

Договор теплоснабжения № _____

г.о. Рефтинский

« _____ » _____ 2016 г.

Публичное акционерное общество «Энел Россия» (ПАО «Энел Россия»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице Коммерческого директора ПАО «Энел Россия» **Волкова Андрея Александровича**, действующего на основании доверенности № 299-1/2015 от 02.11.2015 г. с одной стороны и **Открытое акционерное общество (ОАО) Птицефабрика «Рефтинская»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице и.о. генерального директора **Топоркова Николая Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Энергоснабжающая организация (ЭСО) обязуется подавать Абоненту через присоединённую сеть тепловую энергию, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении теплосетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. ЭСО и Абонент обязуются руководствоваться настоящим Договором теплоснабжения, Гражданским Кодексом РФ, законами и иными правовыми актами об энергоснабжении и Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от **10.12.2015 № 192 –ПК**.

2. Количество и качество энергии

2.1. ЭСО поставляет Абоненту тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленным ему планом теплоснабжения в период с «01» января 2016 г. по «31» декабря 2016 г. с максимумом тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию 87.5 Гкал/час.

2.2. Количество тепловой энергии, подаваемой ЭСО Абоненту для нужд отопления и вентиляции, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха со следующим распределением:

Квартал, месяц	Количество подаваемого тепла, Гкал	Разрешенный максимум тепловой нагрузки, Гкал/час
I	84000	87.5
Январь	33000	
Февраль	26000	
Март	25000	
II	42000	87.5
Апрель	20000	
Май	14000	
Июнь	8000	

III	29000	87.5
Июль	7000	
Август	9000	
Сентябрь	13000	
IV	76000	87.5
Октябрь	20000	
Ноябрь	26000	
Декабрь	30000	
Всего за год	231000	

2.3. ЭСО поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах электростанции в соответствии с прилагаемым к настоящему Договору температурным графиком:

T прямой воды/ T обратной воды = $140^{\circ}\text{C} / 70^{\circ}\text{C}$, с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$,
Перепад давления прямой и обратной сетевой воды:

- Летний период в пределах $4,0 - 6,0$ кгс/см².
- Зимний период в пределах $6,0 - 6,8$ кгс/см².

3. Права и обязанности сторон

3.1. ЭСО обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию в горячей воде Абоненту в объеме и с параметрами, установленными п.п. 2.1., 2.2., 2.3. настоящего Договора.

3.1.2. Согласовывать сроки и продолжительность отключений, ограничений Абонента для проведения плановых и аварийных работ по ремонту оборудования и тепловых сетей ЭСО или Абонента.

3.2. ЭСО имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к теплоиспользующим установкам и средствам учета Абонента для:

- составления акта проверки режима теплоснабжения, а также иных актов, предусмотренных нормативными документами об энергоснабжении;
- проведения мероприятий по отключению теплопотребляющих установок Абонента и ограничение потребления тепловой энергии в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и согласованным сторонами графиком ограничения.

3.2.2. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды против графика более, чем на 3°C , ЭСО, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$, вправе произвести перерасчет за отпущенную тепловую энергию по температурному графику, приложенному к договору.

3.2.3. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения Абонента в следующих случаях:

- за неоплату платежного документа в установленные Договором сроки;
- за самовольное подключение к теплосети систем теплоснабжения;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала.

3.2.4. В случаях, предусмотренных п.5 ст.486, 487, п.2 ст.546 ГК РФ, п.3.2.3. настоящего договора, режим теплоснабжения может быть установлен на основании уведомления, направляемого ЭСО в адрес Абонента или путем проведения уполномоченным лицом ЭСО мероприятий по частичному или полному прекращению подачи тепловой энергии Абоненту.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Оплачивать получаемую тепловую энергию и теплоноситель в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора « Расчеты за пользование тепловой энергией»

3.3.2. Соблюдать:

- расход сетевой воды не более 1250м³/час
- открытый водоразбор из теплосети не допускается
- норму утечки сетевой воды не более 9.0 м³/час
- среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3 °С

против температурного графика.

