведомления Заемщика:

- уменьшить размер комиссии по настоящему Договору;
- предоставить Заемщику отсрочку/рассрочку уплаты начисленных комиссий по настоящему Договору;
- изменить размер процентной ставки, предусмотренной пунктом 1.4 настоящего Договора, в случае изменения в течение срока действия настоящего Договора индикаторов денежно-кредитного рынка⁴.

6.9.2. Порядок изменения процентной ставки по Кредиту в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Заемщиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, определен пунктом 7.1.1 Договора.

6.9.3. Изменение процентной ставки в случае изменения индикаторов денежно-кредитного рынка вступает в силу по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения Заемщиком соответствующего уведомления Кредитора. При этом в случае несогласия Заемщика с новой процентной ставкой, Заемщик вправе в течение указанного периода досрочно погасить Кредит без соблюдения процедуры досрочного возврата Кредита, предусмотренной пунктом 4.4 настоящего Договора, и без взимания комиссии за согласование досрочного возврата кредита по инициативе Заемщика.

6.9.4. Стороны пришли к соглашению о том, что в дату поступления Кредитору - выгодоприобретателю по договору страхования имущества, принятого в залог в обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору, сумм страхового возмещения по факту утраты/гибели/повреждения этого имущества Кредитор направляет указанные средства в счет полного или частичного погашения обязательств Заемщика по возврату Кредита (основного долга), уплате начисленных процентов, комиссий, признанных судом и/или Заемщиком штрафных санкций, пени (при наличии) в соответствии с очередностью, установленной п. 4.7 настоящего Договора. При этом срок исполнения указанных обязательств в размере поступившей суммы страхового возмещения считается наступившим в дату ее зачисления на счет Кредитора.

Указанный порядок представляет собой досрочный согласованный Сторонами порядок возврата Кредита.

Если валюта суммы страхового возмещения отличается от валюты кредита, Кредитор для целей погашения обязательств Заемщика производит конвертацию поступившей суммы страхового возмещения по курсу, установленному Кредитором на дату конвертации.

Уведомление о произведенном Кредитором погашении задолженности Заемщика направляется в его адрес не позднее чем через 2 (Два) рабочих дня, следующих за датой проведения соответствующей операции.

6.10. Заемщик обязуется не позднее 3 (Трех) рабочих дней после наступления события письменно посредством заказного письма с уведомлением о вручении информировать Кредитора о наступлении какого-либо из событий:

- смена лица, уполномоченного от имени Заемщика заключать сделки;
- смена главного бухгалтера или лица, фактически исполняющего у Заемщика его обязанности;

⁴ В том числе, но не исключительно, ключевой ставки/учетной ставки (ставки рефинансирования) Банка России, MosPrime Rate срочностью 6 месяцев (для Кредита в рублях)/ставки LIBOR срочностью 3 месяца (для Кредита в долларах США)/ставки EURIBOR срочностью 3 месяца (для Кредита в Евро) или иных индикаторов денежно-кредитного рынка.

- принятие уполномоченным органом/собственником Заемщика решения о ликвидации или реорганизации Заемщика;
- принятие арбитражным судом заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) к производству;
- принятие уполномоченным органом/собственником имущества Заемщика решения об уменьшении размера уставного капитала/фонда Заемщика;
- изменение в составе участников и органов управления Заемщика;
- неполучение либо отзыв действующих лицензий по основной деятельности Заемщика, связанных с целью кредитования;
- наложение ареста на имущество Заемщика.

6.11. Заемщик обязуется в течение срока действия настоящего Договора поддерживать ежеквартальные чистые кредитовые обороты по банковским счетам Заемщика, открытым у Кредитора, в размере не менее доли от общего объема кредитовых оборотов по всем счетам заемщика, открытым в кредитных организациях, за предшествующий квартал, соответствующей доле кредитов (ссудной задолженности) перед Кредитором в общем объеме задолженности Заемщика перед кредитными организациями на последнюю отчетную дату (квартальную).