3.3.3. Устанавливать на тепловом вводе регулятор давления в случае, если давление в обратной магистрали на вводе Абонента не обеспечивает полный залив

местной системы

3.3.4. Обеспечивать по предварительному согласованию ЭСО беспрепятственный доступ в любое время суток к теплоиспользующим установкам и средствам учета Абонента для:

- составления акта проверки режима теплопотребления, а также иных актов, предусмотренных нормативными документами об энергоснабжении;
- проведения мероприятий по отключению теплопотребляющих установок Абонента и ограничение потребления тепловой энергии в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

3.3.5. Сообщать в течение 10 дней ЭСО об изменениях наименования Абонента, банковских реквизитов Абонента, ведомственной принадлежности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

- Заблаговременно (в срок до 30 дней) уведомить ЭСО сообщением в письменном виде о передаче имущества Абонента в аренду или выбытия из владения по другим основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ. Датой уведомления считается дата получения ЭСО сообщения и соответствующих документов.

3.3.7. Ежегодно представлять на Рефтинскую ГРЭС заявку о теплопотреблении на следующий год с месячной разбивкой не позднее июля текущего года.

3.4. Абонент имеет право.

3.4.1. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности теплосети температурного режима, предусмотренного настоящим Договором, и поставки тепловой энергии в объёме в соответствии с настоящим Договором.

3.4.2. Подключать субабонентов после приемки средств учета и получения письменного разрешения ЭСО.

4. Учет тепловой энергии и контроль теплопотребления

4.1. Количество отпущенной Абоненту тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя определяется по приборам учета, установленным на границе раздела балансовой принадлежности магистральных трубопроводов сетевой воды. Узел учета тепловой энергии на источнике теплоты допущен в эксплуатацию и соответствует требованиям «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995 г. № Вк-4936) (Приложение №3). В первый рабочий день месяца, следующего за расчетным, сторонами составляется и подписывается акт приема-передачи отпущенной тепловой энергии.

5. Тарифы на тепловую энергию.

5.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся по тарифам в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от **10.12.2015 № 192-ПК.**

вид теплоносителя	Стоимость за 1 Гкал с 01.01.2016 по 30.06.2016 рублей (без НДС)	Стоимость за 1 Гкал с 01.07.2016 по 31.12.2016 рублей (без НДС)
Горячая вода с коллекторов ТЭС	554,93 рублей	590,64 рублей

5.2. При заполнении сетевой водой тепловых сетей и систем Абонент дополнительно оплачивает стоимость полученного теплоносителя в горячей воде за 1 м³ по тарифу 7,05 руб. (без НДС) с 01.01.2016 по 30.06.2016 и 8,00 руб. (без НДС) с 01.07.2016 по 31.12.2016, утвержденному согласно Постановлению Региональной энергетической комиссией Свердловской области от **10.12.2015 г. № 206-ПК.**

5.3. Тарифы на тепловую энергию могут изменяться в соответствии с постановлениями Правительства Свердловской области и Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

5.4. Общая сумма по настоящему договору ориентировочно составляет **157 629 568 руб. 40 коп. (сто пятьдесят семь миллионов шестьсот двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 40 коп.),** в том числе НДС 18 % - **24 045 188 руб. 40 коп. (двадцать четыре миллиона сорок пять тысяч сто восемьдесят восемь руб. 40 коп.)**.

6. Расчеты за пользование тепловой энергией.

6.1. Все расчеты по настоящему договору производятся на основании платежных документов, выписываемых ЭСО Абоненту в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством.

6.2. Оплата потребляемой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя производится 10, 15 и 25 числа расчетного месяца равными долями от планируемого потребления тепловой энергии.

6.2. Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится до 10 числа следующего за отчетным месяцем.

6.3. Счета и счет-фактура за потребляемую тепловую энергию и теплоноситель предъявляются ЭСО Абоненту.

7. Ответственность сторон.