В расчет кредитовых оборотов по счетам Заемщика, открытым у Кредитора, включаются поступления денежных средств от его основной деятельности без учета:

- перевода средств между открытыми счетами Заемщика (в том числе поступления от конвертации средств, за исключением операций по продаже экспортной валютной выручки, транзитные операции, денежные средства, возвращенные с депозитов);
- полученных Заемщиком кредитов или частей кредитов (траншей) в рамках установленных лимитов кредитных линий у Кредитора, а также займов и кредитов, полученных у третьих лиц;
- средств, поступивших по исправительным проводкам;
- средств, полученных от продажи векселей, депозитных сертификатов и иных ценных бумаг;
- средств, поступивших по решению суда;
- средств, поступивших от возврата займов, предоставленных третьим лицам/депозитов (вкладов), размещенных у третьих лиц;
- полученного Заемщиком финансирования под уступку денежного требования по договорам факторинга, заключенных с Кредитором или с третьими лицами;

6.12. Кредитор информирует Заемщика о том, что в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» предоставляет информацию (сведения), определенную статьей 4 данного закона, в отношении Заемщика в бюро кредитных историй, включенные в государственный реестр бюро кредитных историй, с которыми Кредитором заключены соответствующие договоры.

Код субъекта кредитной истории Заемщика **МАЛ 1972**.

6.13. В случаях, указанных в подпунктах 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 Заемщик обязуется предоставить (путем заключения/подписания обеспечительных сделок) дополнительное обеспечение, удовлетворяющее требованиям Кредитора, в течение 3-х (Трех) рабочих дней с момента получения от Кредитора письменного требования о предоставлении дополнительного обеспечения.

6.14. В случае если при заключении договоров о залоге в обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору Кредитору представлен отчет о рыночной стоимости предмета залога, подготовленный независимым оценщиком, в дальнейшем в течение срока действия настоящего договора Заемщик обязуется по письменному требованию Кредитора представлять отчет о рыночной стоимости предмета залога, подготовленный независимым оценщиком, согласованным с Кредитором.

В случае непредставления Заемщиком в установленный срок отчета о рыночной стоимости предмета залога, Кредитор вправе осуществить оценку предмета залога по рыночной стоимости с привлечением независимого оценщика по своему выбору. В этом случае Заемщик обязан оплатить независимому оценщику стоимость работ по оценке предмета залога по рыночной стоимости в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Кредитора. Заемщик предоставляет Кредитору право по усмотрению Кредитора вручать указанное уведомление Заемщику под расписку или передавать иным способом, свидетельствующим о дате его получения, либо направлять его по почте заказным письмом, при этом документ считается полученным по истечении 6 (Шести) календарных дней со дня направления заказного письма. В случае неоплаты Заемщиком указанных работ Кредитор

вправе осуществить оплату самостоятельно и удержать данную сумму со счетов Заемщика в порядке, установленном статьей 5 Договора.

6.15. Заемщик обязуется в течение срока действия настоящего Договора:

6.15.1. Не предоставлять займы, поручительства, не эмитировать векселя, не заключать сделки, связанные с приобретением/отчуждением внеоборотных активов, без письменного согласования с Кредитором (Кредитный комитет Свердловского РФ) в случае, если совокупный размер данных сделок в течение квартала превысит 250 000 (Двести пятьдесят) тыс. руб.

6.15.1.1. Согласовывать с Кредитором (Кредитный комитет Свердловского РФ) передачу в залог земельных участков с кадастровыми номерами №66:63:1601001:500 и № 66:34:0201001:121, а также всех объектов недвижимости расположенных на них.

6.15.2. Выполнять требования (ковенантов), указанных в Приложении 4 к настоящему Договору.

6.15.3. Уведомить Кредитора в письменной форме в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора, об изменении состава Группы компаний, установленного в Приложении 3 к Договору, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты такого изменения (указанное уведомление должно содержать полный перечень компаний, входящих в состав Группы компаний с учетом его изменения).

6.15.4. В случае выявления юридического лица, которому Заемщик осуществляет реализацию продукции/ у которого Заемщик приобретает продукцию более 10% квартального объема выручки/ затрат, а также юридического лица, сумма вложений в активы которого в долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях/ сумма кредитов и займов которого в долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах составляет 10% и более от суммы активов Заемщика, и в отношении которого Кредитором выявлена аффилированность к Заемщику, в срок не позднее 30 календарных дней с даты направления Заемщику Кредитором требования о предоставлении поручительства обеспечить предоставление поручительства указанного аффилированного лица по всем обязательствам Заемщика перед кредитором.

Начиная со следующего отчетного периода, после подтверждения аффилированности, ежеквартально предоставлять Кредитору консолидированную отчетность по Заемщику и выявленным аффилированным компаниям с расшифровками основных статей бухгалтерской отчетности (с приложением бухгалтерской отчетности и расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности предприятий, входящих в группу, и пояснений, относительно приведенных корректировок при консолидации отчетности, а также информации о сумме ежеквартальных амортизационных отчислений), актуальные данные о кредитном портфеле Группы компаний (по форме, удовлетворяющей требованиям Кредитора) с указанием залогового обеспечения (предмет залога, залоговая стоимость), предоставленного по кредитам банков, актуальные данные о забалансовых обязательствах группы (включая данные о лизинговых обязательствах, полученных и выданных гарантиях, аккредитивах, выданных поручительствах за третьих лиц, предоставленных залогах, в том числе в обеспечение обязательств Группы компаний).

6.15.5. Предоставить/обеспечить предоставление поручителем Кредитору в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора/Договора поручительства предусмотренного пунктом 6.2. настоящего Договора документов, подтверждающих право Кредитора на списание денежных средств в пользу Кредитора, без дополнительного распоряжения Заемщика/ поручителя в счет погашения задолженности Заемщика/поручителя по обязательствам перед Кредитором с расчетных счетов Заемщика/ поручителя, открытых в иных кредитных организациях.

Расчетные счета Заемщика открытые в иных кредитных организациях:

| № | Наименование банка | Номер счета |
|---|--------------------|----------------------|
| 1 | Банк «Нейва» | 40702810200250020876 |
| 2 | Банк ВТБ | 40702810000280007856 |
| 3 | ПАО Сбербанк | 40702810116390000096 |
| 4 | ПАО Сбербанк | 40702810716390074192 |
| 5 | ПАО Сбербанк | 40602810416390075012 |
| 6 | ПАО «СКБ-БАНК» | 40602810511100000003 |
| 7 | ПАО Сбербанк | 40602810616390075582 |
| 8 | ПАО Сбербанк | 40602810416120075208 |
| 9 | ПАО «СКБ-БАНК» | 40702810312100001415 |

6.15.6. Ежеквартально, в срок не позднее 15 календарных дней, второго месяца следующего за отчетным, предоставлять Кредитору бухгалтерскую отчетность с

расшифровками, необходимые для расчета показателей, указанных в пунктах 6.15.4. настоящего Договора, пунктах 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5. Приложения 4 настоящего Договора.

6.15.7. Письменно уведомлять Кредитора об изменении состава акционеров Заемщика в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты принятия такого решения.

6.15.8. Ежегодно подтверждать (письмо от Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области) возможность получения субсидий на возмещение процентов за пользование кредитами и прочие субсидии, в том числе: на развитие животноводства и производство животноводческой продукции, на поддержку сельхозтоваропроизводителей на растениеводство (не позднее даты окончания 1 квартала соответствующего года), в размере не менее 88 000 000 (Восемьдесят восемь миллионов) рублей. Документ, подтверждающий право получения субсидий в 2017 году предоставляется до 31.03.2017.

6.15.9. В срок 10 (Десять) календарных дней с даты заключения настоящего Договора:

- заключить договор залога оборудования, в соответствии с Приложением 5 к настоящему Договору, залоговой стоимостью 23 094 500 рублей в обеспечение обязательств Заемщика по КД №127300/0180 от 27.12.2012г.,

- расторгнуть Договор о залоге имущества, которое Залогодатель приобретет в будущем №127300/0180-12 от 21.12.2012,

- заключить дополнительное соглашение к Кредитному договору №127300/0180 от 27.12.2012г. об изменении договора обеспечения.

6.15.10. Продлить Договор субаренды земельного участка №3431/15 от 28.12.2015, на территории которого осуществляется хранение закладываемого имущества (срок до 15.12.2016г.), заключенный с ГКФХ Надвидов Б.П, либо заключить новый договор на срок, превышающий срок действия кредитной сделки. Новый или продленный договор необходимо предоставить в Свердловский РФ АО «Россельхозбанк» в срок не позднее 15.12.2016г. В случае если срок субаренды по новому или продленному договору будет меньше срока действия кредитной сделки, необходимо обеспечить продление договора в срок не позднее срока его окончания.

6.16. Заемщик обязуется допускать представителей Кредитора к документам, перечисленным в пунктах 6.4, 6.5 Договора, подтверждающим осуществление им финансово-хозяйственной деятельности, непосредственно на территории их хранения и/или осуществления финансово-хозяйственной деятельности Заемщика.

В случае неисполнения данного обязательства Кредитор вправе по своему выбору:

- предъявить Заемщику требование об уплате неустойки в порядке, предусмотренном статьей 7 Договора;

- требовать досрочного возврата суммы Кредита, а также уплаты процентов, начисленных за срок фактического пользования Кредитом, в порядке, установленном пунктом 4.6 настоящего Договора. Данное право реализуется Кредитором также при неисполнении залогодателем, поручителем, гарантом обязательств допускать представителей Кредитора к документам, подтверждающим осуществление ими финансово-хозяйственной деятельности непосредственно на территории их хранения и/или осуществления финансово-хозяйственной деятельности.