7.1. ЭСО и Абонент несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Границы ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения устанавливается Актом разграничения принадлежности тепловых сетей. Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению путём переговоров. При не достижении согласия – в Арбитражном суде Свердловской области.

7.5. При нарушении предусмотренных настоящим Договором сроков оплаты ЭСО вправе взыскать с Абонента пени в размере 0,1 % от не оплаченной в срок суммы за каждый день просрочки за весь период, в течение которого имело место нарушение.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действия на отношения сторон, возникшие с «01» января 2016 г. и действует по «31» декабря 2016 г. включительно.

8.2. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

8.3. Если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его расторжения, Договор признаётся продлённым на тот же срок и на тех же условиях.

Прочие условия

9.1. При необходимости проведения ремонтных работ на линиях магистральных трубопроводах сетевой воды принадлежащих Абоненту и находящихся на территории ЭСО заключается договор на проведение ремонтных работ с Рефтинской ГРЭС.

9.2. Ответственным лицом за тепловое хозяйство Абонента, его сохранность, а также для согласования вопросов, связанных с отпуском, ограничением или прекращением подачи тепловой энергии Абоненту назначается

9.3. При возникновении аварийных ситуаций на магистральных трубопроводах сетевой воды Абонента, требуемых их немедленного отключения, ответственный за тепловое хозяйство Абонента обращается к начальнику смены станции ЭСО по телефону 3-33-52, 3-33-19.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Акт разграничения принадлежности тепловых сетей – на 2 л.
2. Заключение Рефтинской ГРЭС по отпуску теплоэнергии ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» на 2016 г. – на 2 л.
3. Акт периодической проверки готовности к эксплуатации узла учёта, установленного на источнике тепловой энергии – на 1 л.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

**Энергоснабжающая
организация**

ПАО «Энел Россия»

Юридический адрес: 620014,
Свердловская область, г.
Екатеринбург, ул.Хохрякова, д.10

Почтовый адрес: филиал
Рефтинская ГРЭС
624285, п. Рефтинский, г. Асбест,
Свердловская область
ИНН/КПП: 6671156423 / 660302001
ОКПО 79935691 ОКЭВД 40.10.11
Тел.(34365). 3-33-59
Факс: (34365) 3-01-63, 3-23-71.

Банковские реквизиты

ПАО «Энел Россия»

Расчетный счет:
40702810900014826390 в АО Юни
Кредит Банк
Корр. счет: 30101810300000000545
БИК 044525545

**Коммерческий директор
ПАО «Энел Россия»**

_____ **А.А. Волков**
(подпись)

« ___ » _____ 2016 г.

МП

Абонент

ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»
источник финансирования -
хозрасчетная деятельность

Почтовый адрес:
624285, п. Рефтинский, г. Асбест,
Свердловская область
ИНН 6603003059 КПП 660301001

Банковские реквизиты:
ОКАТО-65409567000; ОКПО-
02517552,
ИНН 6603025045/КПП 660301001

Расчетный счет №
40702810716390074192,
в Уральский банк СБ РФ
г.Екатеринбург Асбестовское ОСБ
1769 г.Асбеста , корр. счет
30101810500000000674 ,
БИК 046577674

Тел. (34365) 2-99-91
Факс (34365) 2-69-56

**И.о. генерального директора
ОАО «Птицефабрика
«Рефтинская»**

_____ **Топорков Н.В.**
(подпись)

« ___ » _____ 2016 г.

МП

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Рефтинской ГРЭС по заявке ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»
на теплоэнергию на 2016 год