6.17. Заемщик дает поручение Кредитору передавать Банку России документы и информацию в отношении Заемщика, настоящего Договора и прав требований по нему, включая сведения, которые в соответствии со ст. 26 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» являются банковской тайной.

Статья 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств по возврату Кредита (основного долга), уплате процентов за пользование Кредитом, комиссий, других денежных обязательств, предусмотренных настоящим Договором (в том числе при вновь установленном(ых) сроке(ах) возврата Кредита и уплаты начисленных процентов/комиссий в случае досрочного возврата Кредита как по инициативе Заемщика, так и по требованию Кредитора) (далее - денежные обязательства), Кредитор вправе предъявить Заемщику требование об уплате неустойки, а Заемщик обязуется в срок, установленный в требовании Кредитора, уплатить неустойку из расчета двойной процентной ставки за пользование Кредитом, действующей на установленную Договором дату исполнения Заемщиком денежного обязательства, деленной на фактическое количество дней в году (с точностью до 5 знаков после запятой). Указанная неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства Заемщика за каждый календарный день просрочки исполнения такого

обязательства, начиная со дня, следующего за установленным настоящим Договором днем возврата/уплаты соответствующей суммы, и по день полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно).

7.1.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств (ковенантов) (в том числе любого из них), предусмотренных пунктами 2.1.1, 2.3, 5.6, 6.2.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.10, 6.11, 6.15, 6.16., настоящего Договора пунктами 1.1.-1.6. Приложения 4 к настоящему Договору, Кредитор вправе по своему усмотрению предъявить Заемщику (предпринять в отношении Заемщика) отдельно или в совокупности следующие санкции:

1) увеличивать в одностороннем порядке процентную ставку по кредиту не более чем на 2% годовых относительно ее размера, действующего на момент увеличения (данное увеличение процентной ставки по кредитному договору/договору об открытии кредитной линии вступает в силу с даты начала процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором Заемщик был уведомлен Кредитором о таком увеличении, и действует до даты окончания процентного периода (включительно), в котором Заемщик подтвердил Кредитору надлежащее исполнение обязательств (соблюдение установленных условий));

2) приостановить выдачу невыбранных кредитных средств по заключенным с Заемщиком договорам до даты подтверждения Заемщиком Кредитору надлежащего выполнения установленных условий/обязательств;

- требовать досрочного возврата суммы кредита (основного долга), а также уплаты процентов и комиссий по кредитным операциям, начисленных за срок фактического использования кредитом;

3) предъявить требование о предоставлении дополнительного обеспечения, отвечающего требованиям Кредитора (таким обеспечением может быть обеспечение, отнесенное Положением Банка России «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности» N 254-П к 1 и 2 категориям качества (за исключением имущества, закладываемого на условиях товаров в обороте), а также поручительства участников/ акционеров/ конечных бенефициаров Заемщика/ лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств Заемщика, и поручительства иных юридических лиц, финансовое положение которых оценено, в соответствии с методикой Кредитора, не хуже, чем «хорошее»);

4) требовать уплаты неустойки:

- в размере из расчета двойной процентной ставки за пользование кредитом, действующей на установленную кредитным договором/договором об открытии кредитной линии дату исполнения заемщиком денежного обязательства (возврат кредита (основного долга), уплата процентов, комиссий и иных платежей, предусмотренных кредитным договором/договором об открытии кредитной линии), деленной на фактическое количество дней в году (с точностью до 5 знаков после запятой) (указанная неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства Заемщика за каждый календарный день просрочки исполнения такого обязательства, начиная со дня, следующего за установленным настоящим Договором днем возврата/уплаты соответствующей суммы, и по день полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно));

- в размере не более 0,5% от суммы фактической задолженности по основному долгу по состоянию на первый день периода, следующего за периодом, в котором Заемщиком было допущено несоблюдение (ненадлежащее соблюдение) финансовых ковенантов, условия о целевом использовании кредита (неустойка взимается Банком одновременно за каждый факт несоблюдения (ненадлежащего соблюдения) финансовых ковенантов/нецелевого использования кредита);

- в размере не более 0,01% от суммы фактической задолженности по основному долгу за каждый календарный день неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств по предоставлению Банку в качестве обеспечения по кредиту поручительства аффилированных Заемщику лиц, финансовой/иной отчетности/иных документов, характеризующих финансовое положение/хозяйственную деятельность Заемщика/Группы компаний, отчетов надзорной компании по финансируемому за счет кредита проекту, а также обязательства о возврате в установленный Кредитором срок денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в электронных аукционах, начиная со дня, следующего за днем неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанных обязательств, до даты их надлежащего исполнения Заемщиком;

- в размере 0,01% от суммы фактической задолженности по основному долгу на дату выявления Кредитором факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком иных условий/обязательств и/или предоставления Кредитору недостоверной информации

(документов) (неустойка взимается Кредитором одновременно за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) таких условий/обязательств).

7.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательства, предусмотренного пунктом 2.1 Договора, Кредитор вправе предъявить Заемщику требование об уплате неустойки (штрафа) в размере указанном в пункте 7.1. настоящего Договора, а Заемщик обязуется уплатить неустойку (штраф) в размере, указанном в требовании об уплате неустойки (штрафа).

7.3. Порядок предъявления неустойки.

7.3.1. Требование об уплате неустойки (пени и/или штрафа) (далее - Требование) направляется Заемщику письменно, посредством заказного письма с уведомлением о вручении или нарочным под расписку.

7.3.2. В Требовании указывается размер неустойки (пени и/или штрафа) и устанавливается срок для исполнения.

7.3.3. Заемщик обязуется уплатить неустойку (пеню и/или штраф) в размере и в срок, указанный в Требовании.

7.3.4. Датой уплаты неустойки (пени и/или штрафа) считается дата зачисления денежных средств на счет Кредитора.

7.3.5. Кредитор вправе произвести списание суммы неустойки (пени и/или штрафа) в порядке, предусмотренном статьей 5 Договора, с момента наступления срока уплаты неустойки (пени и/или штрафа).

7.3.6. Кредитор вправе:

- в одностороннем порядке уменьшить размер неустойки (пени и/или штрафа);
- отсрочить Заемщику уплату начисленной неустойки (штрафа и/или пени);
- прекратить, в том числе на определенный срок, начисление неустойки (пени и/или штрафа).

7.4. Уплата неустойки (пени и/или штрафа) не освобождает Заемщика от исполнения соответствующего денежного обязательства.

7.5. Кредитор, при наличии любого из оснований для досрочного возврата кредита, указанных в пункте 4.5 настоящего Договора, вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, путем направления Заемщику уведомления о его расторжении. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

Статья 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

• При подписании Договор должен быть скреплен отпечатками печатей (при наличии) Сторон.

8.2. При расторжении настоящего Договора существующие к такому моменту обязательства Заемщика сохраняют свою силу до их полного исполнения.

8.3. Настоящий Договор составлен на 9-ти (Девяти) листах (без учета приложений) в 2-х (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - для Заемщика и один - для Кредитора.

• В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

8.4. Наименования статей настоящего Договора не влияют на толкование его условий. При толковании и применении наименований статей настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений настоящего Договора.

8.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех дней об изменении своего местонахождения (в том числе фактического), банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. Сторона, не выполнившая требования данного пункта, принимает на себя все негативные последствия нарушения данного обязательства (в частности, при отсутствии сообщения одной Стороны об изменении своего местонахождения требования, уведомления и иные сообщения направляются другой Стороной по последнему известному ей адресу, и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится).

8.6. Требования, уведомления и иные сообщения в рамках настоящего Договора направляются Сторонами в письменной форме (должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицами Сторон) со ссылкой на реквизиты (номер и дата) настоящего Договора/Реф.7300 по адресу места нахождения Стороны, указанному в статье 9 настоящего Договора, с использованием следующих средств связи: почтовая связь (заказное письмо с уведомлением о вручении), телеграф (телеграмма с уведомлением о вручении), курьерская связь и считаются полученными Стороной-получателем:

- с даты, указанной в уведомлении о вручении;
- с даты, указанной в оттиске календарного штампа, проставляемого при возврате сообщения Стороной-отправителю. При этом сообщение считается полученным Стороной-получателем независимо от причины возврата Стороной-отправителю, указанной в почтовой отметке, в том числе в случаях:

- отказа Стороны-получателя от получения сообщения;
- отсутствия Стороны-получателя по указанному адресу (в том числе ненахождения Стороны-получателя по указанному адресу, выбытия Стороны-получателя, сноса дома, корпуса и т.п.);
- истечения срока хранения сообщения;

- с даты, указанной в уведомлении (ином документе) о получении телеграммы;
- с даты, проставленной на копии полученного сообщения при вручении сообщения курьером Стороны-отправителя.