№ пп	Вопросы	Заключение станции
1	2	3
1.	Возможность удовлетворения заявки абонента по максимуму и потреблению тепловой энергии.	1.Рефтинская ГРЭС согласовывает максимальную тепловую нагрузку 87,5 Гкал/час.
2.	Параметры, при которых может быть гарантирован отпуск тепловой энергии отдельно по видам теплоносителей с указанием допустимых колебаний по давлению и температуре.	2.Отпуск тепла с горячей водой определяется параметрами: P _{пр} = 10 ата P _{обр} = 2-4 ата Температура сетевой воды поддерживается по графику 140 / 70 ⁰ С в зависимости от температуры наружного воздуха.
2а.	Отопительно-вентиляционная нагрузка (горячая вода по графику 140 / 70 ⁰ С).	На год – 231,0 тыс. Гкал в том числе: I кв. – 84,0 тыс. Гкал II кв. – 42,0 тыс. Гкал III кв. – 29,0 тыс. Гкал IV кв. – 76,0 тыс. Гкал
3.	Место, где кончается ответственность ПАО «Энел Россия» по подаче абоненту теплоэнергии.	3.1. Стена главного корпуса ГРЭС, ряд Д. 3.2. Место врезки в тепломагистраль ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» теплосети на ГЗБИ. 3.3. Место врезки в тепломагистраль тепломагистраль ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» теплосети на багерную насосную 2-го подъема (БН-II).
4.	Наличие приборов, места их установки и дата последней поверки:	
4.1.	Для учета отпуска тепла с горячей водой.	4.1.1.Теплосчетчик-регистратор «Взлет ТСР», дата поверки 27.07.2015 г.
		Учет отпуска тепла с горячей водой и утечек сетевой воды из теплосети тепломагистраль ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» осуществляется ТЭО ГРЭС, с последующим вычетом отпуска тепла на ГЗБИ, Станцию «Малорефтинская» и БН-II.
		4.1.2. Приборы по расходу прямой и обратной сетевой воды на БН-II; (поз. БН-101; БН-102, шкала 0-16 т/час; кл. 0,5; дата поверки 27.07.2015г.)
		4.1.3. Прибор по температуре прямой и обратной воды на БН-II. (поз. БН-103, шкала 0-150 ⁰ С, кл. 0,5; Дата поверки 27.07.2015 г.)
		4.1.4. Прибор по учету тепловой энергии на Станции «Малорефтинская»: Теплосчётчик МКТС заводской номер 1077

		4.1.5. Учет отпуска тепла в горячей воде осуществляется на ГЗБИ по теплосчетчикам завода, на БН-II и Станцию «Малорефтинская» по указанным приборам.
4.2	Учет подпитки тепловых сетей.	4.2. Учет подпитки тепловой сети осуществляется по разности расходов между прямой и обратной сетевой водой.
5.	Требования по сетевой воде к потребителю:	
5.1.	Расход не более	5.1. Расход сетевой воды потребителю не более 1250 м ³ /час.
5.2.	Утечка не более	5.2. Нормативная утечка сетевой воды не более 9,0 м ³ /час равномерно в течение суток и отчетный период.
5.3.	Открытый водоразбор	5.3.1. Открытый водоразбор должен отсутствовать. Запрещается водоразбор на технологические цели.
		5.3.2. При наличии сверхнормативных утечек к получателю применяются штрафные санкции согласно Правил.
6.	Скорость нарастания или снижения максимальной нагрузки абонента не должна превышать:	6. Скорость нарастания или снижения максимальной тепловой нагрузки не должна превышать 1 Гкал/мин.
7.	Плановая себестоимость 1 м ³ теплоносителя в горячей воде для водяных теплофикационных сетей и горячего водоснабжения.	Величина тарифа за 1 м ³ теплоносителя в горячей воде для водяных теплофикационных сетей и горячего водоснабжения устанавливается Постановлением Региональной энергетической комиссией Свердловской области от 10.12.2015 г. № 206-ПК
8.	Прочие требования и замечания.	8.1. Изменения гидравлического режима теплосети производятся только по согласованию и разрешению начальника смены ГРЭС (тел. 33-52).
		8.2. При превышении потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды от графика расчет за отпущенную теплоэнергию производится согласно Правил по температурному перепаду, предусмотренному графиком.
		8.3. В соответствии с пунктом 7.4. «Правил пользования электрической и тепловой энергией» - Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии энергоснабжающая организация имеет право отключить систему теплоснабжения абонента с последующим сообщением ему о причинах отключения.

Начальник ТЭО

М.Б. Мыльников