8.6.1. Требования, уведомления и иные сообщения в рамках исполнения настоящего Договора (за исключением требований/уведомлений Кредитора по предъявлению Заемщику санкций, предусмотренных пунктом 7.1.1 настоящего Договора) могут направляться Сторонами в электронном виде с использованием системы «Банк-Клиент»/«Интернет-Клиент» (при наличии) и считаются полученными Стороной-получателем в дату направления соответствующего сообщения Стороной-отправителем.

8.7. Любой спор, возникающий по настоящему Договору и/или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора, при недостижении Сторонами согласия по нему, подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

- Данный пункт не должен трактоваться как установление Сторонами претензионного порядка разрешения споров по настоящему Договору.

Статья 9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| | |
|--|---|
| Кредитор Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк») | Заемщик Открытое акционерное общество "Птицефабрика "Рефтинская" (ОАО ПФ «Рефтинская») |
| 119034, г. Москва, Гагаринский пер., дом 3 ИНН/КПП 7725114488/997950001 ОГРН 1027700342890 БИК 044525111 К/сч № 30101810200000000111 в ОПЕРУ Банка России по г. Москве Свердловский РФ АО «Россельхозбанк» 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.15 ИНН/КПП 7725114488/667143001 ОГРН 1027700342890 БИК 046577922 К/сч № 30101810100000000922 в Уральском главном управлении Центрального банка Российской Федерации | ИНН 6603025045 ОГРН 1116603001580 Место нахождения: 624285, Свердловская область, г. Асбест, Рабочий пос. Рефтинский р/сч № 40602-810-4-7300-0000006 в Свердловском РФ АО «Россельхозбанк», г. Екатеринбург БИК 046577922 к/сч № 30101810100000000922 в Уральском главном управлении Центрального банка Российской Федерации |
| Кредитор Директор Свердловского РФ АО «Россельхозбанк» _____ Н.В. Алемасова. М.П. | Заемщик и.о. Генерального директора ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» _____ _____ М.П. |

Я, _____ (должность, Ф.И.О. (полностью) работника Банка, в чьем присутствии подписан документ)

удостоверяю, что подпись _____
(Ф.И.О. (полностью) лица, подпись которого удостоверяется)
совершена в моем присутствии, личность подписанта установлена.

**График
погашения (возврата) Кредита (основного долга)**

| № n/n | Дата | Сумма (цифрами, прописью) |
|------------------|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | «07» августа 2017г. | 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей |
| | ИТОГО | 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей |

Настоящее Приложение составлено на 1-ом (Одном) листе, в 2-х (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Заемщика и один для Кредитора.

| | |
|---|--|
| <p>Кредитор Директор Свердловского РФ АО «Россельхозбанк»</p> <p align="right">_____ Н.В. Алемасова.</p> <p>М.П.</p> | <p>Заемщик и.о. Генерального директора ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p> |
|---|--|

Приложение 2
к Кредитному договору № 167300/0036
от «08» августа 2016 г.

1. Настоящим **Открытое акционерное общество "Птицефабрика "Рефтинская" ИНН 6603025045, ОГРН 1116603001580** (Заемщик) как субъект кредитной истории выражает свое согласие на получение АО «Россельхозбанк» (Кредитором) в отношении Заемщика в течение срока действия **Кредитного договора № 167300/0036 от «08» августа 2016г.** информации (кредитного отчета) из бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

2. Код субъекта кредитной истории Заемщика **МАЛ 1972.**

3. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью **Кредитного договора № 167300/0036 от «08» августа 2016г.**, составлено в 2-х (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1-ин (Один) - для Кредитора и 1-н (Один) - для Заемщика.

| | |
|---|---|
| Кредитор Директор Свердловского РФ АО «Россельхозбанк» _____ Н.В. Алемасова. М.П. | Заемщик и.о. Генерального директора ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» _____ _____ М.П. |
|---|---|

Приложение 3
к Кредитному договору № 167300/0036
от «08» августа 2016 г.

Перечень компаний⁵, входящих в состав Группы компаний⁶

| № п/п | Компания | ОГРН⁷ | ИНН⁸ |
|------------------|---|-------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» | 1116603001580 | 6603025045 |
| 2 | ЗАО «Талицкий мясокомбинат» | 1026602233173 | 6654008584 |
| 3 | ООО «Торговый Дом «Талицкий мясокомбинат» | 1026601983870 | 6639009390 |
| 4 | ООО «Рекапинг» | 1036603499778 | 6664071176 |
| 5 | ООО «Комбинат мясной «Талицкий» | 1106672011412 | 6672318540 |

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью **Кредитного договора № 167300/0036 от «08» августа 2016г.**, составлено в 2-х (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1-ин (Один) - для Кредитора и 1-н (Один) - для Заемщика.

| | |
|---|---|
| <p>Кредитор Директор Свердловского РФ АО «Россельхозбанк»</p> <p>_____ Н.В. Алемасова.</p> <p>М.П.</p> | <p>Заемщик и.о. Генерального директора ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p> |
|---|---|

⁵ Юридические лица и индивидуальные предприниматели, включенные в состав Группы компаний.

⁶ Состав Группы компаний может быть изменен в течение срока действия настоящего Договора в соответствии с его условиями.

⁷ ОГРН - основной государственный регистрационный номер, присвоенный соответствующему юридическому лицу.

⁸ ИНН - идентификационный номер налогоплательщика соответствующей компании.

Приложение 4
к Кредитному договору № 167300/0036
от «08» августа 2016 г.

1. Заемщик обязуется в течение срока действия настоящего Договора выполнять следующие(-их) требования(-ий) (кованты(-ов))⁹:

1.1. Соотношение Долг (кредиты/займы)/ЕВITDA на каждую отчетную дату на уровне **не выше 3,0**.

Здесь и далее показатель ЕВITDA рассчитывается по данным ежеквартальной бухгалтерской отчетности как прибыль до налогообложения стр. 2300 + проценты к уплате стр. 2330 - проценты к получению стр.2320 + уплаченные комиссии по кредитным договорам и гарантиям + нетипичные расходы и разовые выплаты из стр.2350 Прочие расходы - нетипичные доходы (от разовых сделок) из стр.2340 Прочие доходы + амортизационные отчисления - переоценка активов.

Показатель ЕВITDA рассчитывается на ежеквартальной основе в пересчете на годовые показатели. Суммы для расчета определяются из соответствующих расшифровок, полученных от Заемщика.

Долг определяется как общая фактическая сумма задолженности по кредитным сделкам, займам и лизингу на отчетную дату.

1.2. Соотношение ЕВITDA/проценты к уплате на каждую отчетную дату на уровне **не менее 2,0**.

Проценты к уплате - величина (сумма) процентов к уплате по заемщику по кредитам банков и займам третьих лиц, начисленных за последние четыре квартала, предшествующих отчетной дате (стр. 2330).

1.3. Соотношение: (Внеоборотные активы (стр. 1100) + Краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240) + Дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр. 1230)) / (Собственные средства (стр. 1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400) (за исключением кредитов, полученных на цели пополнения оборотных средств) **на уровне меньше или равно 1,16**.

1.4. Поддержание положительной величины чистых активов Заемщика на уровне не менее величины его уставного капитала на протяжении всего периода кредитования.

⁹ В рамках настоящего Приложения (Договора) определены следующие показатели и определения:

- **Бухгалтерская (финансовая) отчетность** - документы и информация Заемщика (Поручителей/Залогодателей/компаний, входящих в состав Группы компаний), включающие в себя:

- годовую/промежуточную бухгалтерскую отчетность, составленную по установленной форме в объеме и в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», в том числе бухгалтерский баланс (Баланс), отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и др. (в случае утраты юридической силы данного приказа, под бухгалтерской отчетностью будет пониматься отчетность, формы и содержание которой, а также требования к которой будут установлены уполномоченным на то в соответствии с законодательством Российской Федерации государственным (иным) органом)

- налоговые декларации в соответствии с применяемой системой налогообложения за заверченный год/отчетный период (квартал); Показатели (их составляющие) для расчета предусмотренных (установленных) настоящим Приложением финансовых требований (ковантов) соответствуют наименованию соответствующих строк установленных форм бухгалтерской отчетности/расшифровок либо определяются ссылками на источники информации, содержащие порядок (алгоритм) их расчета.

- **Консолидированная отчетность Группы компаний** - консолидированная бухгалтерская (финансовая) отчетность Группы компаний (в том числе бухгалтерский баланс (Баланс), отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и др.), подготовленная на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности компаний, входящих в состав Группы компаний.

- **Отчетная дата** - дата, по состоянию на которую составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность (последний календарный день отчетного периода): за первый квартал - 31 марта, за полугодие - 30 июня, за 9 месяцев - 30 сентября, за год - 31 декабря.

- **Чистые активы** - стоимость чистых активов, рассчитываемая по данным Баланса на отчетную дату как разница между величиной Активов [Внеоборотные активы + Оборотные активы - Дебиторская задолженность учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций (по данным соответствующих расшифровок)] и величиной Обязательств [Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства - Доходы будущих периодов, признанные хозяйствующим субъектом в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (по данным соответствующих расшифровок)] хозяйствующего субъекта.

- **ЕВIT** - показатель, рассчитываемый по данным бухгалтерской отчетности (форма «Отчет о финансовых результатах» и соответствующие расшифровки) по формуле: строка «Прибыль до налогообложения» + строка «Проценты к уплате» - строка «Проценты к получению» + Уплаченные комиссии по кредитным договорам и гарантиям (по данным соответствующих расшифровок) + Нетипичные расходы и разовые выплаты (из строки «Прочие расходы») - Нетипичные доходы (от разовых сделок) (из строки «Прочие доходы») за последние 4 (Четыре) квартала, предшествующих отчетной дате (например, при расчете показателя ЕВIT по данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 марта текущего года в расчет ЕВIT берутся данные за первый квартал текущего года и второй, третий, четвертый кварталы предыдущего года).

1.5. Не допускать снижения выручки (рассчитанной за последние 12 месяцев) по отношению к соответствующему отчетному периоду прошлого года.

1.6. Поддерживать безубыточную деятельность на каждую отчетную дату.

2. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью **Кредитного договора № 167300/0036 от «08» августа 2016г.**, составлено в 2-х (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1-ин (Один) - для Кредитора и 1-н (Один) - для Заемщика.

| | |
|---|---|
| Кредитор Директор Свердловского РФ АО «Россельхозбанк» _____ Н.В. Алемасова. М.п. | Заемщик и.о. Генерального директора ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» _____ _____ М.п. |
|---|---|

Приложение 5
к Кредитному договору № 167300/0036
от «08» августа 2016 г.

1. перечень оборудования:

| № п / п | Наименование оборудования (вид, марка, заводской номер) | Год выпуска | Фирма производитель, страна | Основные технические характеристики (производительность, мощность, энергопотребление и т. п.) | Местонахождение (адрес, цех, подразделение) | Инвентарный номер по учету на предприятии | Балансовая стоимость, руб. | Залоговая стоимость, руб. |
|---------|--|-------------|------------------------------|---|---|---|----------------------------|---------------------------|
| 1 | Птицеводческое оборудование для клеточного содержания бройлеров в птичниках (Зав.№0037): 1 Система клеточного оборудования 2 Система поддержания теплового режима и вентилирования | 2012 | Fienhage (Broiler-Solutions) | Размер птичника 36*83м: • Клеточное оборудование для выращивания бройлеров, ширина батареи 1,6м, Количество клеток 2976 шт.; Количество голов на птичник при посадке/забое - 163680 / 157133 головы; • Система поддержания теплового режима и вентилирования, в т.ч.: Рамочный вентилятор Ziehl-Abegg с жалюзями и защитной сеткой - 18шт.; Торцевые вентиляторы HLS53 (в сборе) - 36 шт.; Воздухозаборные элементы тип "fresh air 920" с циркуляционным вентилятором - 38 шт.; Шахтный модуль D920 - 19м; Циркуляционный вентилятор тип ACF22 - 8шт.; Жалюзи SOB53 (в сборе) - 60шт.; Пульт управления системой микроклимата - 1шт.; Теплообменник Tubeheater PWW60 - 24шт.; Система светодиодного освещения 1кмп. | 624285, Свердловская область, п. Рефтинский на территории и цеха Плепрепродуктор I, корпус 5. | 6088 | 41 469 798,70 | 23 094 500,00 |
| | | | | | | | 41 469 798,70 | 23 094 500,00 |

2. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью **Кредитного договора № 167300/0036 от «08» августа 2016г.**, составлено в 2-х (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1-ин (Один) - для Кредитора и 1-н (Один) - для Заемщика.

| | |
|---|---|
| Кредитор Директор Свердловского РФ АО «Россельхозбанк» _____ Н.В. Алемасова. М.П. | Заемщик и.о. Генерального директора ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» _____ _____ М.П. |
|---|---|

| | |
|--|--|
| Прошито, пронумеровано и скреплено оттиском печатей и подписями Кредитора и Заемщика ____ (_____) листах. | |
| Кредитор: Директор Свердловского РФ АО «Россельхозбанк» _____ Н.В. Алемасова. (подпись) М.П. | Заемщик: и.о. Генерального директора ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» _____ Н. В. Топорков (подпись) М.П. |

| | |
|--|--|
| Прошито, пронумеровано и скреплено оттиском печатей и подписями Кредитора и Заемщика ____ (_____) листах. | |
| Кредитор: Директор Свердловского РФ АО «Россельхозбанк» _____ Н.В. Алемасова. (подпись) М.П. | Заемщик: и.о. Генерального директора ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» _____ Н. В. Топорков (подпись) М.П. |